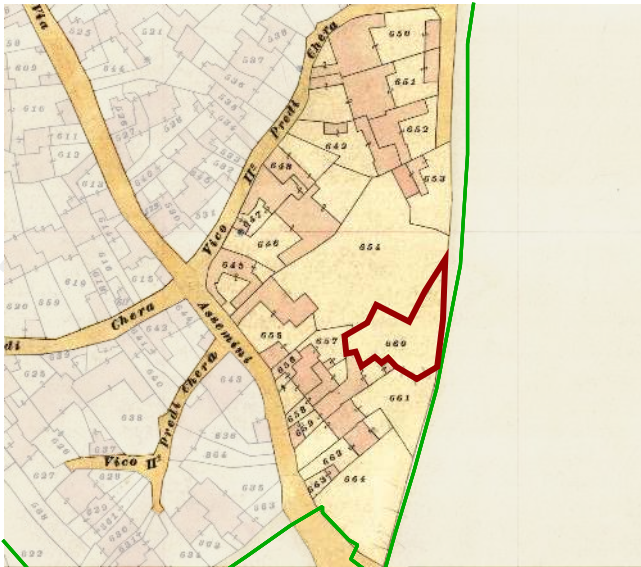
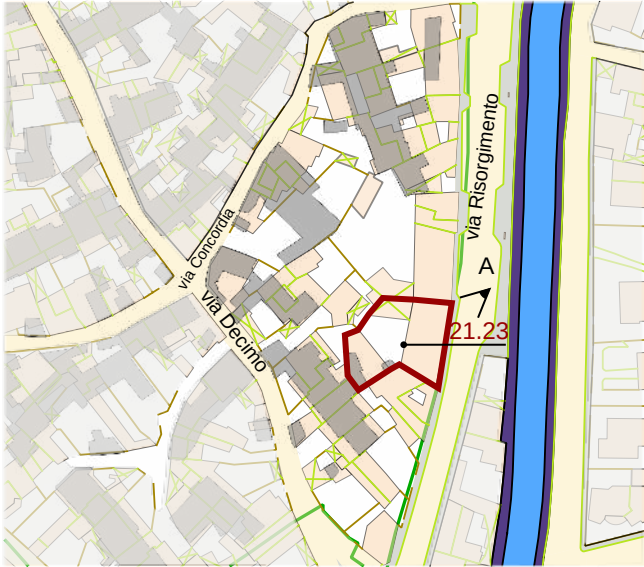




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 84-86-88-90-92
foglio 5 all. A
mappale 3881
classificazione
21.23 edificio alterato o di nuova costruzione_N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 549,22 mq
superficie coperta 418,95 mq
superficie libera 130,27 mq
volume edificato 3069 mc
altezza massima di gronda 9,76 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5,59 mc/mq
larghezza fronte strada 23,82 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
21.23	post 1970	struttura buono finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.23 alterazione visivo percettiva (infissi e sistemi di oscuramento non coerenti, sia per forma che per materiale, con quelli tradizionali, così come la disposizione delle bucatre in facciata, e i balconi) .

21.23 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizi	alluminio con avvolgibili in pvc	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- Dal raffronto tra la carta d'impianto del 1939 e la documentazione cartografica e fotografica dello stato attuale, si evince che l'attuale UMI ricalca i mappali 659-660.
L'UMI si sviluppa su due livelli secondo la tipologia a corte retrostante, con ingresso in via Risorgimento.
- Nel piano terra, sono presenti delle attività commerciali.

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico) e pedonale (vetrate in alluminio)
tipo di recinzione nessuna
destinazione d'uso degli spazi aperti -
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 23 _ Isolato 21

21.23a