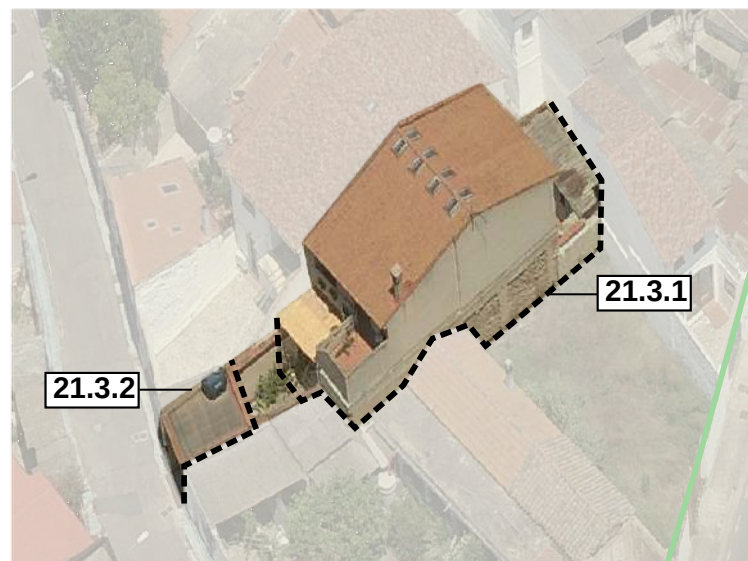
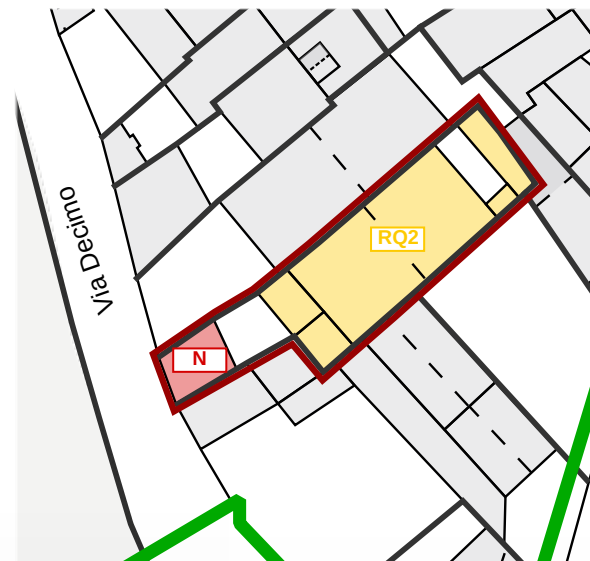
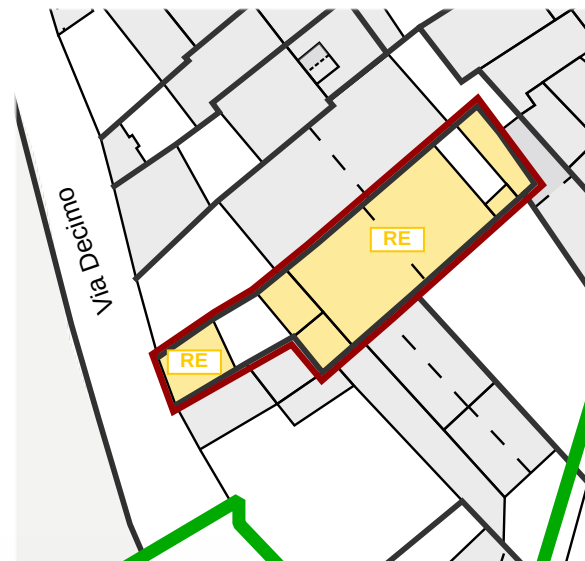




Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500



Classificazione degli interventi _ scala 1:500

INTERVENTI CONSENTITI

21.3.1

RQ2 _ Edifici da riqualificare, degradati con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiale tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA) con pendenza massima della falda 25% e lunghezza massima 5metri

MURATURE E FINITURE

- ripristino muratura in ladiri
- realizzazione intonaci tradizionali
- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione, gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

-

21.3.2

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- demolizioni e ricostruzioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA) con pendenza massima della falda 25% e lunghezza massima 5metri

