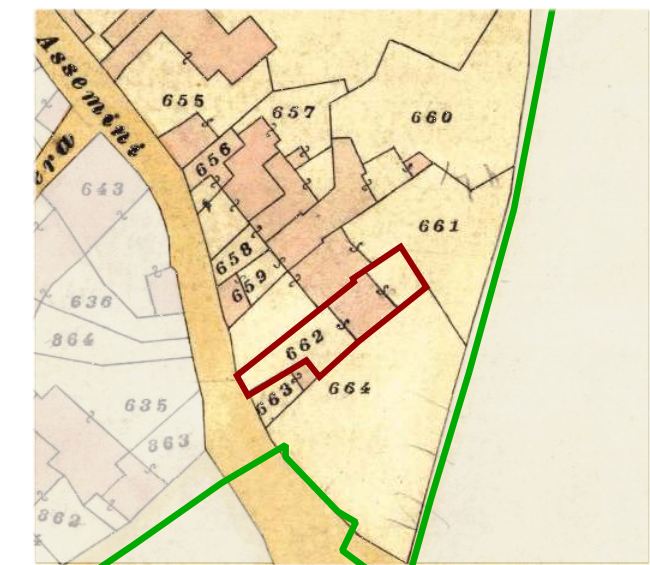
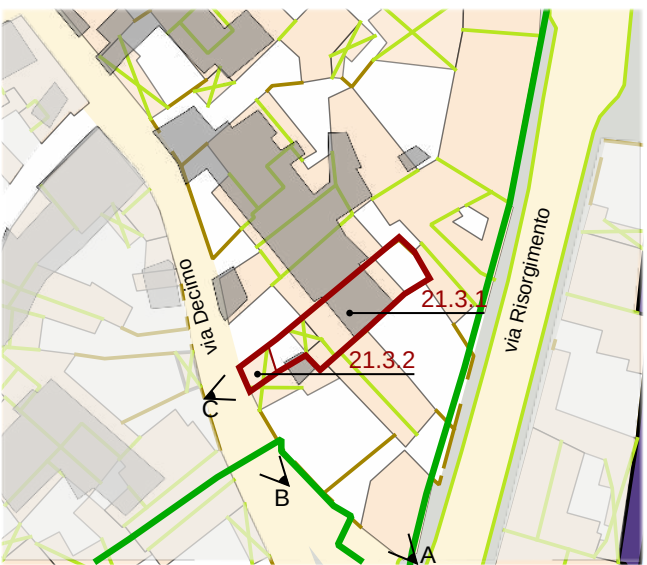




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_ 1984

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

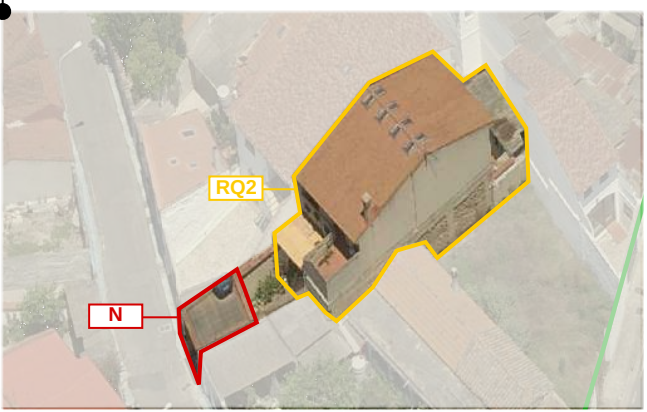
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N** Rudere
- AL** Aree libere



B_ 2004



C_ 2004

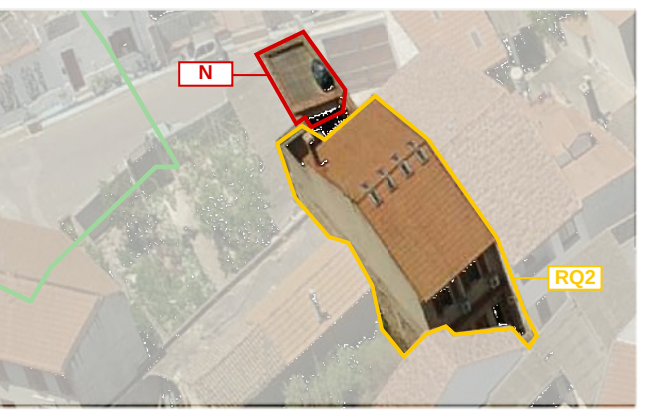
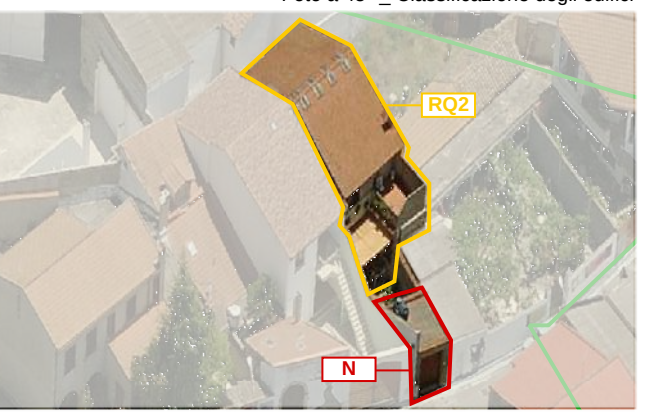


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Decimo 49
foglio 5 all. A
mappale 662-663
classificazione
21.3.1 edificio da riqualificare RQ2
21.3.2 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 170,85 mq
superficie coperta 131,74 mq
superficie libera 39,11 mq
volume edificato 702,12 mc (21.3.1) + 45,09 mc (21.3.2) = 747,22 mc
altezza massima di gronda 6,78 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4,37 mc/mq
larghezza fronte strada 3,02 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
21.3.1	parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture buono
21.3.2	post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.3.1 alterazione visivo percettiva (copertura in tegole portoghesi, materiale plastico e lastre in cemento amianto, degrado della muratura in ladini)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico)

21.3.2 alterazione visivo percettiva (portale architravato)
alterazione rispetto al tessuto storico (incremento sviluppo planimetrico)

21.3.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
in pietra	terra cruda laterizio	laterocemento	doppia falda falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno(?)	manto di copertura tegole portoghesi lastre in cemento amianto lastre in materiale plastico

21.3.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
in pietra	laterizio	soletta c.a.	piana
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi -	manto di copertura guaina impermeabilizzante

TIPO EDILIZIO T. A.C.A.,A.B.B

tipo edilizio di riferimento

- l'edificio storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e corte posteriore.
- in epoca successiva il corpo centrale è stato sopraelevato e sono stati inseriti dei corpi aggiunti che hanno ridotto le dimensioni delle corti

tipo di accesso al lotto carrabile (portale architravato)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di portale ligneo