



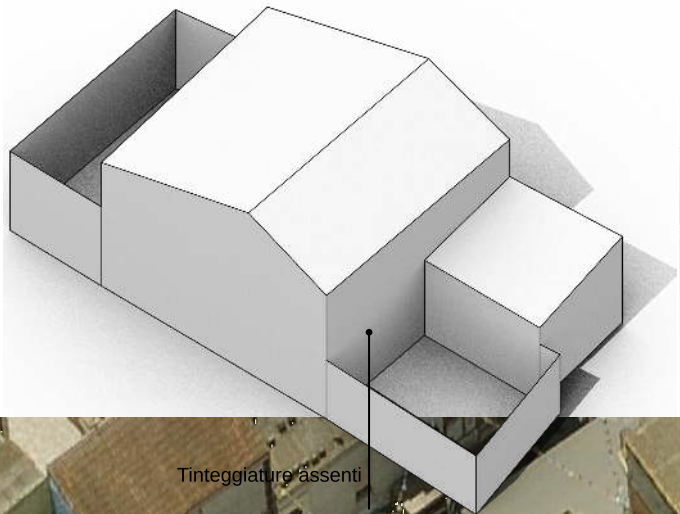
Contestualizzazione



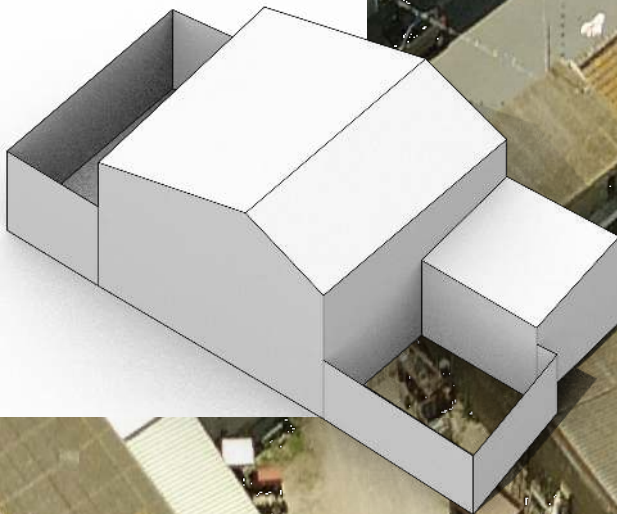
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500

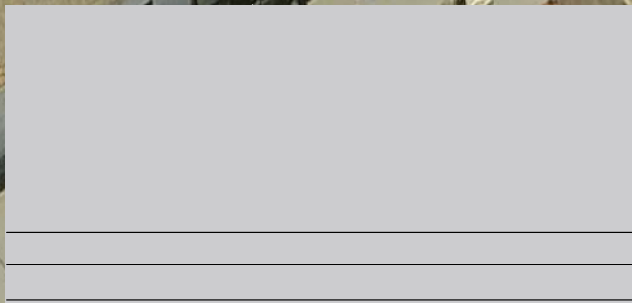


Tinteggiature assenti

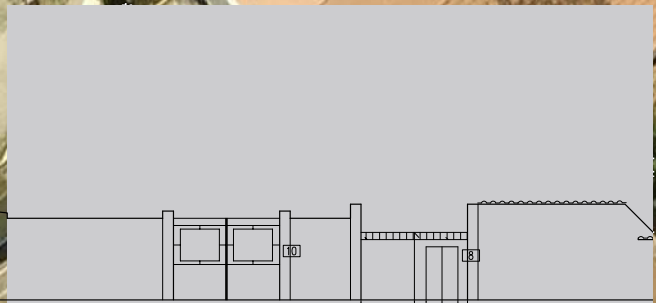


Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Modello 3D _ Criticità stato attuale



Via Risorgimento



Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

20.8

N _ Edificio alterato o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

-

MURATURE E FINITURE

- Tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- In caso di sostituzione, gli infissi e i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

-

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	N
Rudere	R
Aree libere	AL

Scala classificazione interventi*

manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenze specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 08 _ Isolato 20

20.8b