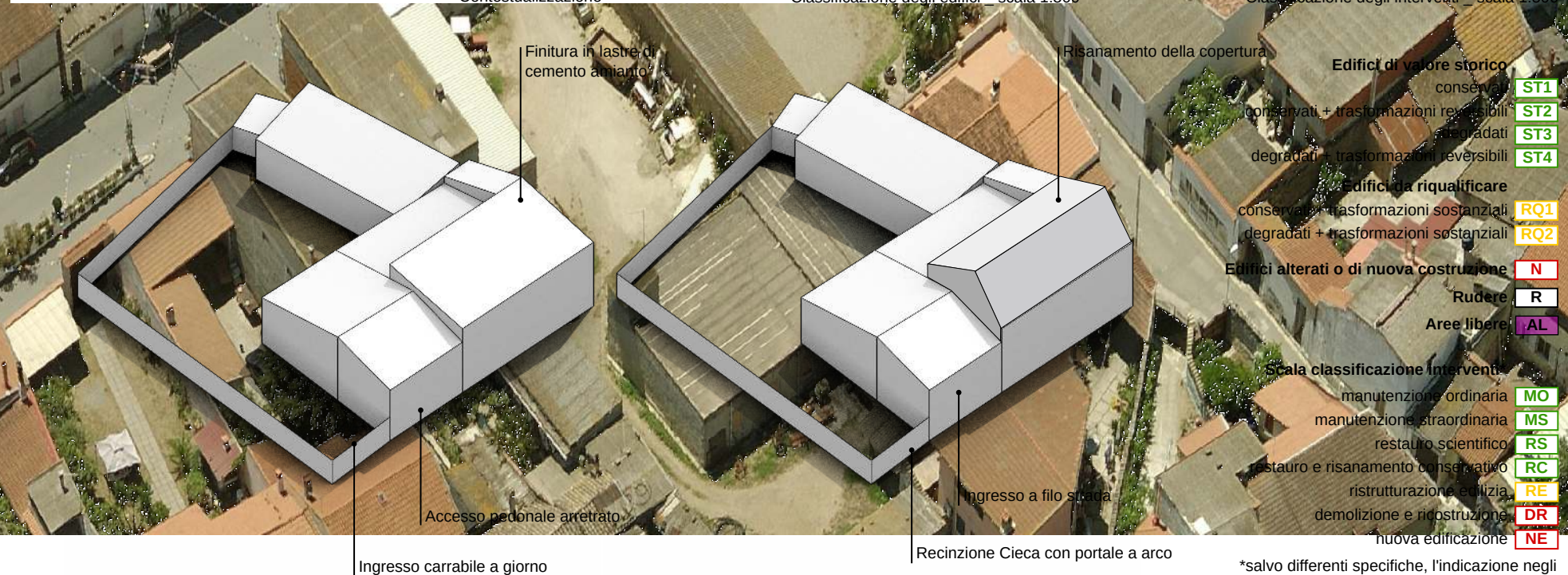
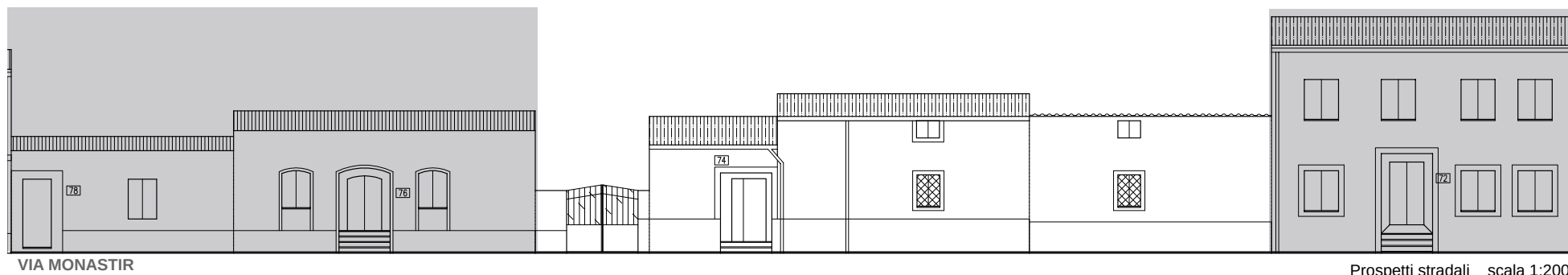




Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA MONASTIR

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

20.5

ST2_Edifici conservati con trasformazioni reversibili o coerenti

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- Risanamento della copertura realizzata in lastre di cemento amianto secondo le indicazioni delle N.T.A

MURATURE E FINITURE

- Tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- nelle aperture al piano terra, gli infissi e i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA e dagli abachi tipologici

FRONTE STRADA

- il cancello carrabile a giorno deve essere adeguato alle indicazioni delle N.T.A e degli abachi tipologici.

Edifici di valore storico

- conservati + trasformazioni reversibili **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N**

Rudere

- R**

Aree libere

- AL**

Scala classificazione interventi

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti incrementi volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a: modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25%)

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 05 _ Isolato 20

20.5b