



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939 scala 1:1500



Datazione degli edifici scala 1:1500

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N** Rudere
- AL** Aree libere

Classificazione degli edifici

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



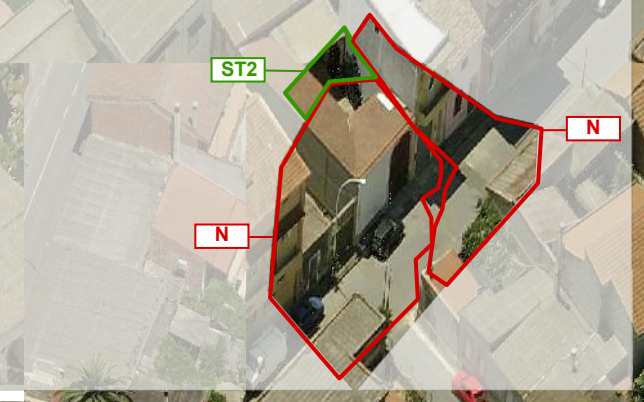
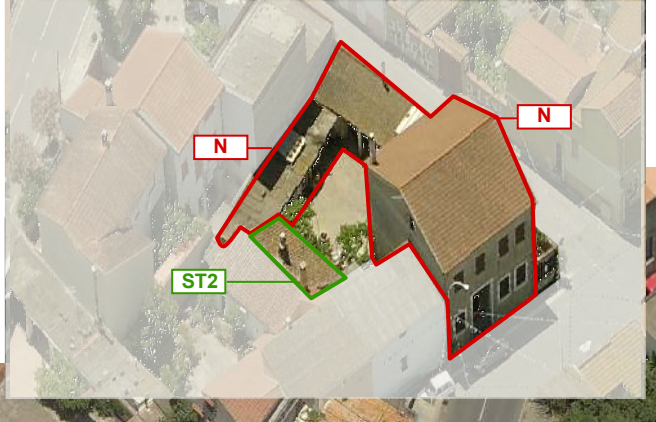
A_ 2004



B_ 2004



C_ 2004



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Monastir 72 - vicolo I San Giovanni 13
foglio 5 all. A
mappale 120-944-1214
classificazione
20.6.1 edifici conservati + trasformazioni reversibili o coerenti_ST2
20.6.2 Edifici alterati o di nuova costruzione_N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 505,52 mq
superficie coperta 349,11 mq (49,17 mq + 299,94 mq)
superficie libera 156,14 mq
volume edificato 275,35 mc + 1.459,99 mc = 1.735,34 mc
altezza massima di gronda 7,46 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,43 mc/mq
larghezza fronte strada 22,26 m (via Monastir), 27,81 m (vicolo I San Giovanni)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
20.6.1	ante 1950	struttura buono	finiture sufficiente
20.6.2	post 1970	struttura buono	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

20.6.1 nessuna alterazione
20.6.2 alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto, infissi e sistemi di protezione e ombreggiamento)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamenti planovolumetrici)

20.6.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame	murature terra cruda	solai legno	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci calce cemento	infissi legno	manto di copertura Coppi

20.6.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture falda singola doppia falda
paramenti nessuno	intonaci cementizi	infissi legno con avvolgibili in pvc	manto di copertura tegole marsigliesi lastre di cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'impianto planimetrico del lotto storico, come si può dedurre dal catasto del 1939, è costituito dall'intero isolato. L'attuale UMI è costituita da un corpo di fabbrica precedente al 1939 (20.6.a), al quale si sono poi aggiunti altri corpi tra gli anni '50 e '70 del Novecento (20.6.b).

tipo di accesso al lotto carrabile (portale in legno) pedonale (portoncino in legno)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di n. 1 murales _ presenza di portale ad arco