MURATURE E FINITURE

- nessuna prescrizione

APERTURE E SERRAMENTI

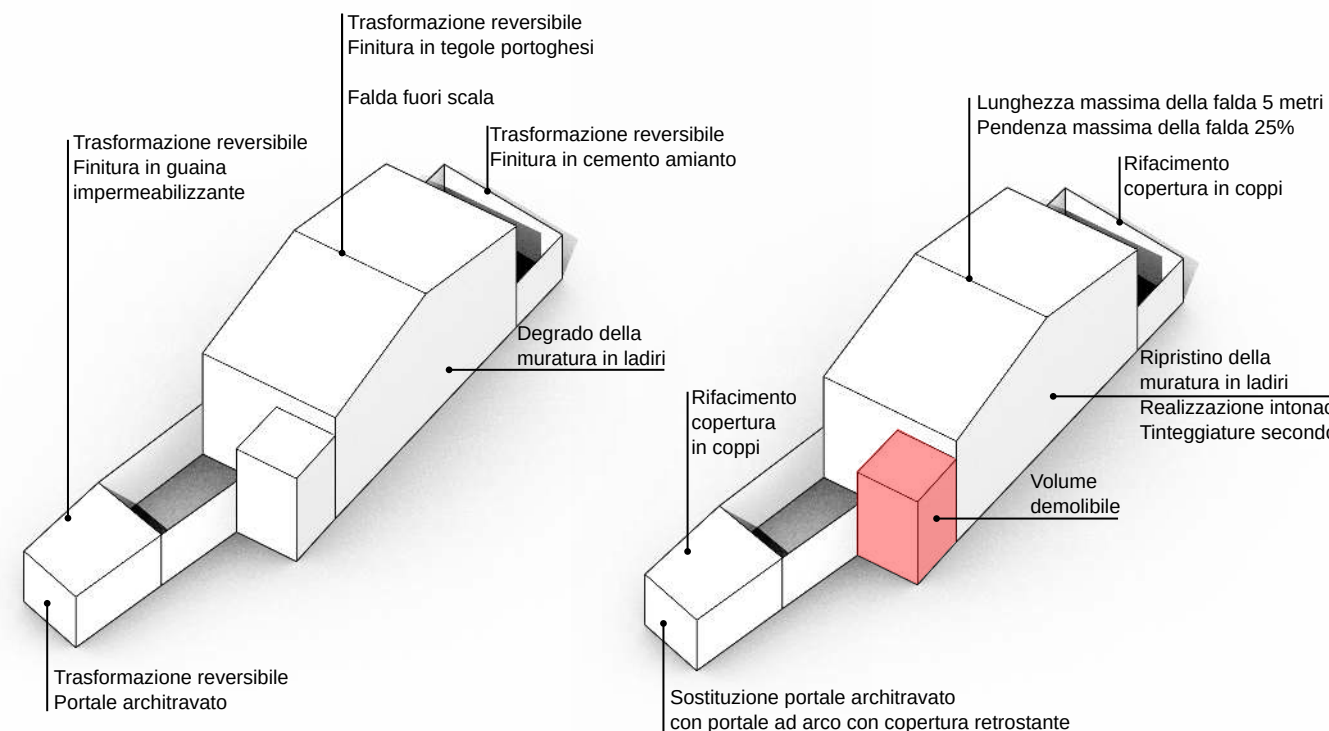
- inessuna prescrizione

FRONTE STRADA

- preservare il fronte strada non a giorno
- sostituire il portale architravato con portale ad arco con copertura retrostante

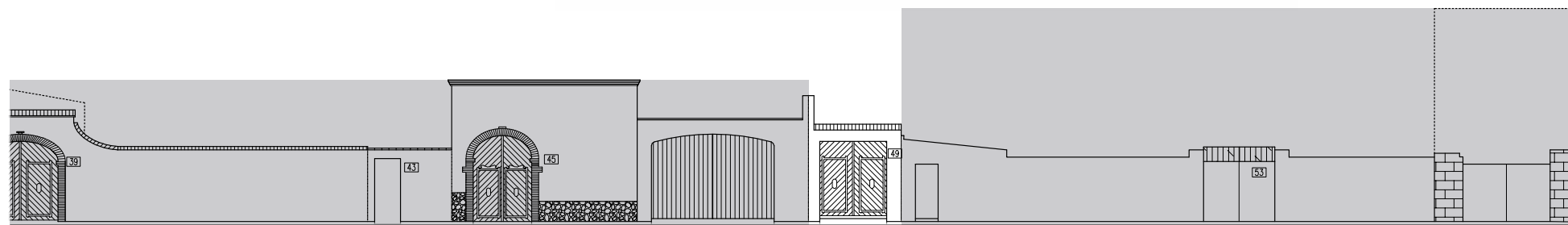
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

- Non sono consentiti ampliamenti volumetrici, eccezione fatta nel caso di interventi sulla copertura, per gli incrementi dovuti a:
- modifica delle falde sino al raggiungimento del valore minimo necessario al corretto deflusso delle acque meteoriche (pendenza massima 25% e lunghezza massima 5 metri)



Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA DECIMO

Prospetti stradali _ scala 1:200

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 03 _ Isolato 21

21.03b