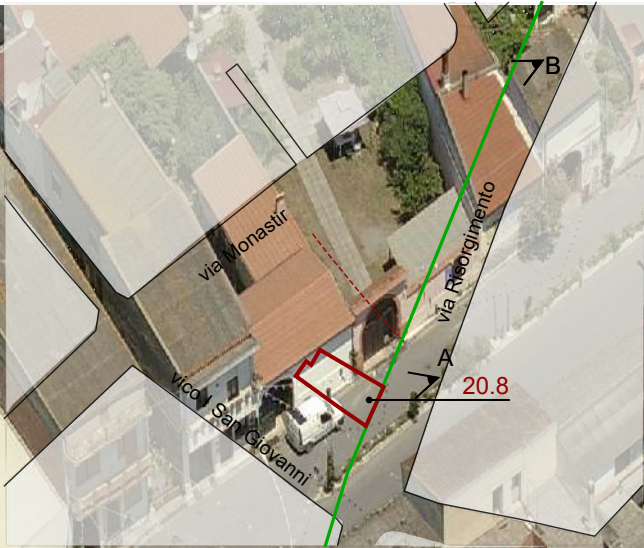




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



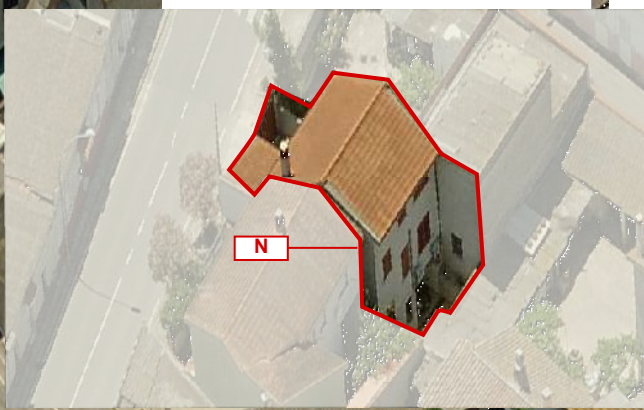
Datazione degli edifici
scala 1:1500

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento
foglio 5 all. A
mappale 3172
classificazione
20.8 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 149,17 mq
superficie coperta 91,78 mq
superficie libera 57,39 mq
volume edificato 555,99 mc
altezza massima di gronda 6,43 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,73 mc/mq
larghezza fronte strada 9,27 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
20.8	post 1970	struttura sufficiente finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

20.8 alterazione visivo percettiva (infissi e sistemi di oscuramento non congrui, per forma e materiali, con le tipologie tradizionali)

20.8 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
disparanti	laterizio	laterocemento	doppia falda
nessuno	intonaci cementizi	infissi legno con portelloni	manto di copertura coppi portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'impianto planimetrico del lotto storico, come si può dedurre dal catasto del 1939, è costituito dall'intero isolato. Esso presentava un unico corpo di fabbrica. Dalla ricostruzione storica, si nota come l'attuale UMI si sia definita dopo 1970, con la costruzione di un edificio, sviluppato lungo il lotto, con una corte antistante che si affaccia in via Risorgimento, e una retrostante.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale in legno) pedonale (cancello in legno)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -