



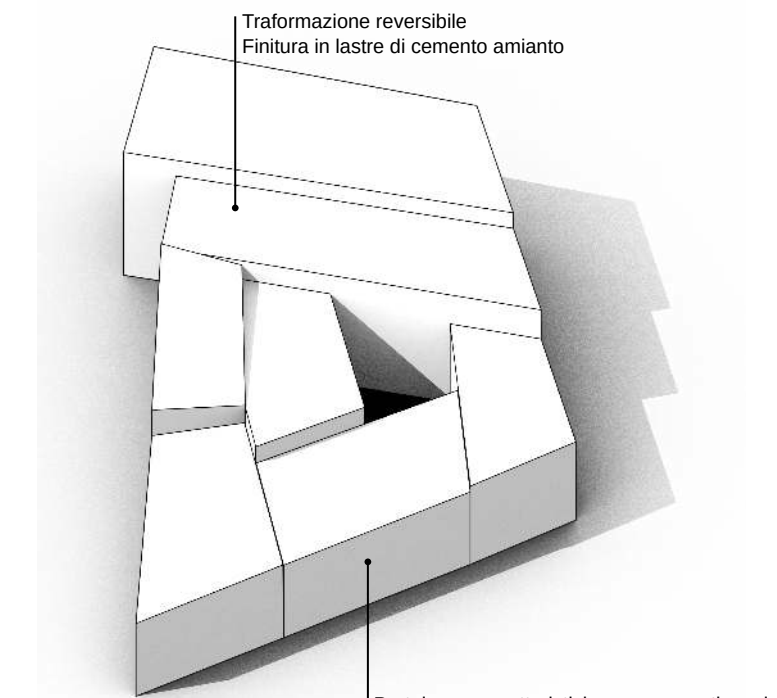
Contestualizzazione



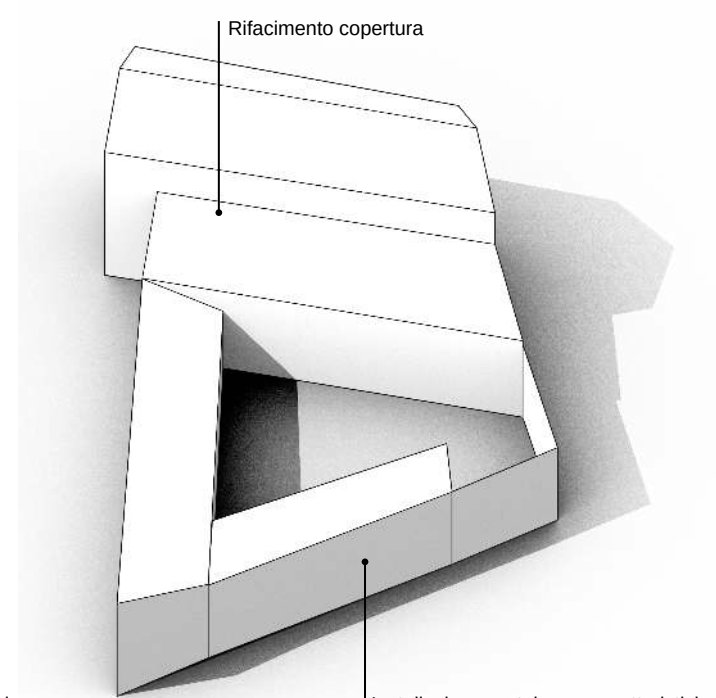
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



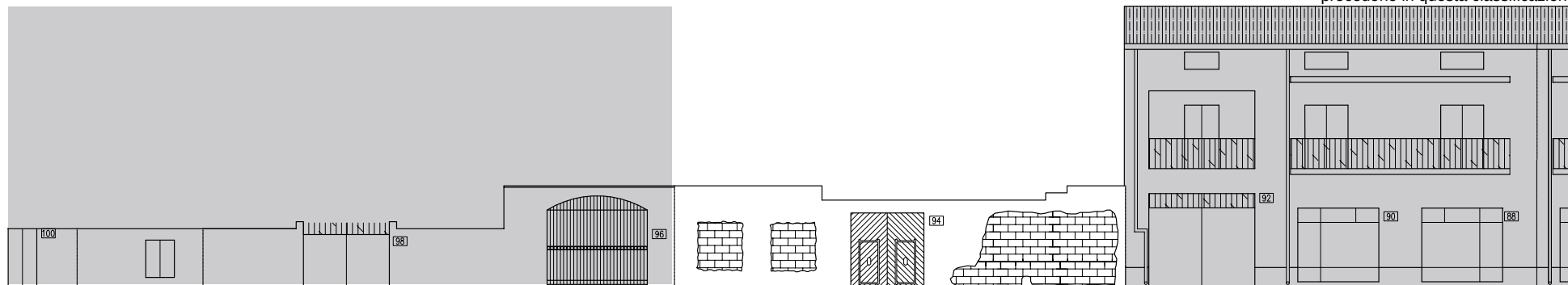
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA RISORGIMENTO

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

21.24

RQ2_ edificio degradato con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni, con misure e regole in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- Risanamento della copertura realizzata con lastre di cemento amianto e in lastre metalliche, il manto di copertura dovrà essere in coppi tradizionali o con tegole portoghesi

MURATURE E FINITURE

- Tinteggiature secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- In caso di sostituzione, gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- Preservare il fronte strada attraverso la realizzazione di un portale coerente, per materiali e per forma, con la tipologia tradizionale

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

- Non sono consentiti ampliamenti volumetrici, a eccezione fatta per gli incrementi dovuti a :
- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima falda 25 %).

Edifici di valore storico

- conservati **ST1**
- conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
- degradati **ST3**
- degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare

- conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
- degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N**
- Rudere **R**
- Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

- manutenzione ordinaria **MO**
- manutenzione straordinaria **MS**
- restauro scientifico **RS**
- restauro e risanamento conservativo **RC**
- ristrutturazione edilizia **RE**
- demolizione e ricostruzione **DR**
- nuova edificazione **NE**

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 24 _ Isolato 21

21.24b