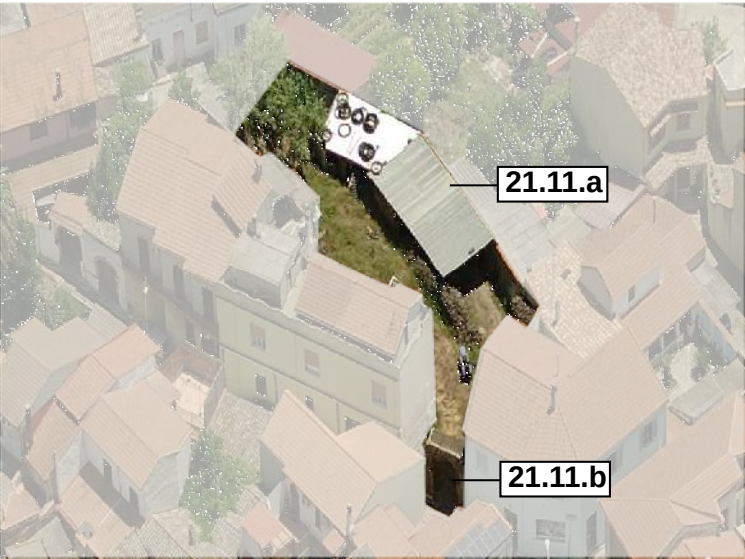
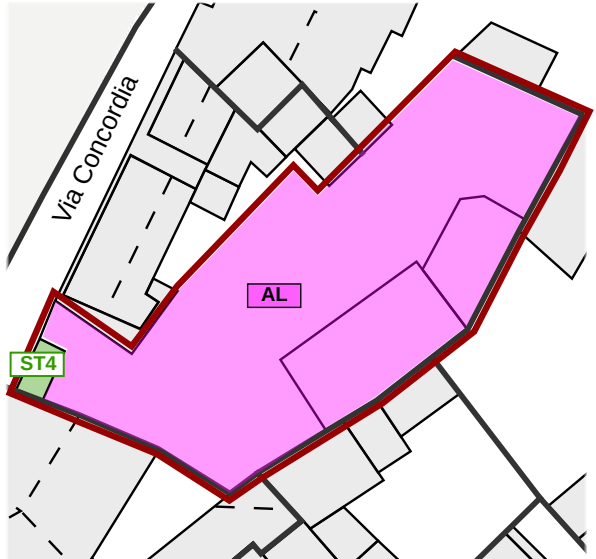
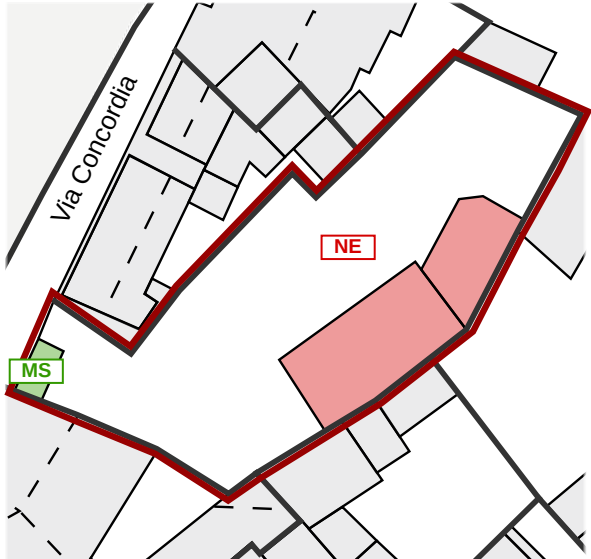




