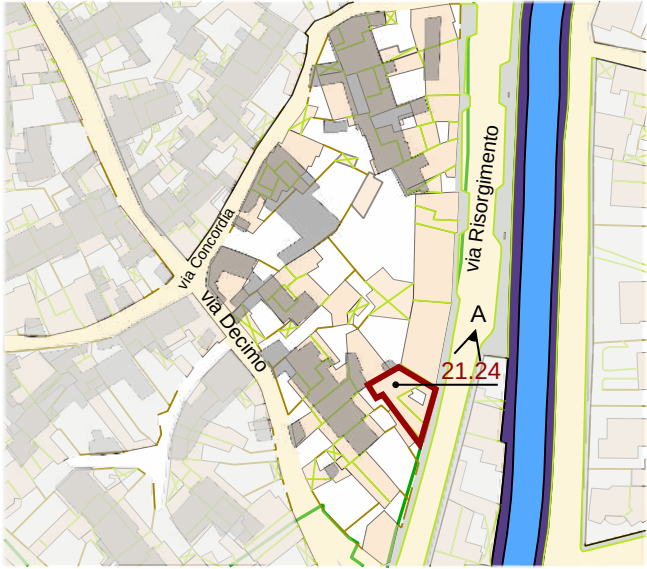




Individuazione UMI \_ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI \_ GIS impianto attuale con 1939  
scala 1:1500



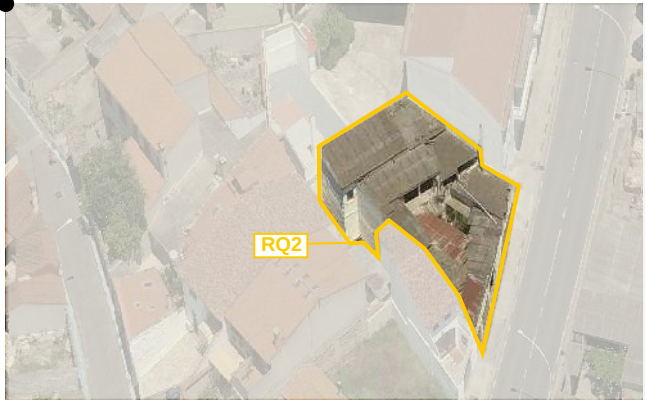
Datazione degli edifici  
scala 1:1500



A\_ 2004

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
  - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
  - ST3** degradati
  - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
  - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

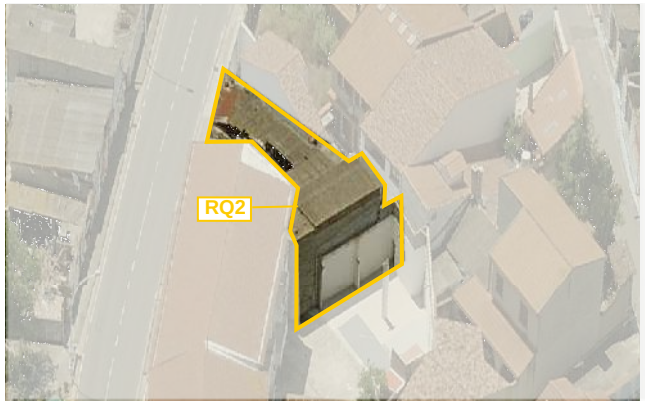
- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



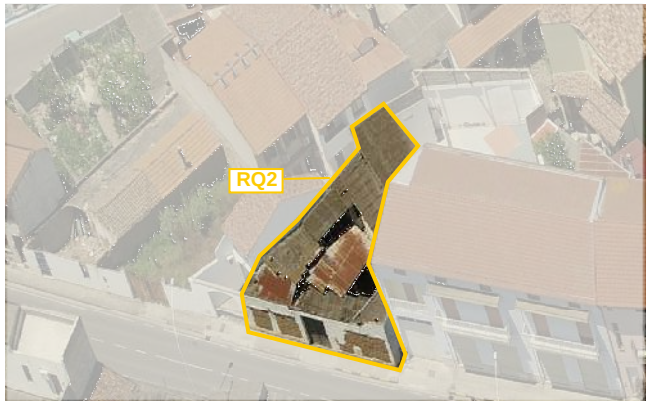
RQ2



RQ2



RQ2



RQ2

## LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Risorgimento 94  
foglio 5 all. A  
mappale 661  
classificazione  
21.24 edificio degradato con trasformazioni sostanziali\_RQ2

## SEZIONE TECNICA

superficie lotto 271,54 mq  
superficie coperta 204,08 mq  
superficie libera 67,46 mq  
volume edificato 867,49 mc  
altezza massima di gronda 6,33 m  
indice fondiario 3 mc/mq  
indice di fabbricazione 3,19 mc/mq  
larghezza fronte strada 15,34

## SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

| destinazione d'uso | livello di piano | proprietà | utilizzo   |
|--------------------|------------------|-----------|------------|
| residenziale       | piano terra      | privata   | abitato    |
| commerciale        | piano primo      | pubblica  | disabitato |
| artigianale        | piano secondo    |           |            |
| altro              |                  |           |            |

| UMI   | DATAZIONE             | STATO DI CONSERVAZIONE             |
|-------|-----------------------|------------------------------------|
| 21.24 | tra il 1950 e il 1970 | struttura medio<br>finiture scarso |

## CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.24 alterazione visivo percettiva (copertura realizzata in lastre di cemento amianto e lastre metalliche, il portale non congruo con la tipologia tradizionale).

## 21.24 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

| fondazioni | murature                                    | solai          | coperture                                      |
|------------|---------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------|
| cls        | laterizio<br>blocchi cemento<br>terra cruda | laterocemento  | falda unica                                    |
| paramenti  | intonaci                                    | infissi        | manto di copertura                             |
| nessuno    | cementizi                                   | non rilevabili | lastre metalliche<br>lastre di cemento amianto |

## TIPO EDILIZIO T. D.C.A.B.B.A.

**tipo edilizio di riferimento**  
- Dal raffronto tra la carta d'impianto del 1939 e la documentazione cartografica e fotografica dello stato attuale, si evince che l'attuale UMI deriva dal frazionamento del mappale 661. L'UMI si sviluppa secondo la tipologia a corte antistante, con ingresso in via Risorgimento, con portale in legno

**tipo di accesso al lotto** carrabile e pedonale (portale in legno)  
**tipo di recinzione** nessuna  
**destinazione d'uso degli spazi aperti** -  
**note e criticità** presenza di un portale in legno, ma per forma non congruo con la tipologia tradizionale.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE  
Unità Minima di Intervento 24 \_ Isolato 21

21.24a