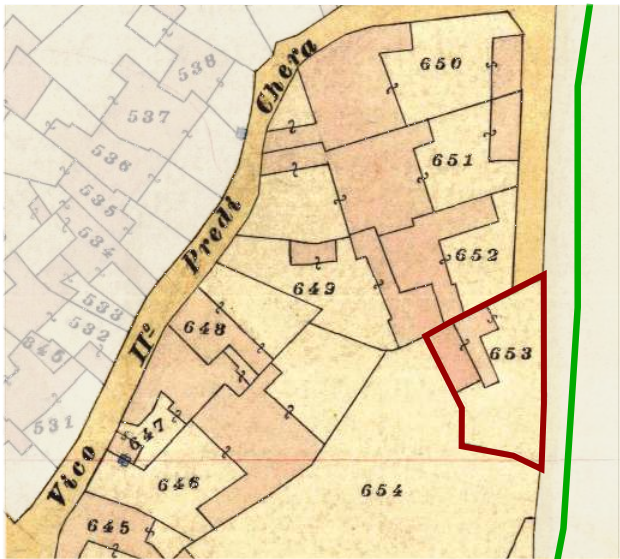
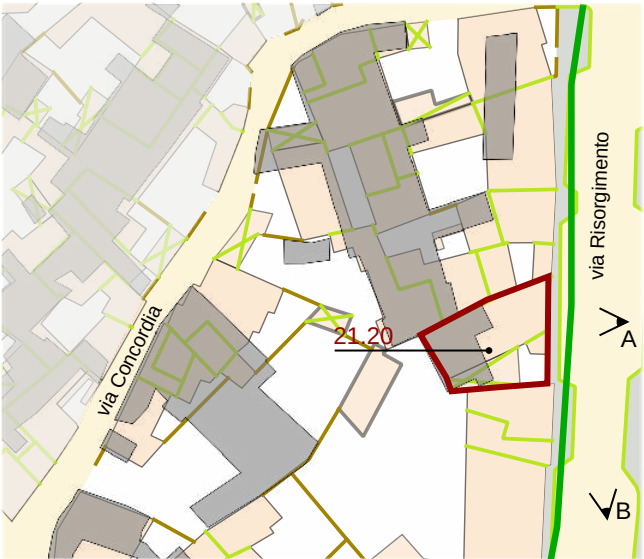


A_2004

B_2013



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 74 - 72
foglio 5 all. A
mappale 2121 - 2122
classificazione
21.20 Edifici alterati o di nuova costruzione _ N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 193.01 mq
superficie coperta 175.05 mq
superficie libera 17.96 mq
volume edificato 1077.07 mc
altezza massima di gronda 6.80 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5.58 mc/mq
larghezza fronte strada 15.05 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
21.20	post 1970	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.20 alterazione rispetto al tessuto storico (incremento sviluppo planimetrico)
alterazione visivo percettiva (materiali non coerenti, balcone sul fronte strada)

fondazioni in cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci calce cemento	infissi legno / alluminio avvolgibili e persiane	manto di copertura lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
l'edificio, di recente edificazione si è sviluppato per interventi successivi.
Non è possibile individuare una tipologia di riferimento.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) pedonale (portoncino in alluminio)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 20 _ Isolato 21

21.20a