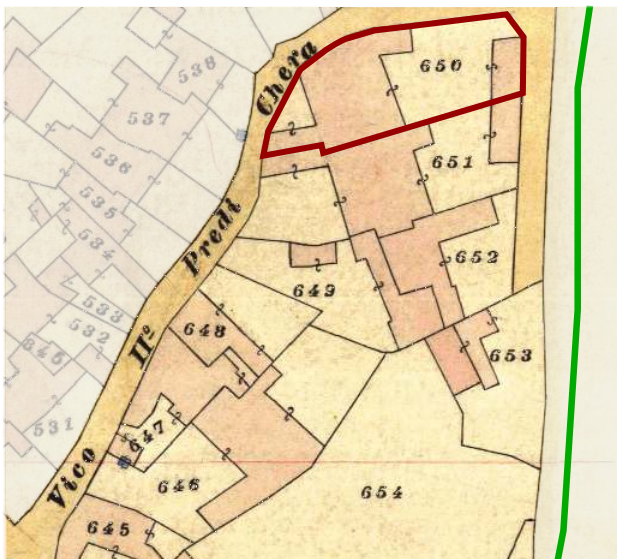


A\_1984



Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



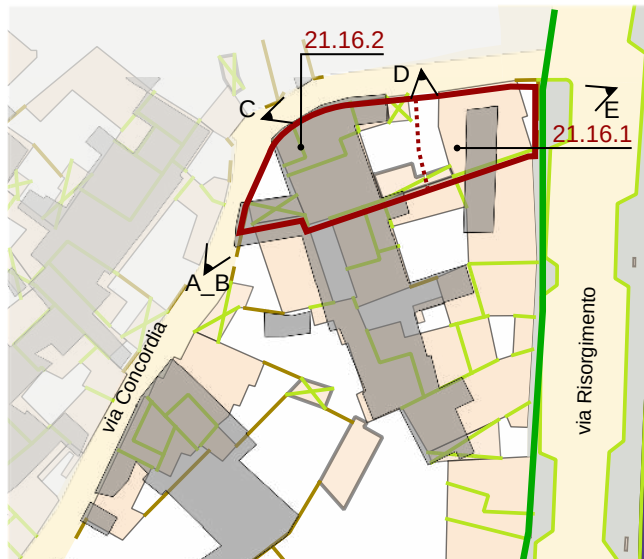
B\_2004



D\_2004

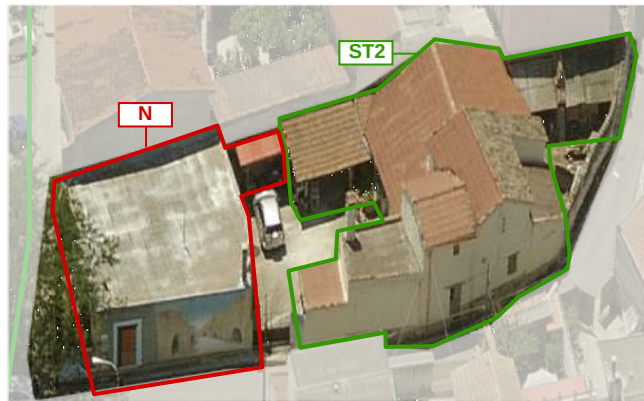
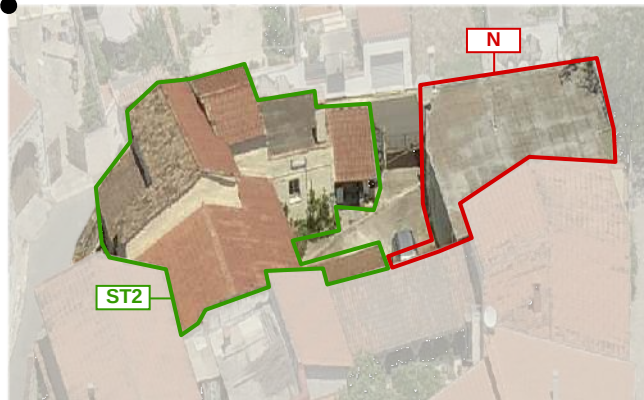


