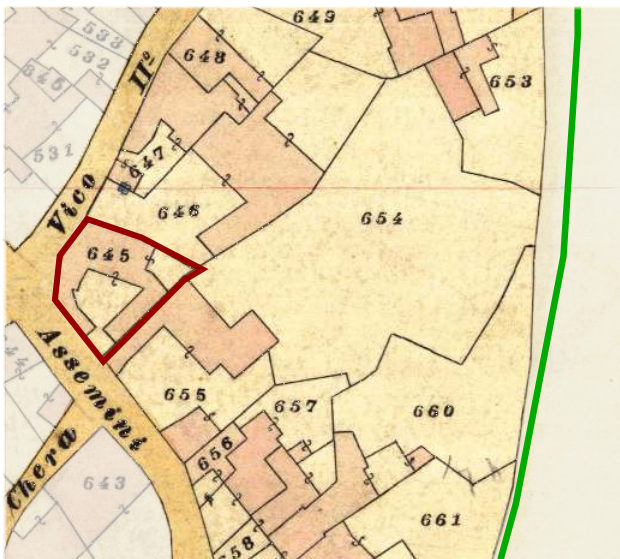


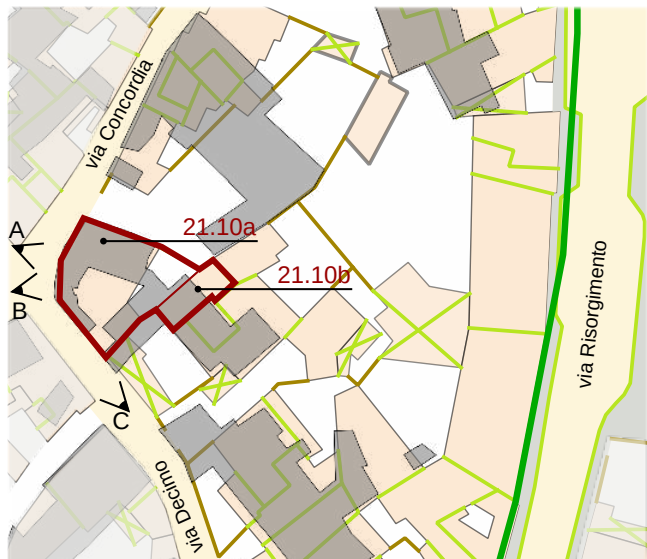
A_1984

B_2004

C_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N** Rudere
- AL** Aree libere

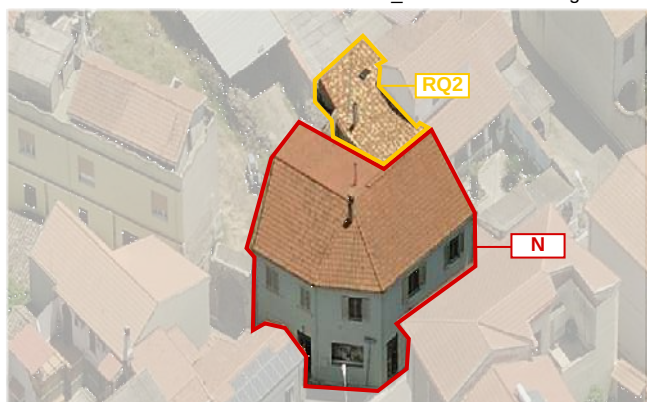
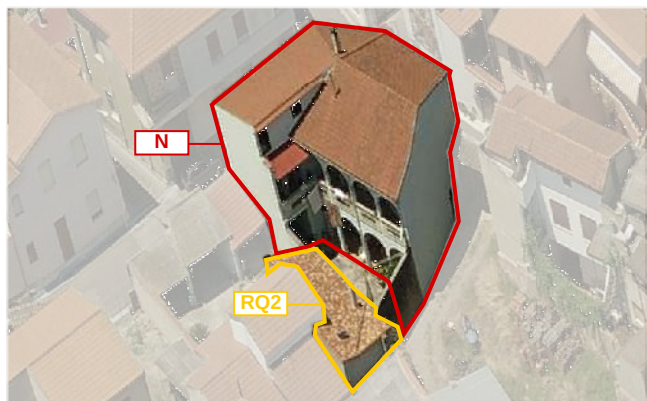
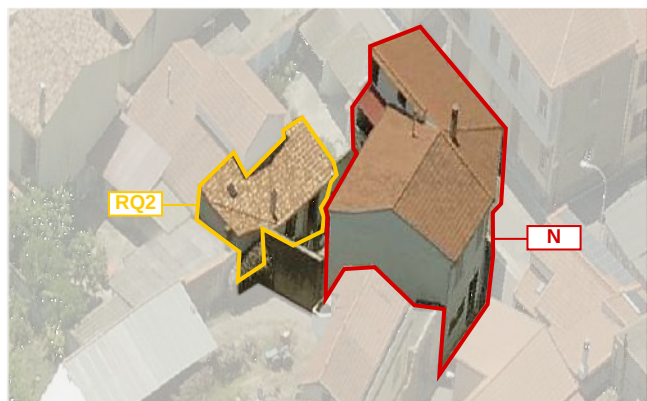


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Decimo 35/35A_via Concordia 17
foglio 5 all. A
mappale 3848
classificazione
21.10a edificio alterato o di nuova costruzione N
21.10b edificio da riqualificare RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 254,15 mq
superficie coperta 194,84 mq
superficie libera 59,31 mq
volume edificato 1.001,91 mc (21.10a) + 152,04 mc (21.10b) = 1.153,95 mc
altezza massima di gronda 6,95 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,54 mc/mq
larghezza fronte strada 9,93 m (via Decimo) - 11,73 m (via Concordia)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
21.10a	post 1970	struttura	buono
21.10b	parzialmente ante 1939	struttura	buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

- 21.10a** alterazione visivo percettiva (copertura con tegole portoghesi, presenza di serrande metalliche, infissi in PVC bianco)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico)
- 21.10b** alterazione visivo percettiva (copertura con tegole portoghesi)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planimetrico)

21.10b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	PVC bianco con persiane	tegole portoghesi

21.10b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
in pietra(?)	terra cruda(?)	legno(?)	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio storico era caratterizzato da edificio a corte centrale con fronte sulle vie Decimo e Concordia
- in seguito all demolizione dell'edificio storico, l'attuale UMI si presenta come corpo ad ELLE e corte posteriore
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 10 _ Isolato 21

21.10a