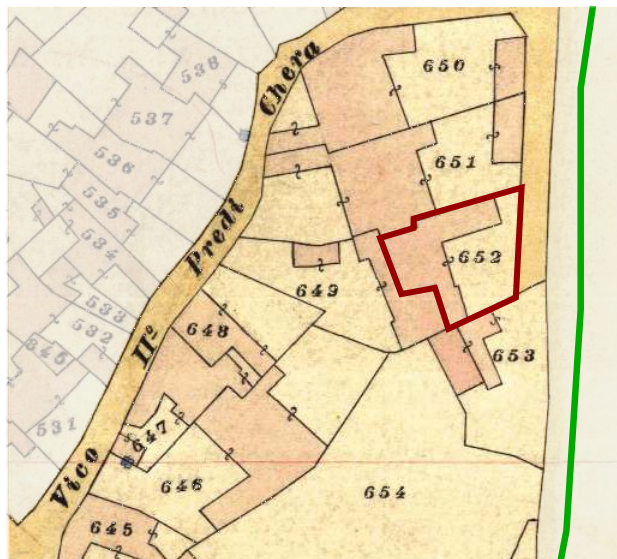
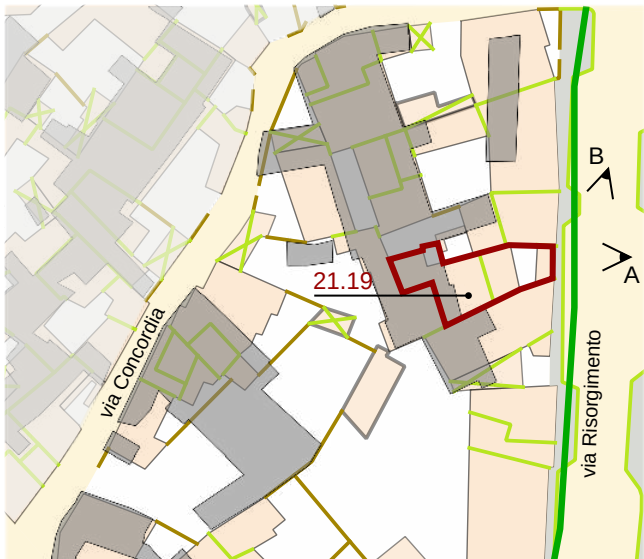




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



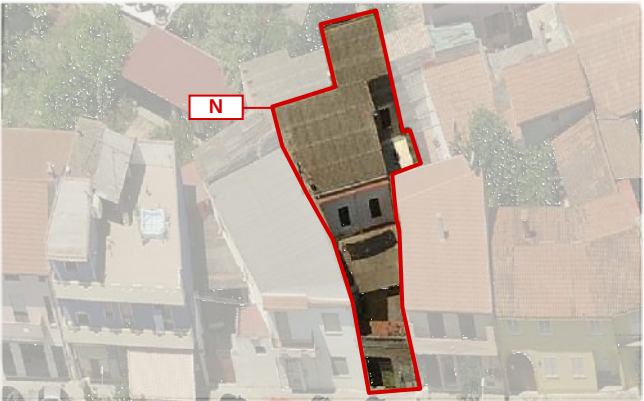
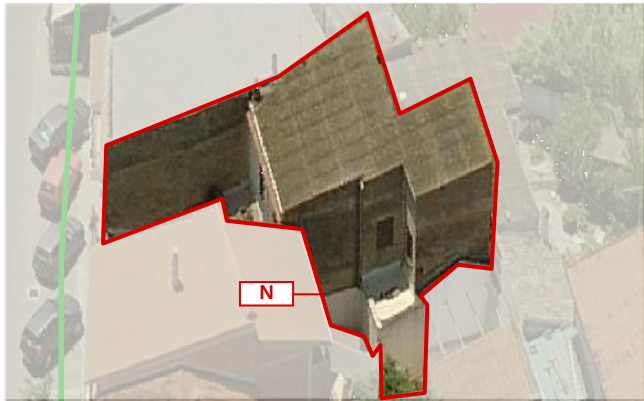
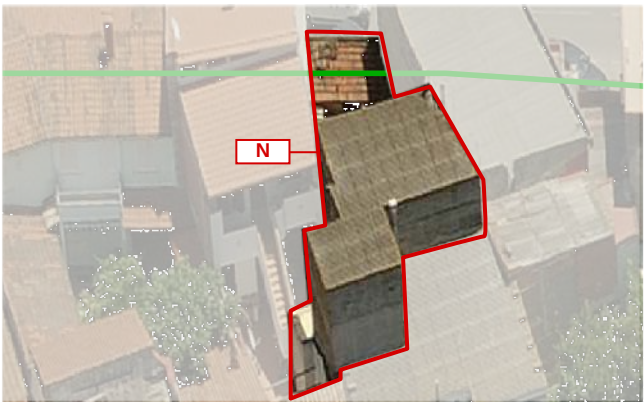
Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 70
foglio 5 all. A
mappale 3041
classificazione
21.19 edificio di valore storico ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 143.18mq
superficie coperta 135.17 mq
superficie libera 60.71 mq
volume edificato 881.24 mc
altezza massima di gronda 8.40 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 6.15 mc/mq
larghezza fronte strada 4.75m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale commerciale artigianale	piano terra piano primo piano secondo	privata pubblica	abitato disabitato

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
21.19	post 1970	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.19 alterazione rispetto al tessuto storico (incremento sviluppo planivolumetrico)
alterazione visivo percettiva (finiture delle coperture non coerenti, cancello metallico sul fronte strada)

21.19 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	calce - cemento	legno con avvolgibili	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
La UMI deriva dal frazionamento di un fondo più ampio che includeva le UMI 21.14, 21.18 e la presente.
In tempi recenti l'edificato è stato ampliato senza un progetto organico volto a preservare l'edificato storico esistente.
Sono state ampiamente modificate le caratteristiche architettoniche dell'edificio.
La tipologia di riferimento attuale è l'edificio con corte antistante, ma è evidentemente penalizzata l'illuminazione naturale degli ambienti interni.
tipo di accesso al lotto carrabile (portale) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 19 _ Isolato 21

21.19a