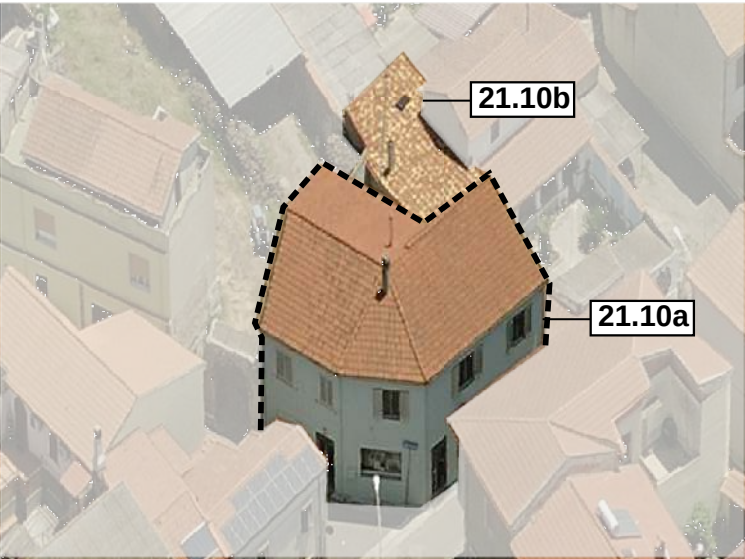
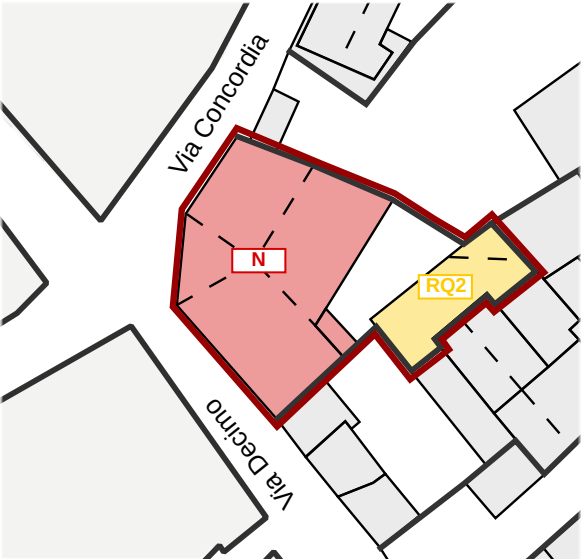
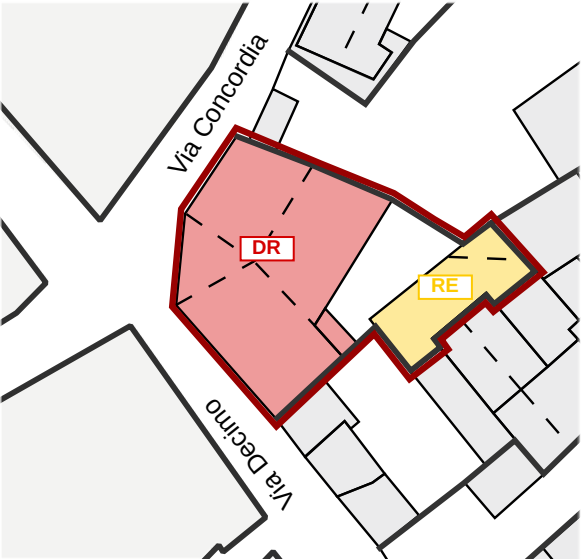




