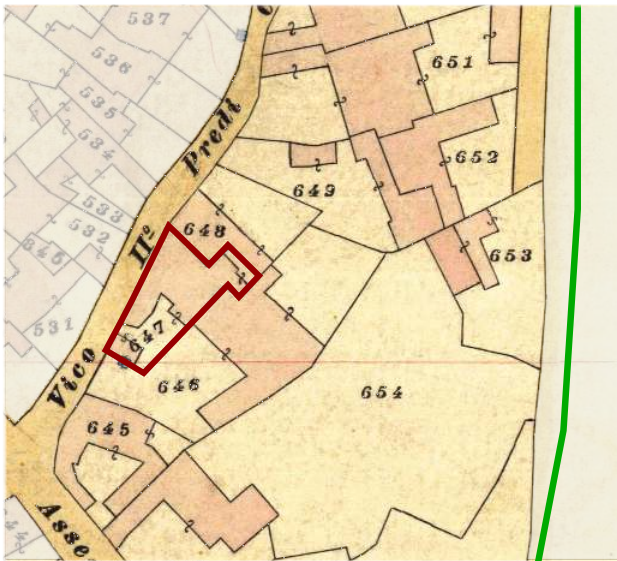
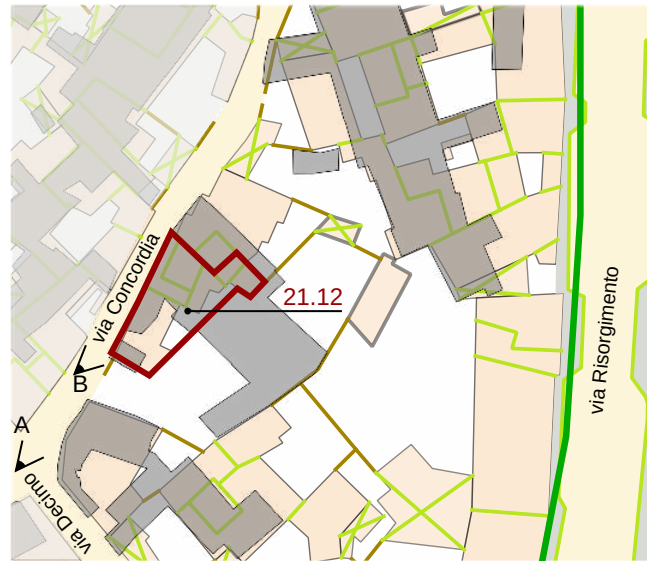


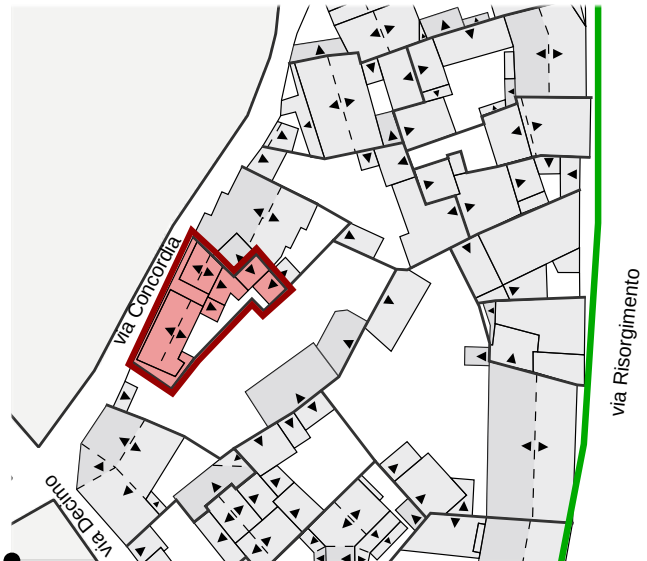
A_1984



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere



B_2004

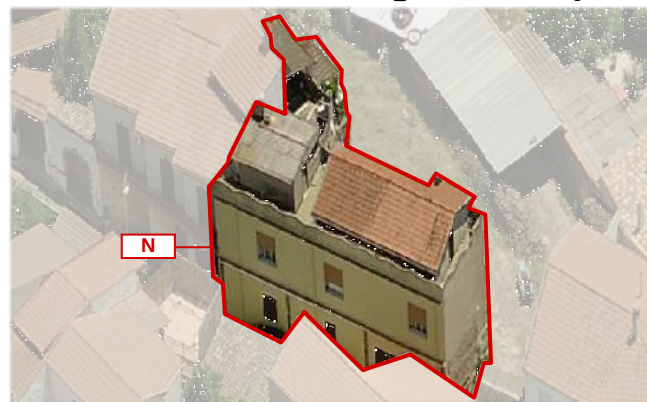


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Concordia 11-13
foglio 5 all. A
mappale 3325
classificazione
21.12 Edifici alterati o di nuova costruzione _ N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 180.58 mq
superficie coperta 134.67 mq
superficie libera 45.91 mq
volume edificato 1117.80 mc
altezza massima di gronda 9.30 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 6.19 mc/mq
larghezza fronte strada 19.20 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
21.12	post 1950	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.12 alterazione rispetto al tessuto storico (nuova edificazione con rapporti planovolumetrici non coerenti con il contesto storico)
alterazione visivo percettiva (infissi in legno con avvolgibili o persiane)

21.12 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
in cls	laterizio	laterocemento	doppia falda falda singola copertura piana
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
in pietra	tradizionali	legno persiane (PT) avvolgibili (PI)	coppi portoghesi lastre cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

l'edificio di recente realizzazione occupa il fronte strada di un'area derivante dal frazionamento di una unità ben più ampia.
L'edificio storico non esiste più e l'edificio attuale ha rapporti planovolumetrici non coerenti con l'edificato storico.

La tipologia di riferimento è l'edificio su fronte strada co corte retrostante.

tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 12 _ Isolato 21

21.12a