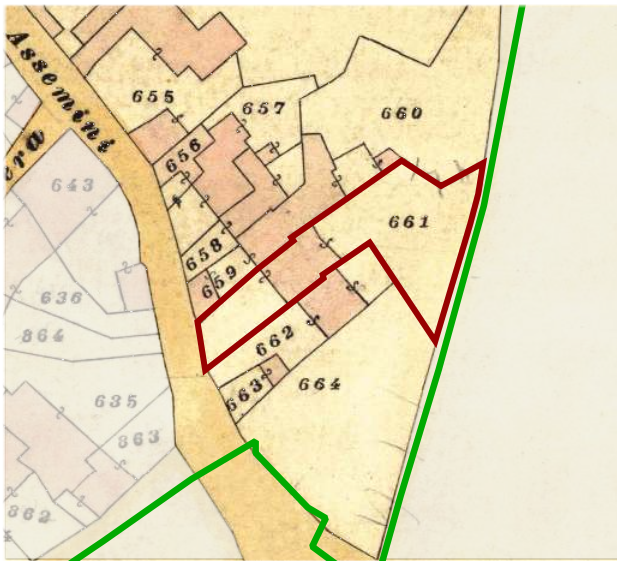


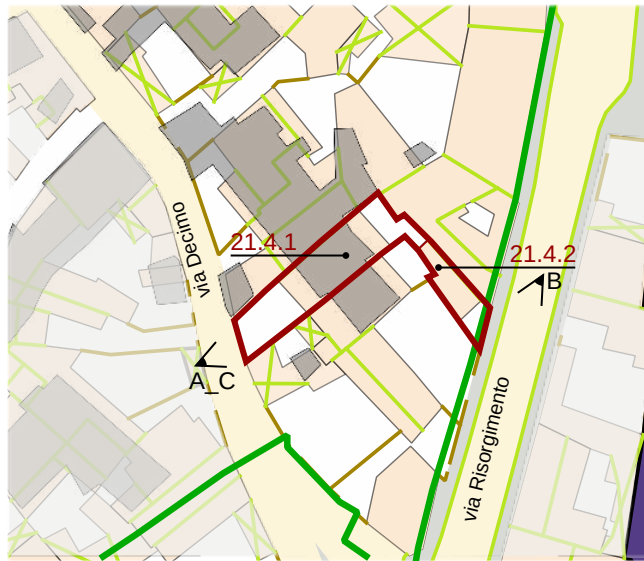
A_2004

B_2004

C_2015



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

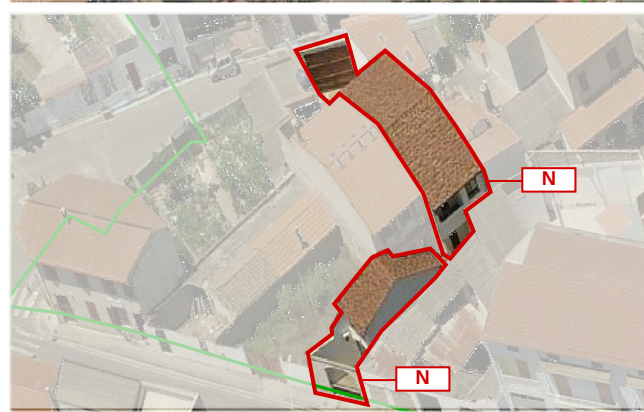
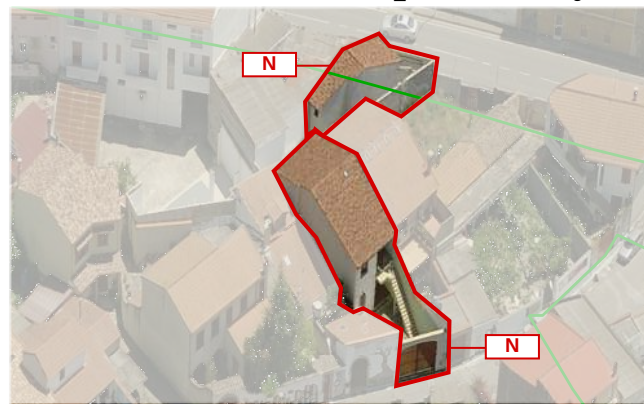
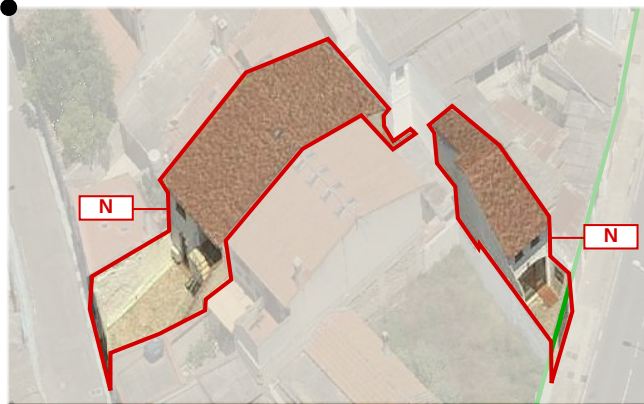
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Decimo47_ via Risorgimento 96
foglio 5 all. A
mappale 3876
classificazione
21.4.1 edificio alterato o di nuova costruzione N
21.4.2 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 245,25 mq
superficie coperta 143,91 mq
superficie libera 168,45 mq
volume edificato 716,51 mc (21.4.1) + 169,92 mc (21.4.2) = 886,43 mc
altezza massima di gronda 6,75 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,61 mc/mq
larghezza fronte strada 6,16 m (via Decimo) - 5,36 m (via Risorgimento)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
21.4.1	post 1970	struttura buono	finiture buono
21.4.2	post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.4.1 alterazione visivo percettiva (copertura con tegole portoghesi)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)
21.4.2 alterazione visivo percettiva (copertura con tegole portoghesi, cancello metallico a giorno)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico)

21.4.1 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole portoghesi

21.4.2 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	laterizio	solai	coperture
cls		legno	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- in epoca recente, l'edificato storico è stato demolito e al suo posto sono state realizzate due diverse UMI aventi una accesso dalla via Decimo e una dalla via Risorgimento

tipo di accesso al lotto

carrabile (portale e cancello metallico a giorno)

tipo di recinzione

cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 04 _ Isolato 21

21.4a