

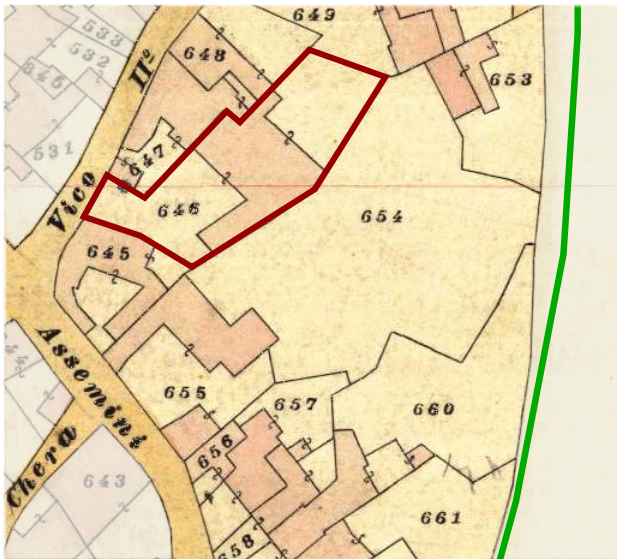
A_1984



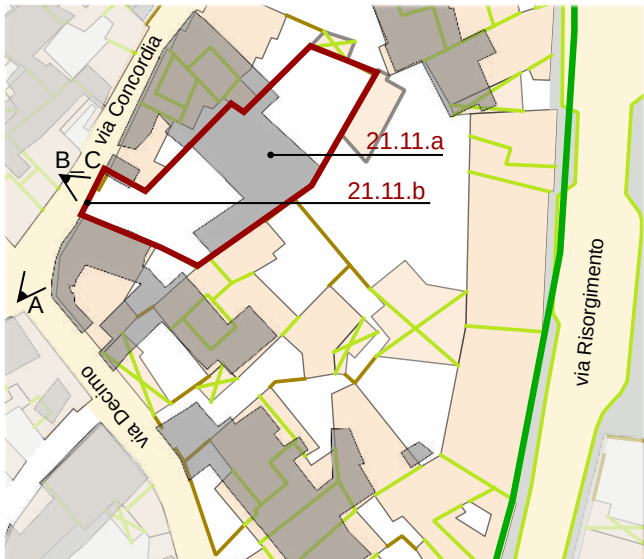
B_1984



C_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

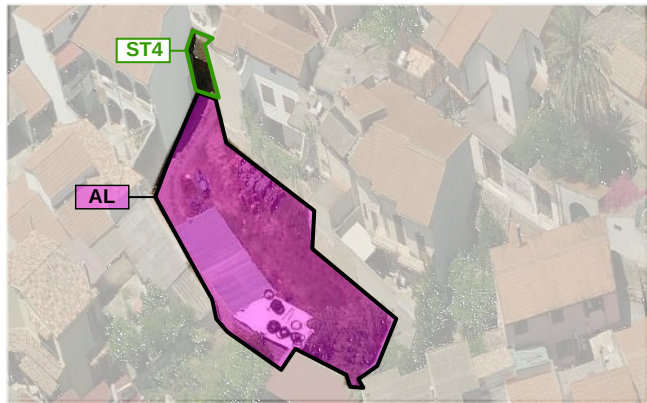
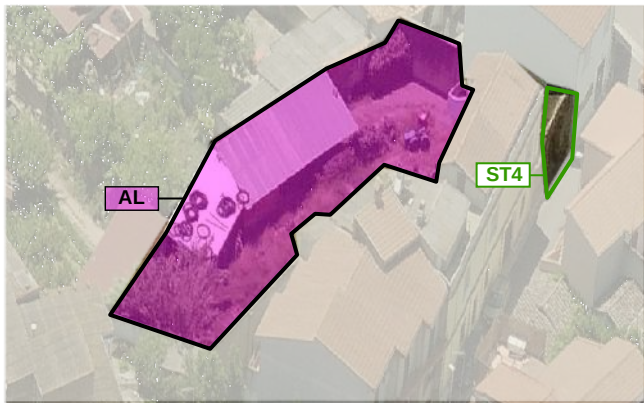
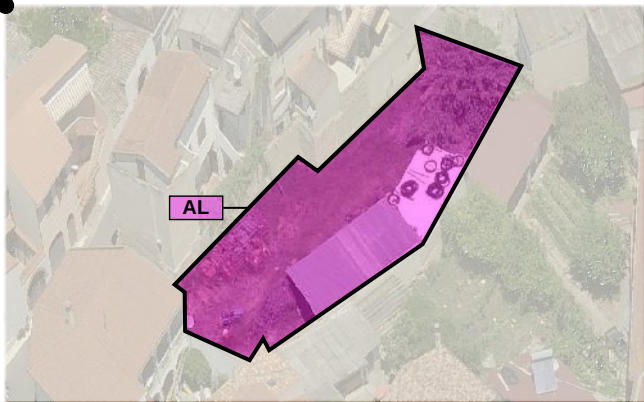
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Concordia 15
foglio 5 all. A
mappale 3000 - 3001
classificazione
21.11.a Aree libere _AL
21.11.b edificio di valore storico ST4

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 519.47 mq
superficie coperta 86.89 mq - 76.92 mq (21.11.a) - 9.97 mq (21.11.b)
superficie libera 432.58 mq
volume edificato 263.66 mc - 230.76 mc (21.11.a) - 32.90 mc (21.11.b)
altezza massima di gronda 3.30 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 0.51 mc/mq
larghezza fronte strada 7.70 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
21.11.a	post 1970	struttura scarso	finiture scarso
21.11.b	ante 1939	struttura scarso	finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.11.a alterazione rispetto al tessuto storico (nuovi volumi difforni dall'edificato storico)
21.11.b alterazione visivo percettiva (alto degrado)

21.11.a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
-	-	-	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
-	-	-	lastre metalliche

21.11.b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
in pietra	terra cruda	legno	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
-	assenti	-	lastre di cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

L'edificio storico, come documentato dalla cartografia e dalle fotografie, consisteva in un edificio edificato al centro dell'area e con allineamento Nord - Sud. La tipologia di riferimento è "Edificio con corte antistante e retrostante"

L'edificio è stato demolito in epoca recente.

Sull'area insistono dei volumi realizzati con tecniche "a secco" e con materiali non coerenti con il contesto storico.

Sul fronte strada, pur in condizioni evidentemente degradate, è presente il portale con arco originario.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 11 _ Isolato 21

21.11a