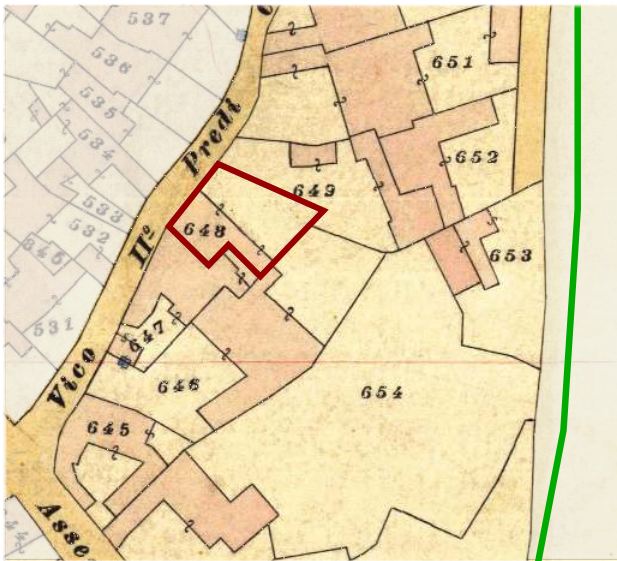
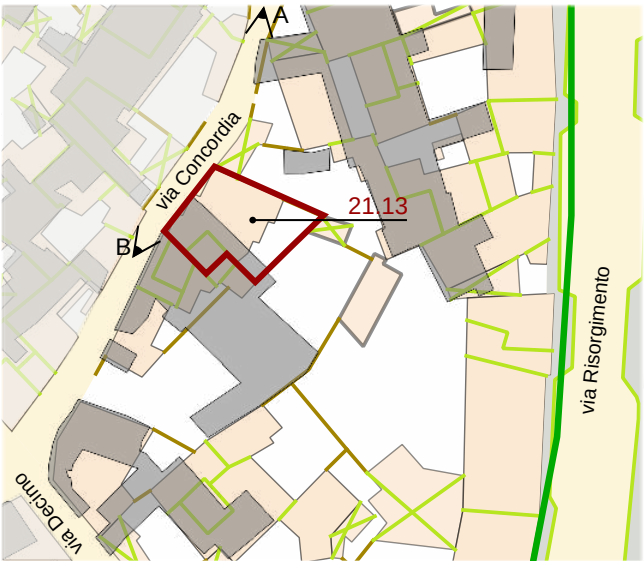


A_1984

B_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

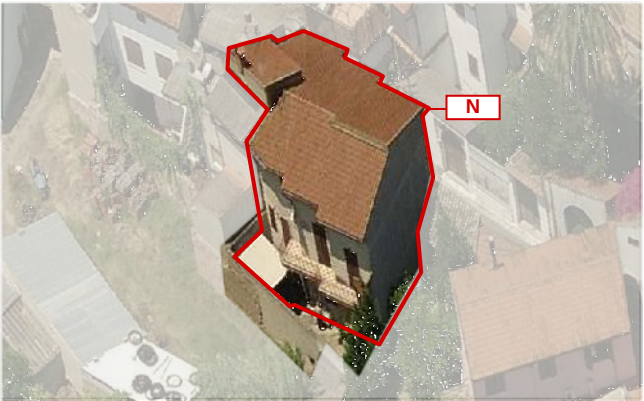
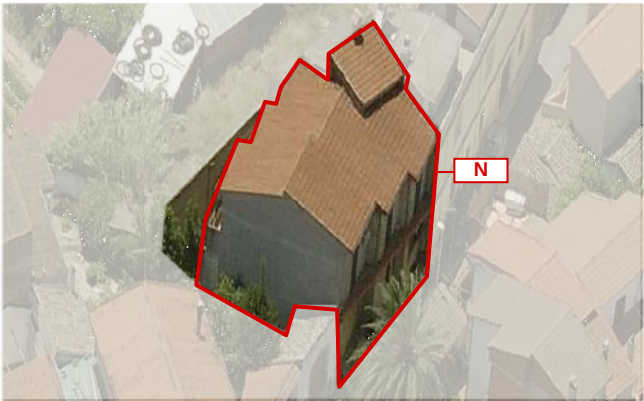
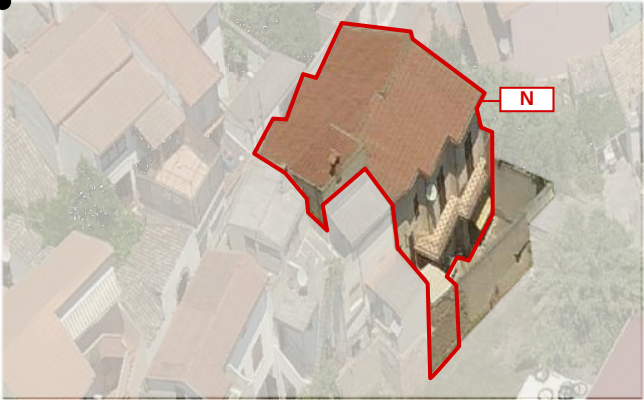


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Concordia 7a - 9
foglio 5 all. A
mappale 646
classificazione
21.13 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 185.73 mq
superficie coperta 142.58 mq
superficie libera 43.15 mq
volume edificato 1112.78 mc
altezza massima di gronda 9.80 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5.99 mc/mq
larghezza fronte strada 14.00 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso residenziale commerciale artigianale	livello di piano piano terra piano primo piano secondo	proprietà privata pubblica	utilizzo abitato disabitato
--	---	----------------------------------	-----------------------------------

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
21.13	post 1970	struttura buono	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.13 alterazione rispetto al tessuto storico (incremento sviluppo planimetrico)
alterazione visivo percettiva (sistemi di ombreggiamento e protezione non coerenti, basculante in metalli, balcone su fronte strada, finiture degradate)

21.13 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
paramenti nessuno	intonaci calce cemento	infissi legno con persiane	manto di copertura edificio - portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- Il corpo edilizio di recente edificazione nasce successivamente alla demolizione dell'edificio storico.
- l'edificio attualmente esistente è riconducibile alla tipologia, edificio su fronte strada con corte retrostante.
tipo di accesso al lotto carrabile (basculante) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -