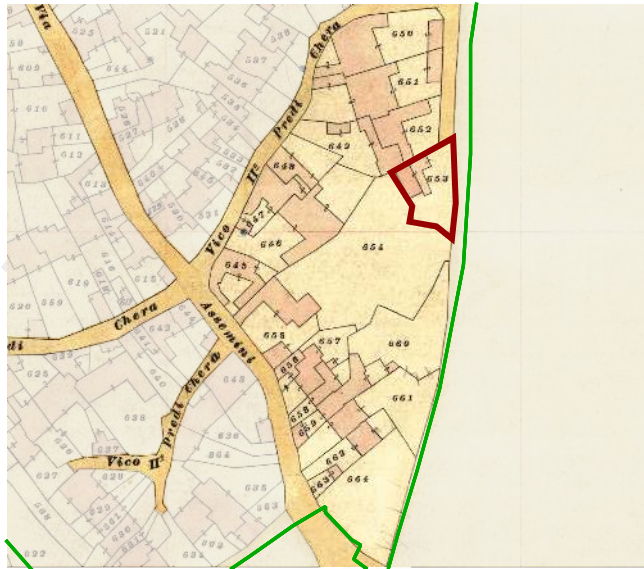
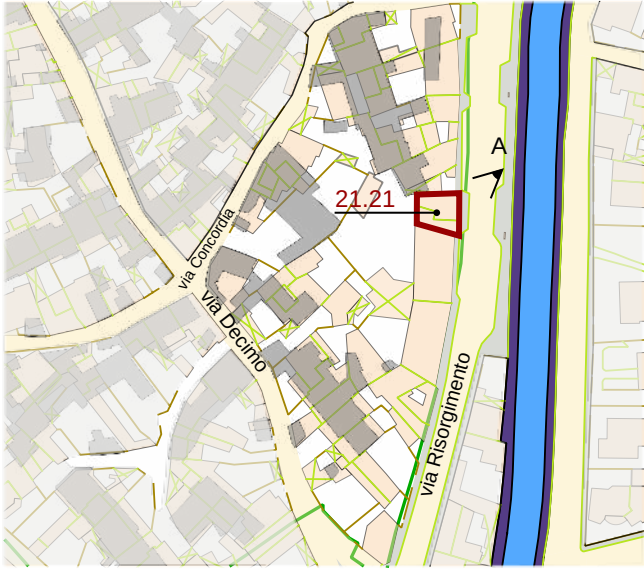




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

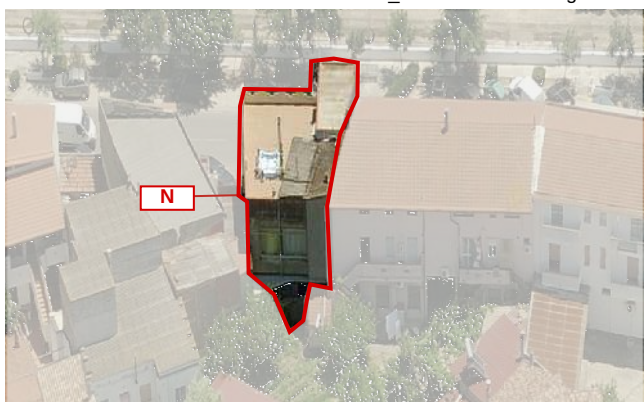
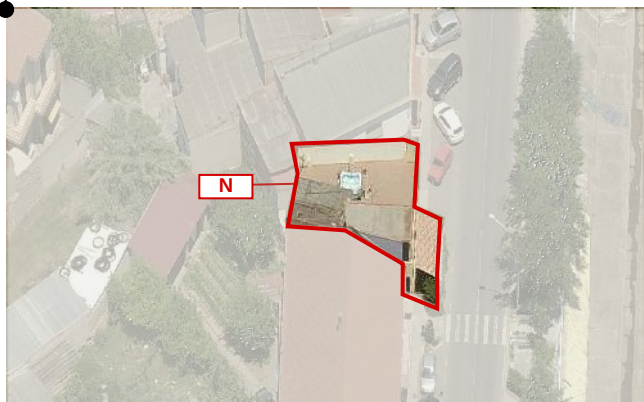


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



A_ 2004

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 76-80
foglio 5 all. A
mappale 2121
classificazione 21.21 edificio alterato o di nuova costruzione_N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 134,85 mq
superficie coperta 124,96 mq
superficie libera 9,89 mq
volume edificato 1.057,92 mc
altezza massima di gronda 10,32 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 7,85 mc/mq
larghezza fronte strada 11,46 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
21.21	post 1970	struttura buono	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.21 alterazione visivo percettiva (copertura piana non congrua con le tipologie tradizionali, manto di copertura in lastre di cemento amianto, infissi e sistemi di oscuramento non congrui, per forma e per materiale, con quelli tradizionali, così come la disposizione delle bucatore in facciata, e i balconi)
alterazione rispetto al tessuto storico (il comparto edilizio non è coerente con la tipologia edilizia tradizionale, sia nell'impianto planimetrico che nello sviluppo volumetrico)

21.21 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	piana falda unica
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	legno con avvolgibili in pvc	lastre di cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- Dal raffronto tra la carta d'impianto del 1939 e la documentazione cartografica e fotografica dello stato attuale, si evince che l'attuale UMI deriva dal frazionamento del mappale 653. L'UMI è stata edificata dopo il 1970 e si sviluppa su tre livelli. La tipologia non è coerente, né nella forma né nei materiali, con quella tradizionale.
- Nel piano terra, sono presenti delle attività commerciali.

tipo di accesso al lotto pedonale (portone in legno e vetro)
tipo di recinzione nessuna
destinazione d'uso degli spazi aperti -
note e criticità -