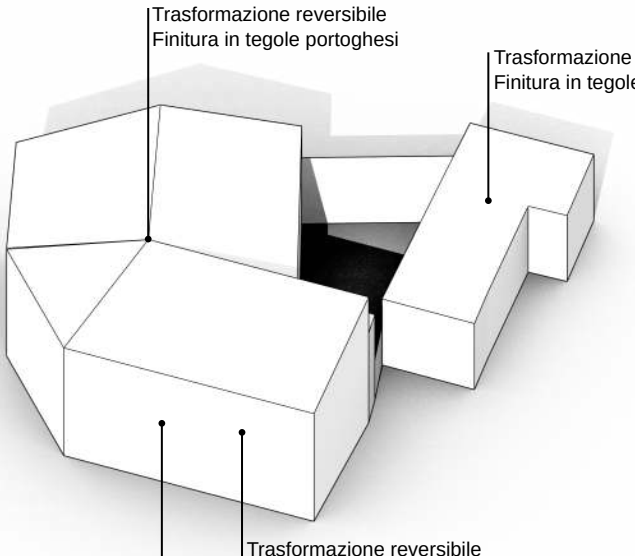
Contestualizzazione



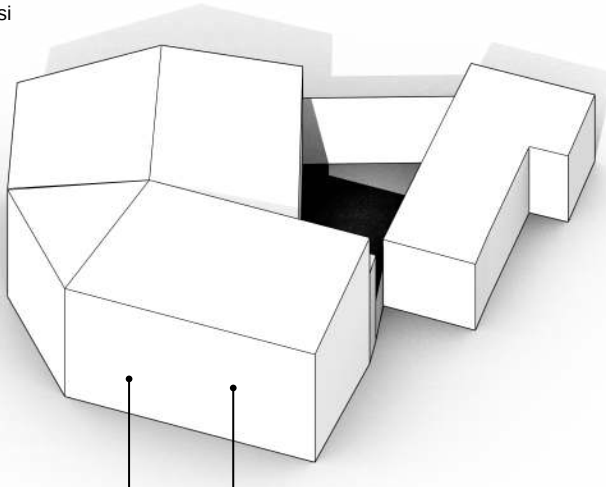
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



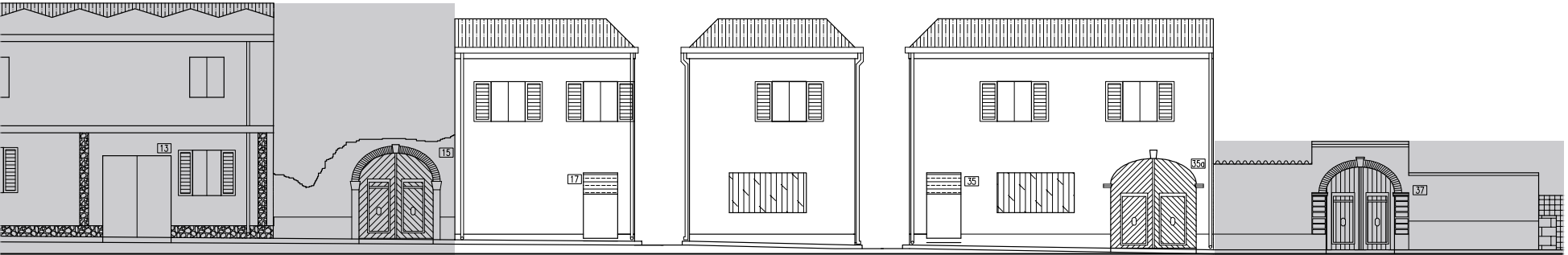
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA CONCORDIA

- ANGOLO -

VIA DECIMO

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

21.10a

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- nessuna prescrizione

MURATURE E FINITURE

- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione, gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- preservare il portale ad arco

21.10a

RQ2 _ Edifici da riqualificare, degradati con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiale tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- nessuna prescrizione

MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione

APERTURE E SERRAMENTI

- nessuna prescrizione

FRONTE STRADA

-

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima 25% e lunghezza massima 5 metri)

In caso di demolizione e ricostruzione la tipologia dell'edificio dovrà ricalcare quella riportata nel catasto del 1939.

Le coperture dovranno essere realizzate con materiali tradizionali, con pendenza massima della falda 25% e lunghezza massima 5 metri. Gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA. Gli intonaci dovranno essere di tipo tradizionale e le tinteggiature realizzate secondo quanto disposto dal Piano del Colore.

Sul fronte strada di via Decimo dovrà essere presente il portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 10 _ Isolato 21

21.10b