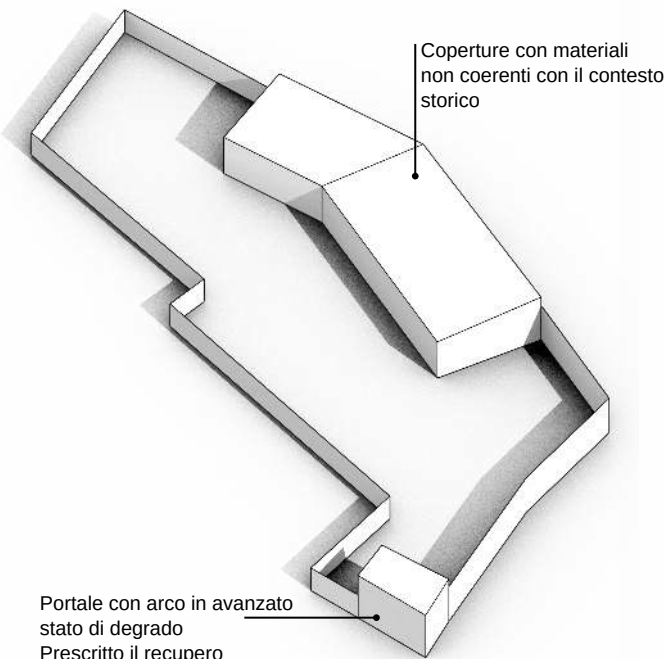
Contestualizzazione



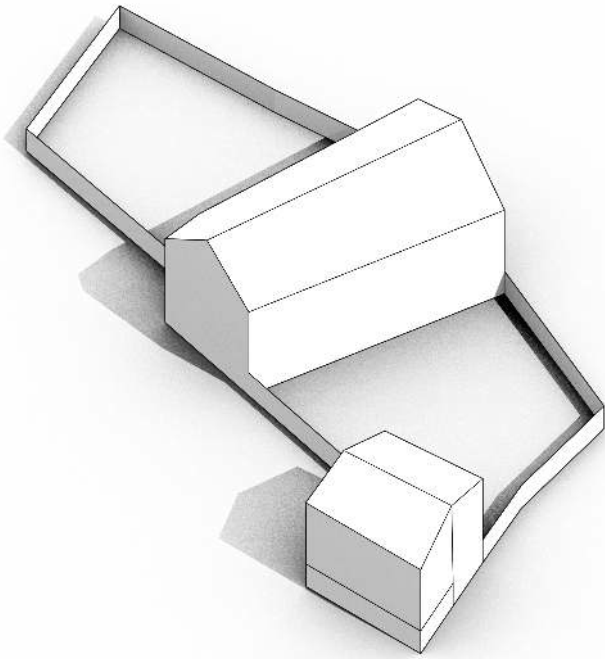
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



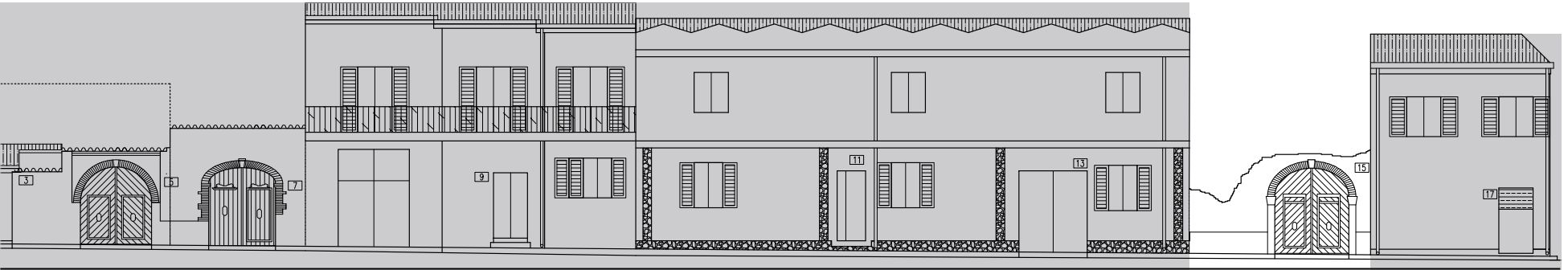
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA CONCORDIA

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

21.11.a
AL _ Aree libere

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre e rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA) con pendenza massima della falda 25% e lunghezza massima 5metri

MURATURE E FINITURE

- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

-

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno

21.11.b
ST4 _ Edifici degradati con trasformazioni reversibili

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto e rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA) con pendenza massima della falda 25% e lunghezza massima 5 metri

MURATURE E FINITURE

- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

-

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- Mettere in atto tutti gli accorgimenti necessari per la conservazione dell'arco con la stotizione del portale secondo le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

È consentita la realizzazione di nuove volumetrie secondo le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici.no

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 11 _ Isolato 21

21.11b