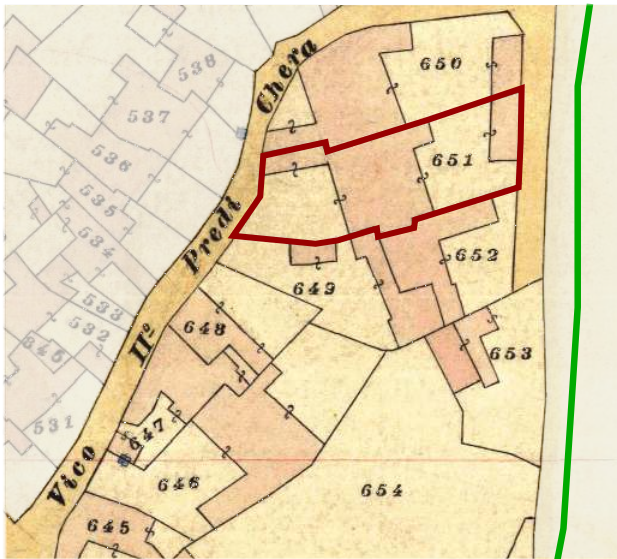
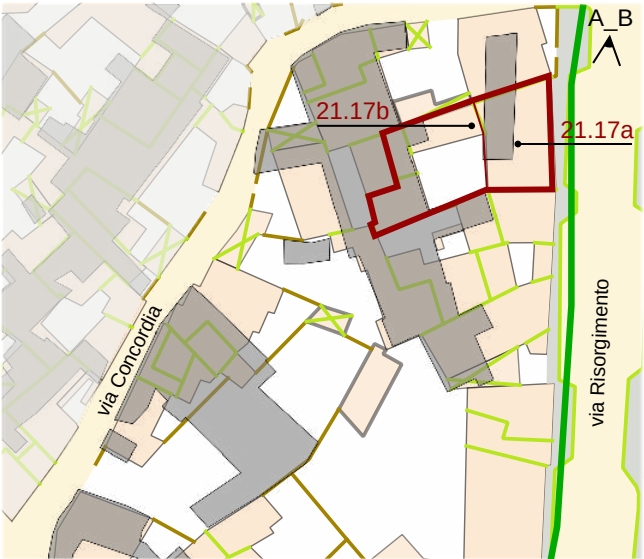


A_ 2004

B_ 2013



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

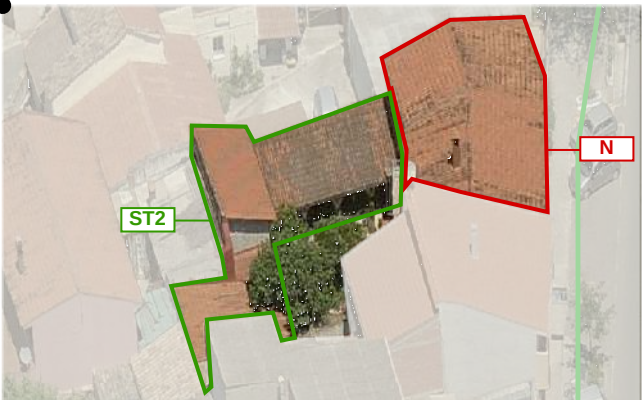


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 66/68
foglio 5 all. A
mappale 2355
classificazione
21.17a edificio alterato o di nuova costruzione
21.17b edificio di valore storico ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 342,98 mq
superficie coperta 252,27 mq
superficie libera 90,71 mq
volume edificato 857,33 mc (21.17a) + 465,83 mc (21.17b) = 1.323,16 mc
altezza massima di gronda 6,23 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,86 mc/mq
larghezza fronte strada 15,72 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
21.17a	post 1970	struttura buono	finiture buono
21.17b	ante 1939 parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.17a alterazione visivo percettiva (copertura con tegole portoghesi, pompa di calore in facciata, presenza di oggetto, recinzione a giorno)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planimetrico)
21.17b alterazione visivo percettiva (copertura con tegole portoghesi, falda fuori misura)
alterazione rispetto al tessuto storico (incremento sviluppo planivolumetrico)

21.17a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio blocchi cls	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	PVC bianco con persiane	tegole portoghesi

21.17b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
in pietra	terra cruda laterizio (?)	laterocemento (?)	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno(?)	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T. B.C.C.B.B.B

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore. l'accesso al lotto avveniva sia dalla via Concordia che dalla via Risorgimento.
- successivamente il lotto è stato frazionato e l'attuale UMI si presenta come corpo su fronte strada con corte posteriore. Nella corte ritroviamo parte dell'edificato storico, che ora funge da corpi accessori. Attualmente l'accesso avviene solo dalla via Risorgimento
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 17 _ Isolato 21

21.17a