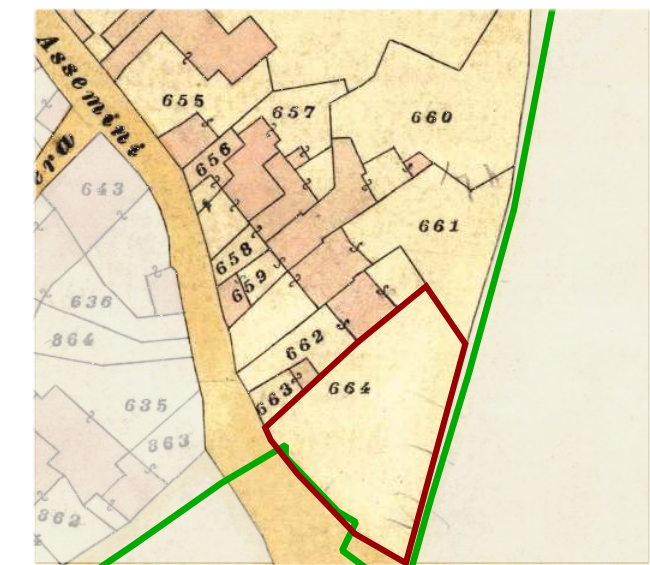
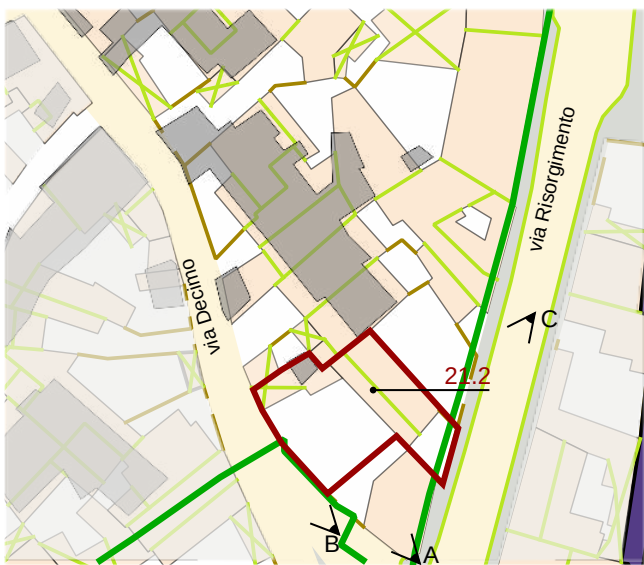




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

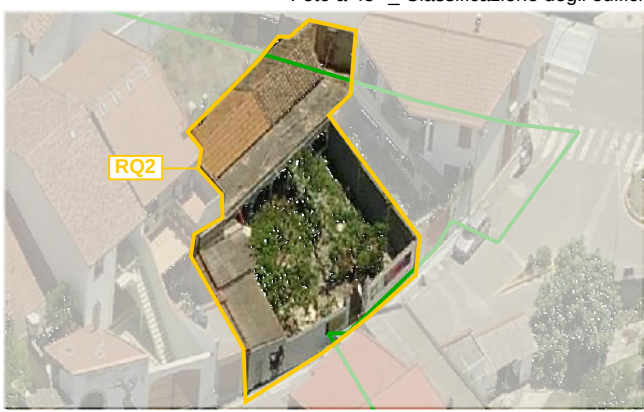


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Decimo 53 _ via Risorgimento
foglio 5 all. A
mappale 2476
classificazione
21.2 edificio da riqualificare RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 362,37 mq
superficie coperta 170,55 mq
superficie libera 191,82 mq
volume edificato 522,33 mc
altezza massima di gronda 3,18 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,44 mc/mq
larghezza fronte strada 19,11 m (via Decimo) - 8,56 m (via Risorgimento)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
21.2	tra 1939 e 1950	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.2 alterazione visivo percettiva (copertura in lastre di cemento amianto, in tegole marsigliesi, presenza di cancello metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (incremento sviluppo planimetrico)

21.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
in pietra	terra cruda	legno	doppia falda
	blocchi cls		falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	edificio - coppi, tegole marsigliesi
			tettoia - lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.B.X

tipo edilizio di riferimento

- il lotto su cui sorge la UMI deriva dall'accorpamento del mappale 663 e parte del mappale 664 (catastale 1939).
- l'attuale UMI si presenta come corpo sul fondo del lotto e corte anteriore.
- in epoca recente parte dell'edificato che si affaccia sulla via Risorgimento è stata demolita e sono ancora leggibili la presenza delle aperture

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -