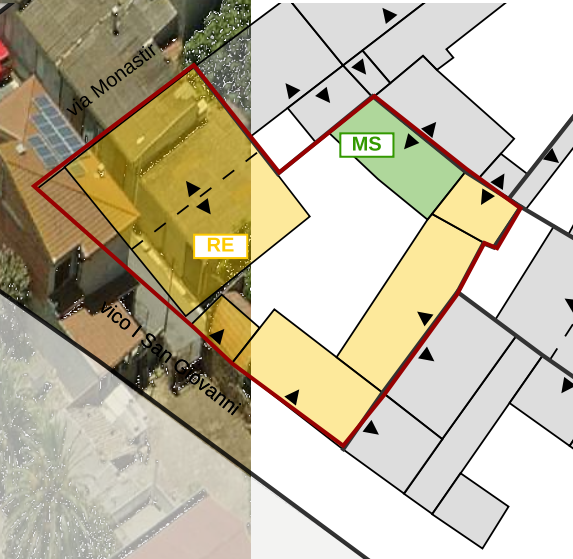




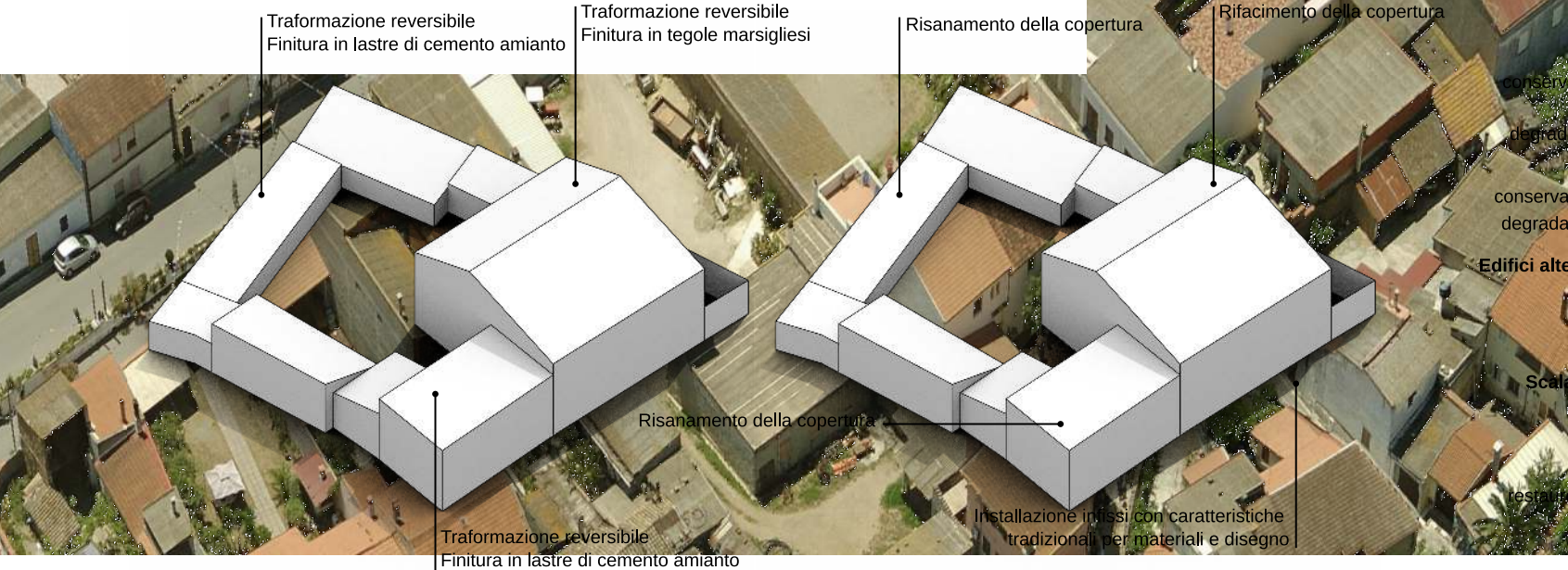
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500



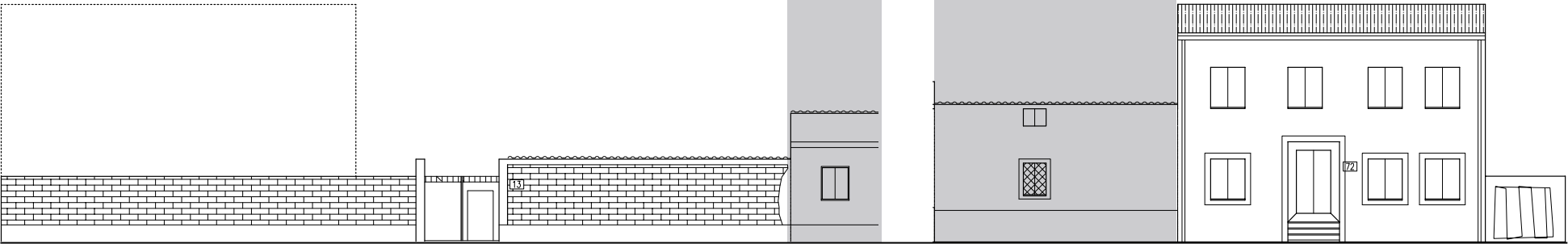
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione



VICO I SAN GIOVANNI

VIA MONASTIR

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

20.6.1
ST2 _ Edifici conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

-

MURATURE E FINITURE

- Tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

-

FRONTE STRADA

-

20.6.2
RQ2 Edificio degradato con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni, con misure e regole in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- Risanamento della copertura realizzata in lastre di cemento amianto secondo le indicazioni delle N.T.A

MURATURE E FINITURE

- Tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- Gli infissi e i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA e dagli abachi Tipologici

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada con portale

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

-

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 06 _ Isolato 20

20.6b