



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



A _ 2004



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500

Edifici di valore storico

ST1

conservati

ST2

conservati + trasformazioni reversibili o coerenti

ST3

degradati

ST4

degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

RQ1

conservati + trasformazioni sostanziali

RQ2

degradati + trasformazioni sostanziali

N

Edifici alterati o di nuova costruzione

R

Rudere

AL

Aree libere

Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939

1939 - 1950

Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950

1950 - 1970

Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970

1970 - 1990

Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970

1990 - 2004

Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Datazione degli edifici
scala 1:1500

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



B _ 2004



C _ 2004



LOCALIZZAZIONE			
indirizzo via Risorgimento - vicolo I S. Giovanni 45-47			
foglio 5 all. A			
mappale 3167-1216			
classificazione			
20.7 Edificio degradato con trasformazioni sostanziali_RQ2			
SEZIONE TECNICA			
superficie lotto 254,99 mq			
superficie coperta 156,24 mq			
superficie libera 98,65 mq			
volume edificato 745,69 mc			
altezza massima di gronda 7,14 m			
indice fondiario 3 mc/mq			
indice di fabbricazione 2,95 mc/mq			
larghezza fronte strada 12,15 m (via Risorgimento); 20,30 (vicolo I San Giovanni)			
SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE			
destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			
UMI		STATO DI CONSERVAZIONE	
20.7	ttra il 1950 e il 1970	struttura scarso	finiture scarso
CONGRUENZA - INCONGRUENZA			
20.7	alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto, rifiniture ringhiere non congrue con la tipologia tradizionale)		
20.7 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE			
fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	legno e alluminio	lastre di cemento amianto
TIPO EDILIZIO T.D.C.X.X.X.X.			
tipo edilizio di riferimento			
- L'impianto planimetrico del lotto storico, come si può dedurre dal catasto del 1939, è costituito dall'intero isolato. Esso presentava un unico corpo di fabbrica. Dalla ricostruzione storica, si nota come l'attuale UMI si sia definita tra gli anni '50 e '70 del Novecento, con la costruzione di vari corpi di fabbrica che si sviluppano nel lotto per formare una corte antistante che si affaccia in vicolo I San Giovanni, nel quale sono presenti gli ingressi, pedonale e carrabile. Su via Risorgimento, il fronte strada cieco è stato valorizzato da un murales.			
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello in ferro) pedonale (portoncino in alluminio)			
tipo di recinzione cieca			
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione			
note e criticità presenza di n. 1 murales su via Risorgimento			