E\_2004



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:1000

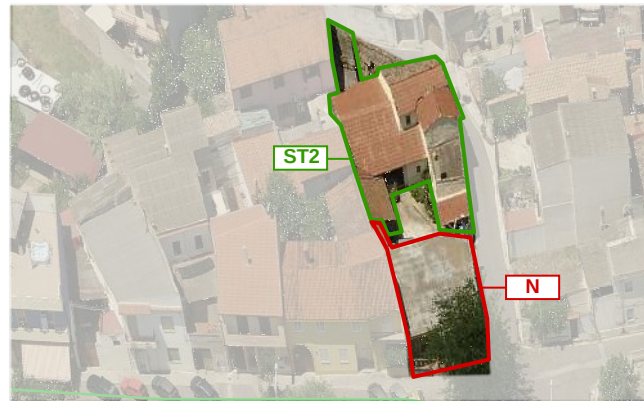
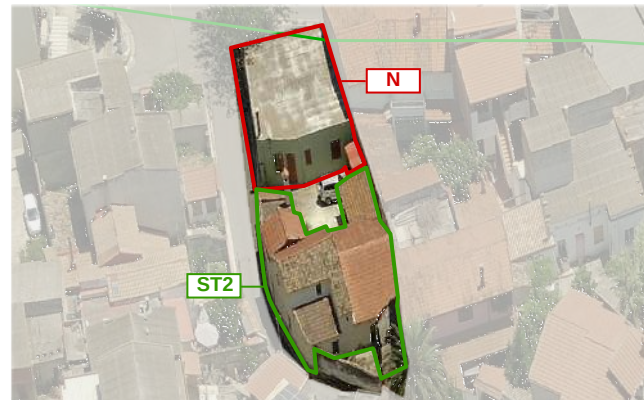
- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
  - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
  - ST3** degradati
  - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
  - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere



Datazione degli edifici  
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° \_ Classificazione degli edifici



## LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Concordia 1 - via Risorgimento 64  
foglio 5 all. A  
mappale 650  
classificazione  
21.16.1 Edifici alterati o di nuova costruzione \_N  
21.16.2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti \_ST2

## SEZIONE TECNICA

superficie lotto 508.26 mq  
superficie coperta 357.04 mq - 116.12 mq (21.16.1) - 240.92 mq (21.16.2)  
superficie libera 151.22 mq  
volume edificato 357.04 mc - 449.38 mc (21.16.1) - 895.22 mc (21.16.2)  
altezza massima di gronda 4.90 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 2.65 mc/mq  
larghezza fronte strada 53.00 m (via Concordia) - 9.70 m (via Risorgimento)

## SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

| destinazione d'uso | livello di piano | proprietà | utilizzo   |
|--------------------|------------------|-----------|------------|
| residenziale       | piano terra      | privata   | abitato    |
| commerciale        | piano primo      | pubblica  | disabitato |
| artigianale        | piano secondo    |           |            |

| UMI     | DATAZIONE | STATO DI CONSERVAZIONE |                |
|---------|-----------|------------------------|----------------|
| 21.16.1 | ante 1939 | struttura buono        | finiture buono |
| 21.16.2 | post 1970 | struttura buono        | finiture buono |

## CONGRUENZA - INCONGRUENZA

**21.16.1** alterazione rispetto al tessuto storico (nuove volumetrie con caratteristiche architettoniche non coerenti con il contesto storico)  
**21.16.2** nessuna alterazione (sono presenti volumi di recente edificazione con materiali non coerenti)

## 21.16.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni           | murature                  | solai            | coperture                                 |
|----------------------|---------------------------|------------------|-------------------------------------------|
| in cls               | laterizio                 | latero cemento   | copertura piana                           |
| paramenti<br>nessuno | intonaci<br>calce/cemento | infissi<br>legno | manto di copertura<br>guaina impermeabile |

## 21.16.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni           | murature                 | solai            | coperture                   |
|----------------------|--------------------------|------------------|-----------------------------|
| in pietra            | terra cruda              | legno            | doppia falda                |
| paramenti<br>nessuno | intonaci<br>tradizionali | infissi<br>legno | manto di copertura<br>coppi |

## TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.B.C.

**tipo edilizio di riferimento**  
La tipologia storica, attualmente ancora esistente, corrisponde alla UMI 21.16.2.  
La UMI 21.16.2 è stata realizzata in epoca recente a seguito della demolizione dei vani di appoggio al corpo principale storico.  
La tipologia storica di riferimento è l'edificio con corte antistante e retrostante.

**tipo di accesso al lotto** carrabile (portale) pedonale (portoncino)  
**tipo di recinzione** cieca  
**destinazione d'uso degli spazi aperti** pertinenza diretta dell'abitazione  
**note e criticità** - presenza di diversi murali - recinzione cieca su via concordia  
a giorno su via Risorgimento

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 16 \_ Isolato 21

21.16a