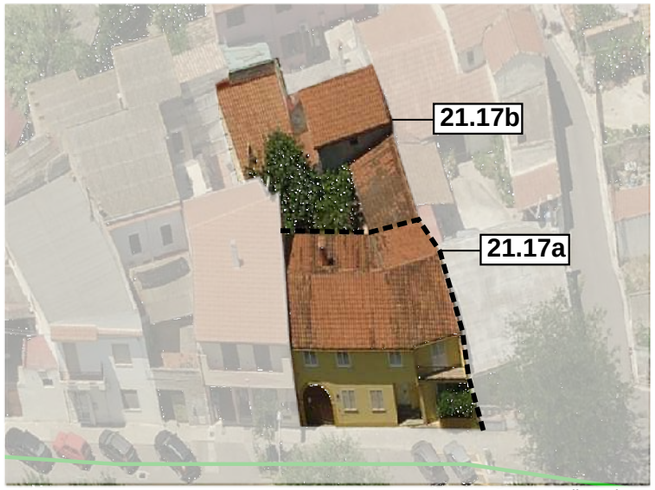
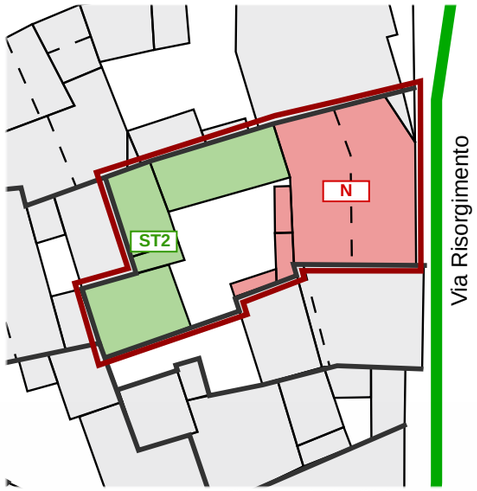
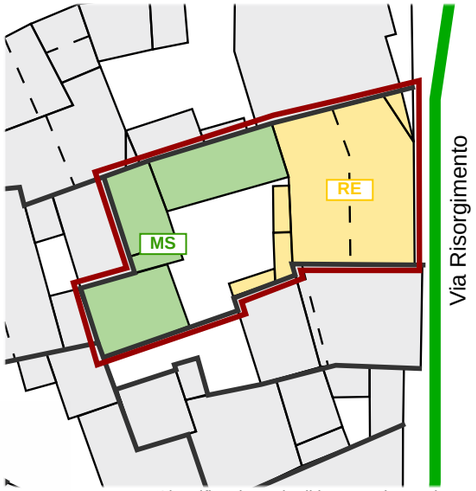


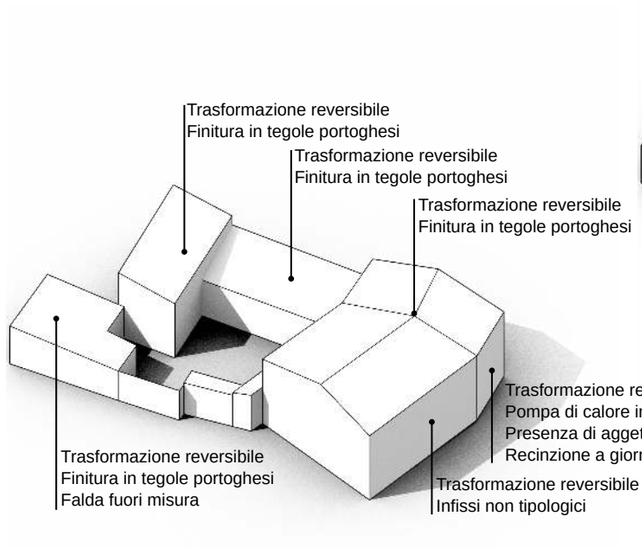
Contestualizzazione



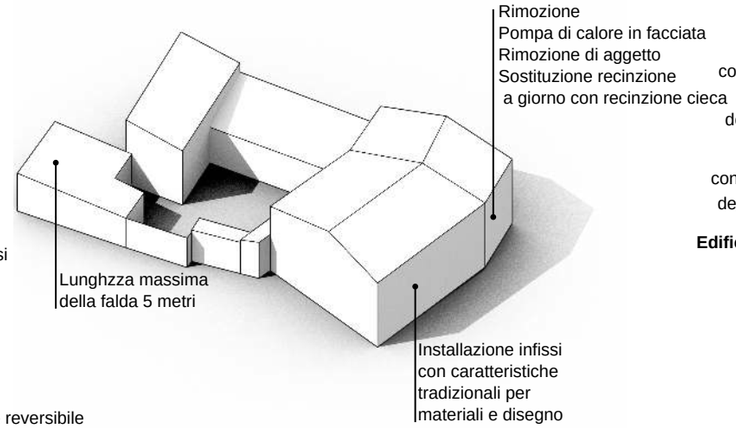
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Edifici di valore storico
- conservati ST1
- conservati + trasformazioni reversibili ST2
- degradati ST3
- degradati + trasformazioni reversibili ST4

Edifici da riqualificare
- conservati + trasformazioni sostanziali RQ1
- degradati + trasformazioni sostanziali RQ2

Edifici alterati o di nuova costruzione N

Rudere R

Aree libere AL

Scala classificazione interventi*
- manutenzione ordinaria MO
- manutenzione straordinaria MS
- restauro scientifico RS
- restauro e risanamento conservativo RC
- ristrutturazione edilizia RE
- demolizione e ricostruzione DR
- nuova edificazione NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

VIA RISORGIMENTO

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

21.17a
N _ Edifici alterati o da riqualificare

INTERVENTI CONSENTITI
- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili osuperstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE
-nessuna prescrizione

MURATURE E FINITURE
- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI
- in caso di sostituzione, gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA
- preservare il portale ad arco
- sostituzione della recinzione a giorno con una ti tipo non a giorno
- rimozione dell'aggetto
- rimozione pompa di calore in facciata

21.17b
RQ1 _ Edifici da riqualificare, conservati con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI
- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE
- nessuna prescrizion

MURATURE E FINITURE
- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI
- nessuna prescrizione

FRONTE STRADA
-

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici, eccezione fatta nel caso di interventi sulle coperture, per gli incrementi dovuti a:
- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima 25% e lunghezza massima 5 metri)

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 17 _ Isolato 21

21.17b