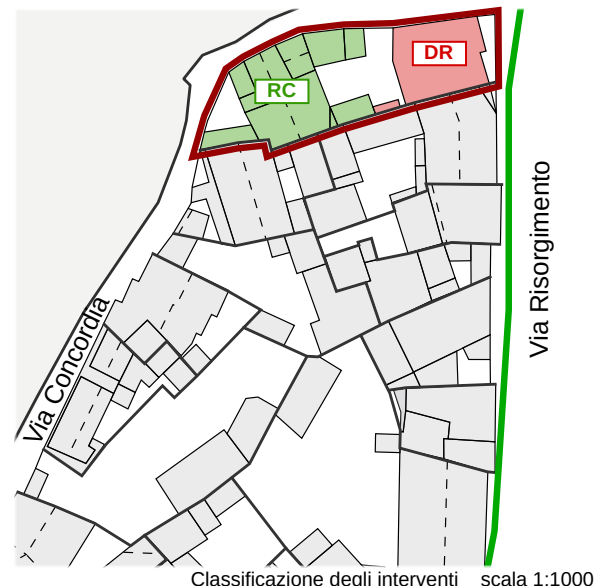




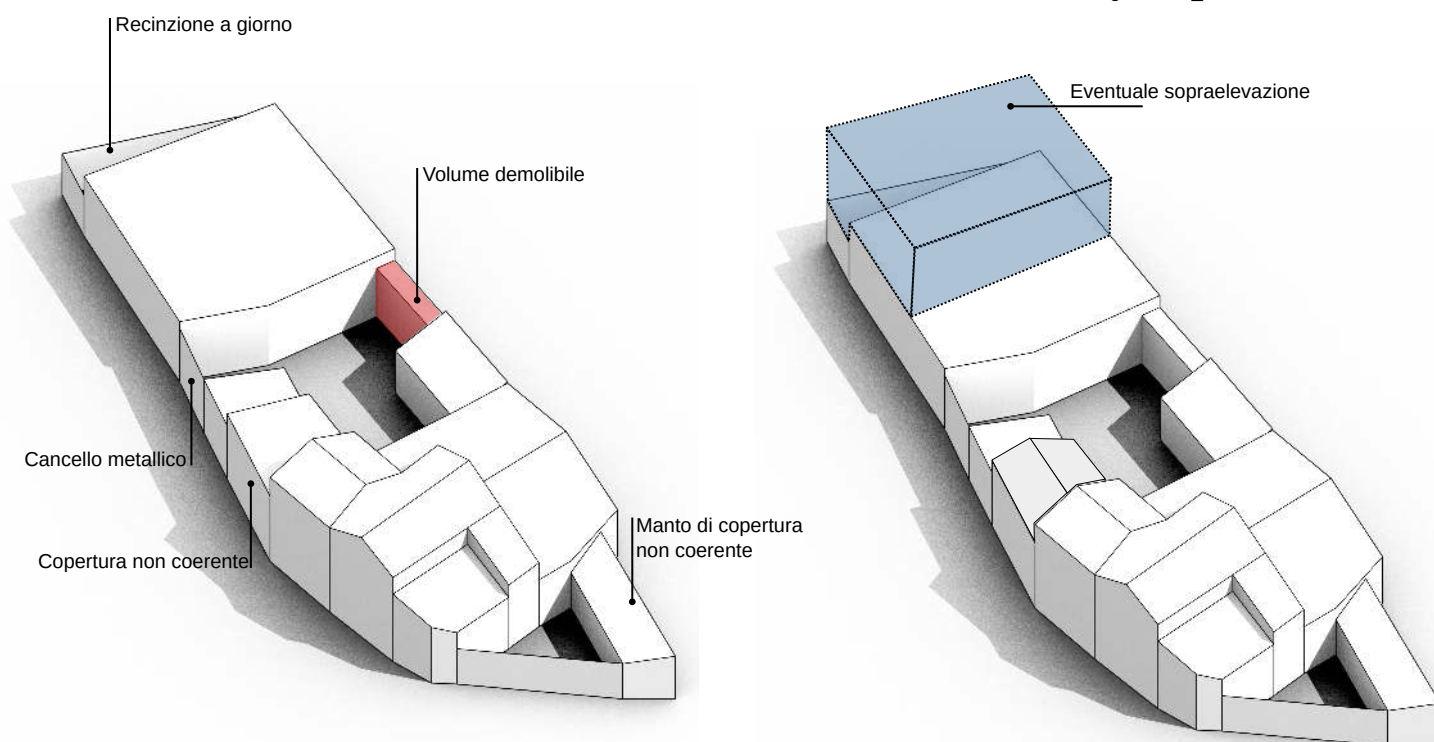
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:1000

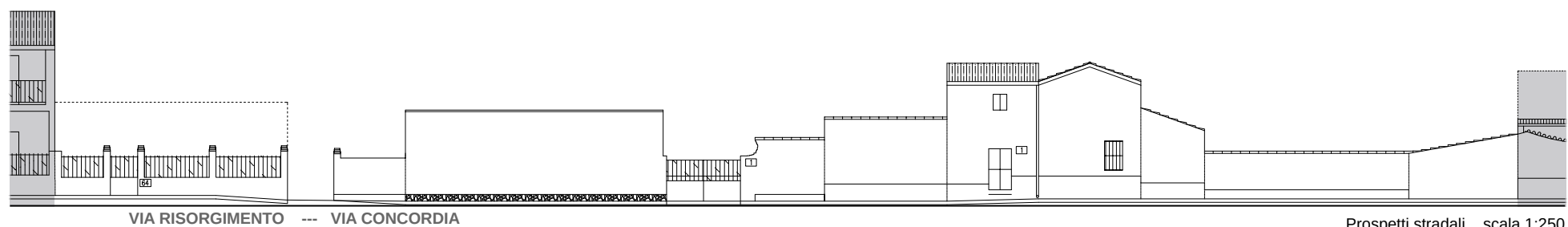


Classificazione degli interventi _ scala 1:1000



Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



Prospetti stradali _ scala 1:250

INTERVENTI CONSENTITI

21.16.1

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA) con pendenza massima della falda 25% e lunghezza massima 5 metri

MURATURE E FINITURE

- tinteggiatura secondo il Piano del Colore, preservando i murali presenti

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione, gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- il fronte strada sulla via Risorgimento deve essere trasformato in non a giorno
- il cancello metallico sulla via Concordia deve essere trasformato in portale con arco

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Sono consentiti ampliamenti volumetrici secondo le indicazioni dello schema 3D della presente scheda e comunque in coerenza con le indicazioni delle N.T.A e degli abachi tipologici.

21.16.2

ST2 _ Edifici conservati con trasformazioni reversibili

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA) con pendenza massima della falda 25%

MURATURE E FINITURE

- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione, gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

-

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici, eccezione fatta per gli incrementi dovuti a:
- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima 25% e lunghezza massima 5 metri)

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 16 _ Isolato 21

21.16b