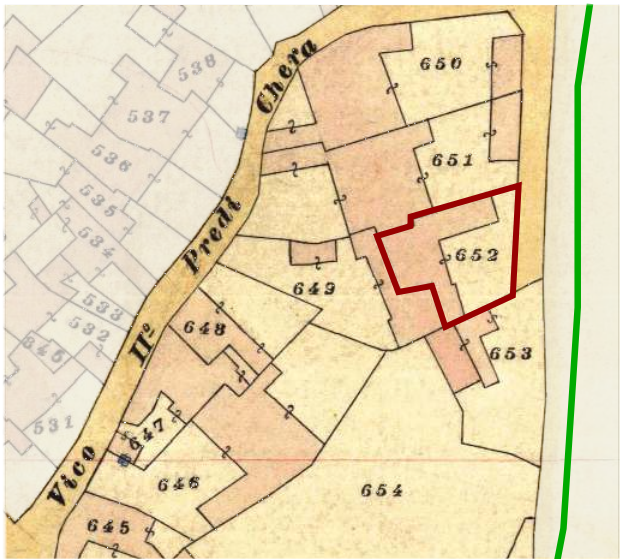
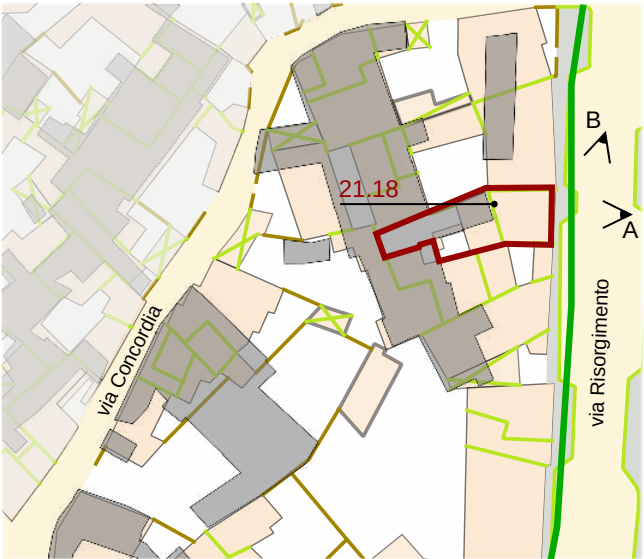


A_ 2004

B_ 2013



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

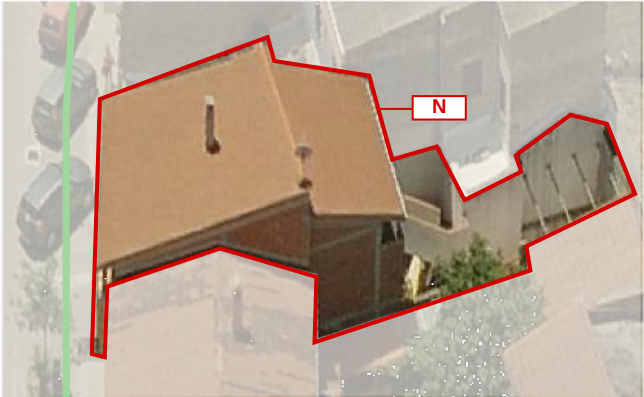
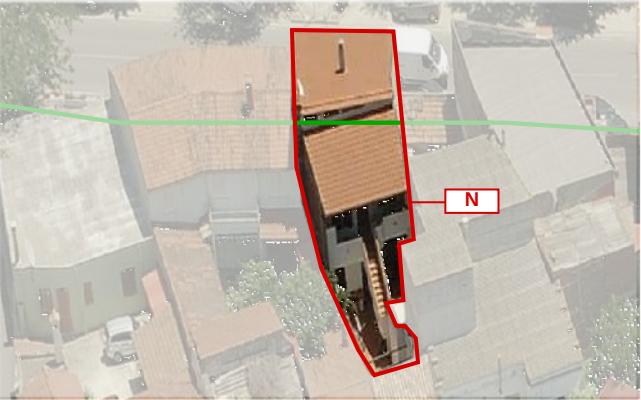


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 68
foglio 5 all. A
mappale 2355-2451
classificazione
21.18 edificio alterato o di nuova costruzione

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 165,39 mq
superficie coperta 104,68 mq
superficie libera 60,71 mq
volume edificato 687,08 mc
altezza massima di gronda 6,85 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,15 mc/mq
larghezza fronte strada 8,41 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
21.18	post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.18 alterazione visivo percettiva (copertura con tegole portoghesi, presenza di aggetto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico)

21.18 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con persiane	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo ad ELLE sul fondo del lotto con corte antistante
- l'attuale UMI si presenta come corpo su fronte strada e corte posteriore
tipo di accesso al lotto pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 18 _ Isolato 21

21.18a