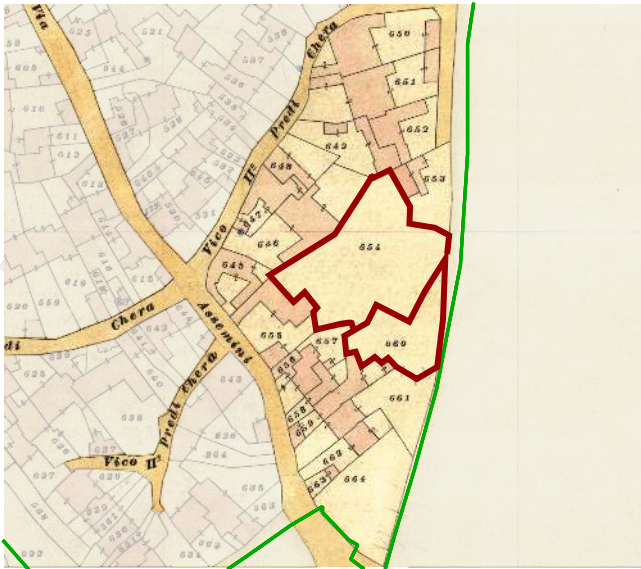
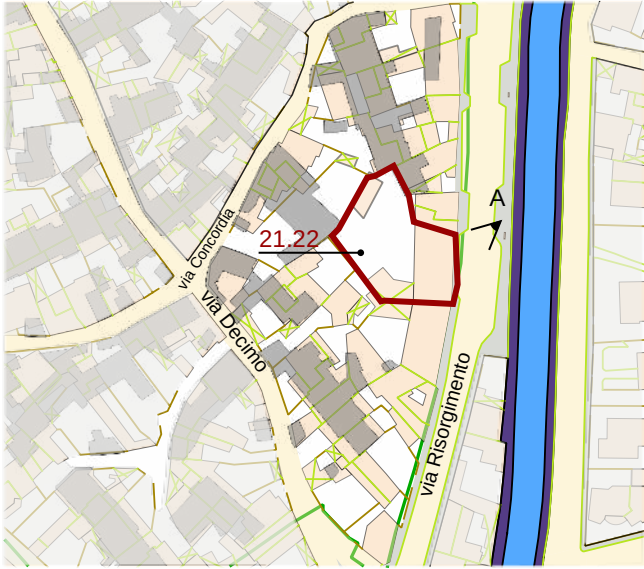
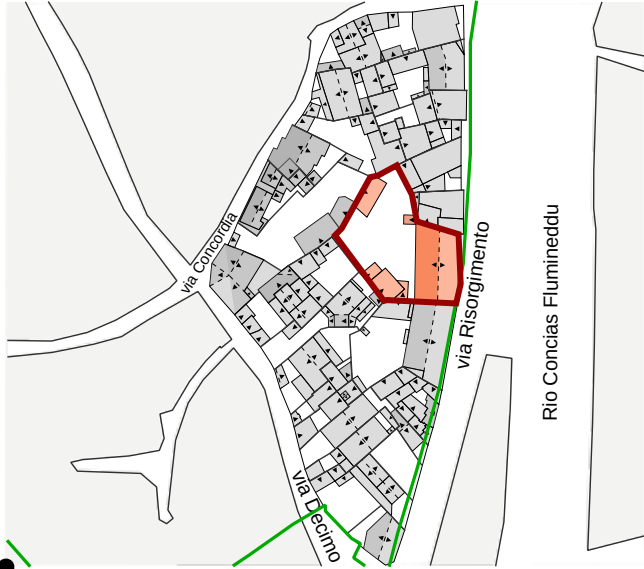




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



A_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**



Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 82
foglio 5 all. A
mappale 654c-1340-1341
classificazione
21.22 edificio alterato o di nuova costruzione_N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 822,93 mq
superficie coperta 281,16 mq
superficie libera 541,77 mq
volume edificato 2.472,59 mc
altezza massima di gronda 9,29 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,00 mc/mq
larghezza fronte strada 20,22 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
21.22	post 1970	struttura buono finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.22 alterazione visivo percettiva (infissi e sistemi di oscuramento non coerenti, sia per forma che per materiale, con quelli tradizionali, così come la disposizione delle bucatre in facciata, e i balconi).

21.22 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	alluminio con avvolgibili in pvc	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- Dal raffronto tra la carta d'impianto del 1939 e la documentazione cartografica e fotografica dello stato attuale, si evince che l'attuale UMI deriva dal frazionamento del mappale 654 e da parte del mappale 660.
L'UMI si sviluppa su due livello secondo la tipologia a corte retrostante, con ingresso pedonale e carrabile in via Risorgimento.
- Nel piano terra, sono presenti delle attività commerciali.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) e pedonale (portoncino in alluminio e serrande metalliche)
tipo di recinzione nessuna
destinazione d'uso degli spazi aperti -
note e criticità -