

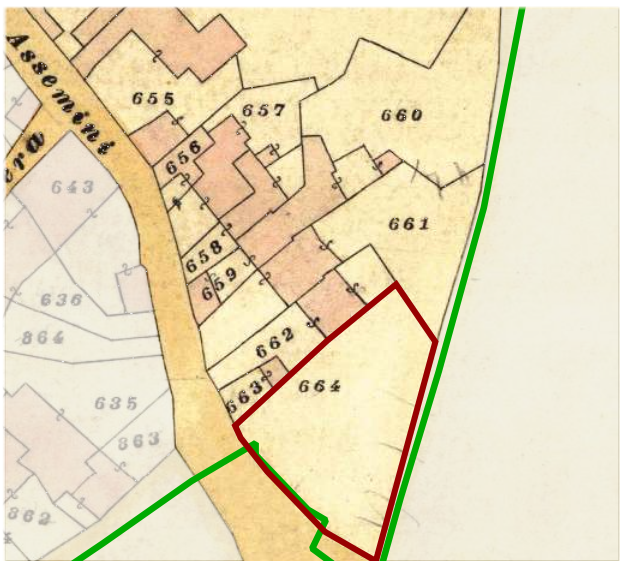
A_1984



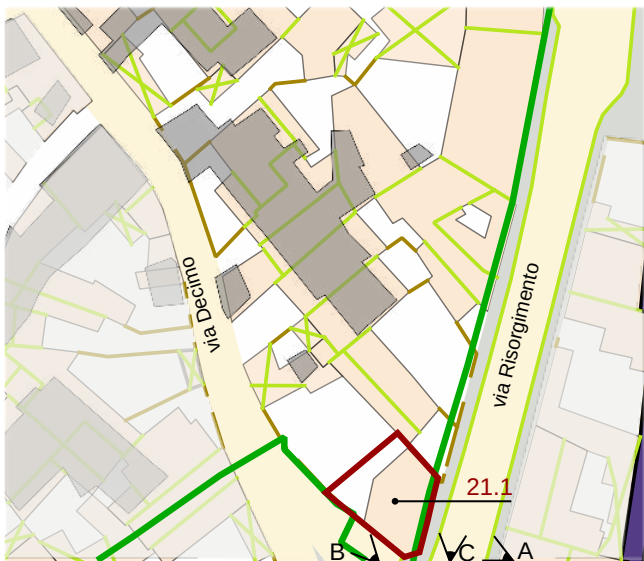
B_2004



C_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000

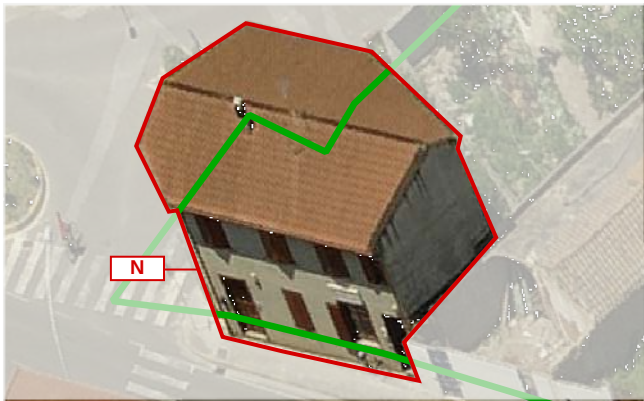
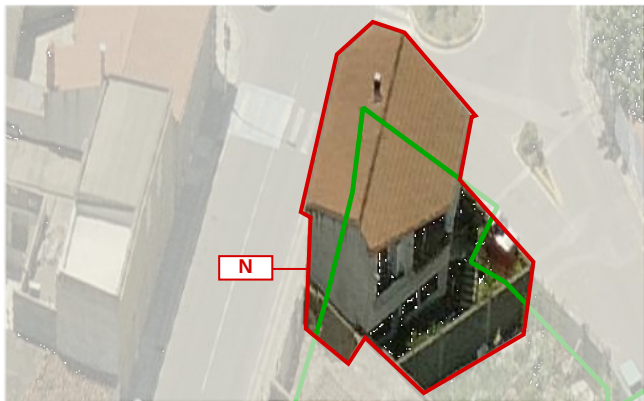
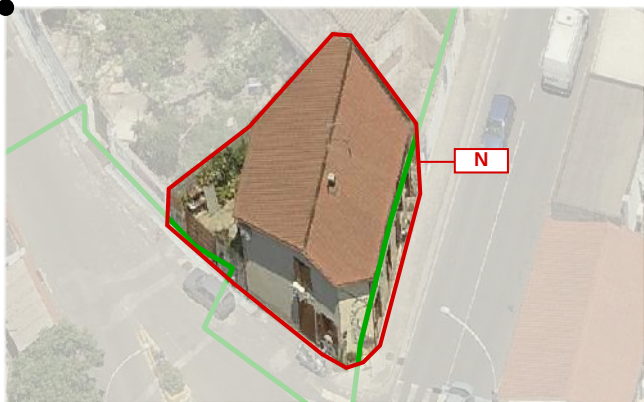


Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- Rudere**
- R** Rudere
- Aree libere**
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Decimo 55_ via Risorgimento
foglio 5 all. A
mappale 3287
classificazione
21.1 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 140,37 mq
superficie coperta 85,22 mq
superficie libera 55,15 mq
volume edificato 516,43 mc
altezza massima di gronda 6,06 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,68 mc/mq
larghezza fronte strada 14,70 m (via Decimo) - 11,47 m (via Risorgimento)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso residenziale commerciale artigianale	livello di piano piano terra piano primo piano secondo	proprietà privata pubblica	utilizzo abitato disabitato
--	---	----------------------------------	-----------------------------------

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
21.1	post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.1 alterazione visivo percettiva (copertura con tegole portoghesi, finiture esterne incomplete, pompe di calore in facciata, cancello a giorno)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico)

21.1	fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda
	paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con persiane	manto di copertura tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
Nel catastrale del 1939, il lotto su cui sorge la UMI risultava essere inedita;
- l'attuale UMI è del tipo compatto, con fronte su due strade (via Decimo e via Risorgimento) e non presenta caratteri di rilevante importanza
tipo di accesso al lotto carrabile cancello ligneo) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murali