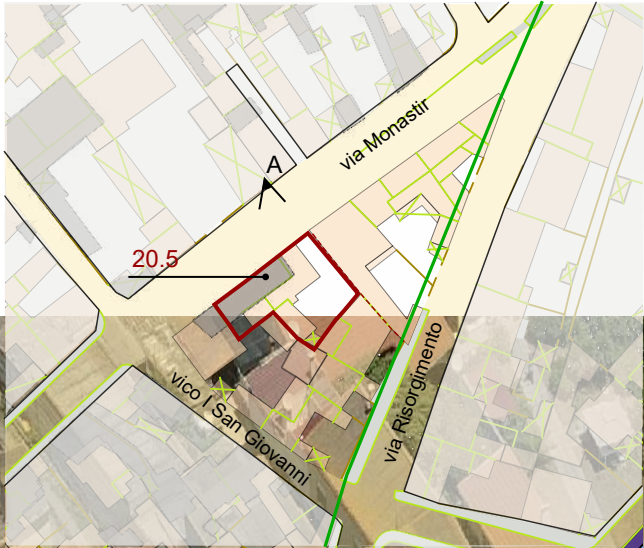




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

Edifici di valore storico

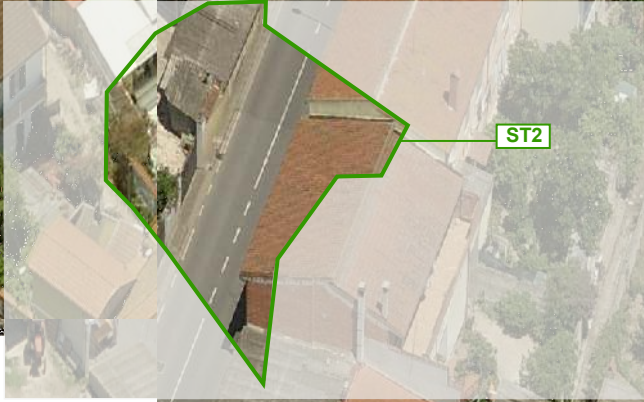
- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Area libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



ST2



ST2



ST2



ST2

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 74
foglio 5 all. A
mappale 120-944-1214
classificazione
20.5 Edificio conservato con trasformazioni reversibili o coerenti _ ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 312,29 mq
superficie coperta 157,47 mq (48,02 mq + 109,45 mq)
superficie libera 154, mq
volume edificato 117,35 mc (20.5a) + 526,70 mc (20.5b) = 644,05 mc
altezza massima di gronda 5,59 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 2,06 mc/mq
larghezza fronte strada 17,35 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
20.5	ante 1939 / post 1970	struttura buono finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

20.5 alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto, infissi e sistemi di sicurezza al livello strada non congrui alle tipologie tradizionali)

20.5 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame / cls	terra cruda / laterizio	legno	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	legno	lastre di cemento amianto
			coppi sardi
			tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.B.A.B.D.B.B.

tipo edilizio di riferimento
- l'impianto planimetrico del lotto storico, come si può dedurre dal catasto del 1939, è costituito dall'intero isolato. L'attuale UMI è costituita da un corpo di fabbrica precedente al 1939 (20.5.a), al quale si sono poi aggiunti altri corpi tra gli anni '50 e '70 del Novecento (20.5.b). L'impianto planimetrico è caratterizzato da una tipologia a corte antistante, con ingresso pedonale e carrabile Monastir.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello in ferro) pedonale (portoncino in alluminio)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 05 _ Isolato 20

20.5a