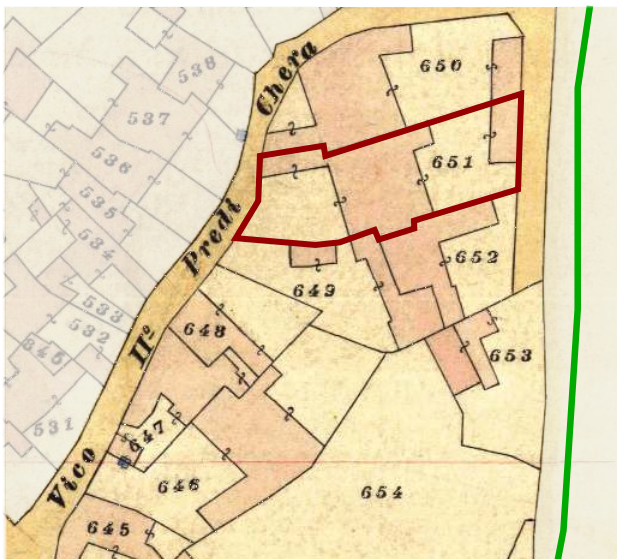


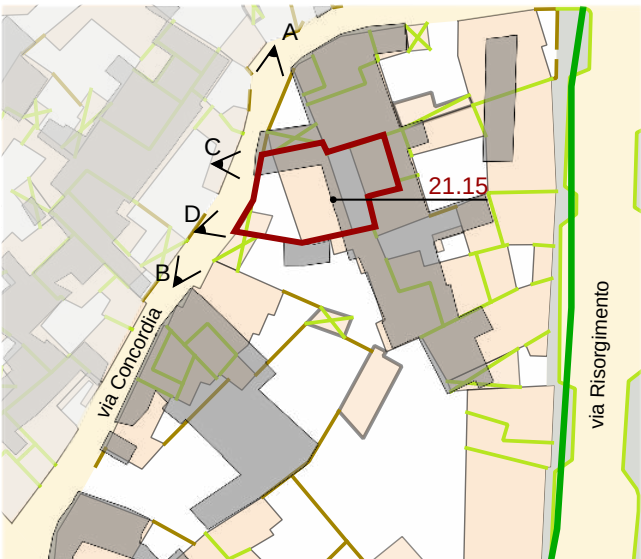
A_1984

B_1984

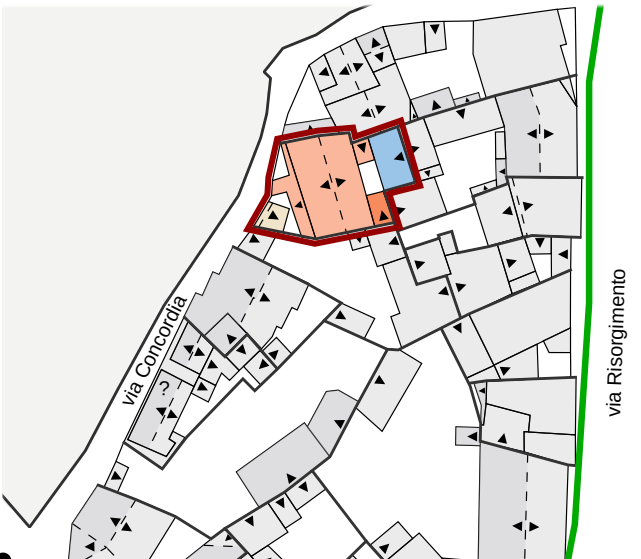
C_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

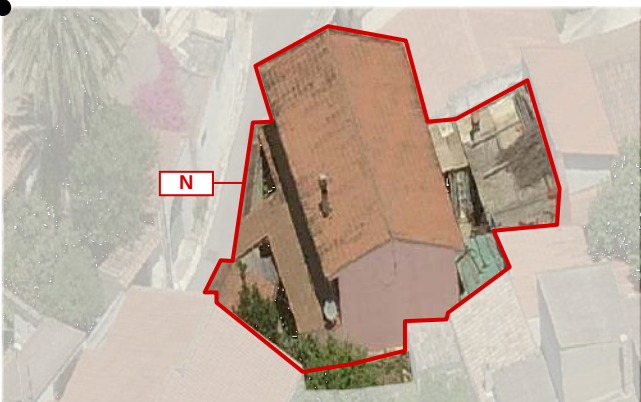


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Concordia 3-5
foglio 5 all. A
mappale 2509
classificazione
21.15 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 233.07 mq
superficie coperta 181.95 mq
superficie libera 51.12 mq
volume edificato 1465.53 mc
altezza massima di gronda 6,70 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 6.29 mc/mq
larghezza fronte strada 12.10 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
21.15	post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.15 alterazione rispetto al tessuto storico (incremento sviluppo planivolumetrico)
alterazione visivo percettiva (infissi con sistemi di protezione e ombreggiamento non coerenti)

21.15 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con portelloni	edificio - portoghesi tettoie - lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- secondo i dati ricavati dalla cartografia storica, l'area in oggetto è una parte di una UMI più ampia che ospitava un edificio con corte antistante e retrostante con accesso sia dalla via Risorgimento che dalla via Concordia.
- la demolizione dell'unità storica risale a un periodo recente.
- la nuova edificazione è planimetricamente più avanzata, rispetto alla via Concordia, e ha rapporti planovolumetrici diversi rispetto all'edificato storico.
- la tipologia di riferimento è l'edificio con corte antistante e retrostante.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco - presenza di Murales

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 15 _ Isolato 21

21.15a