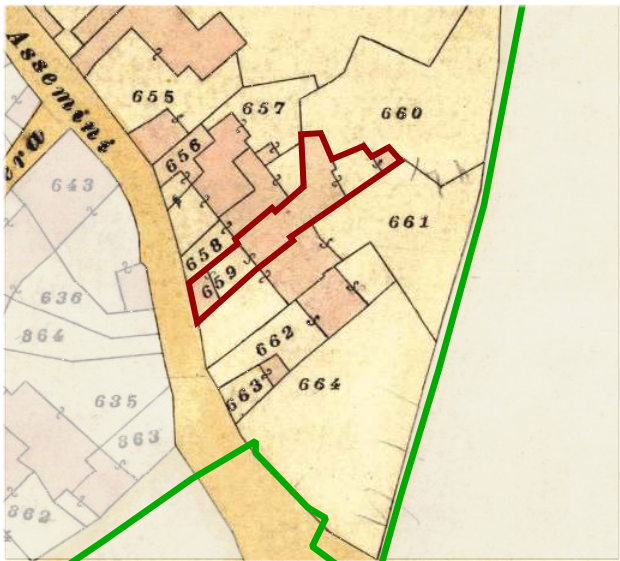


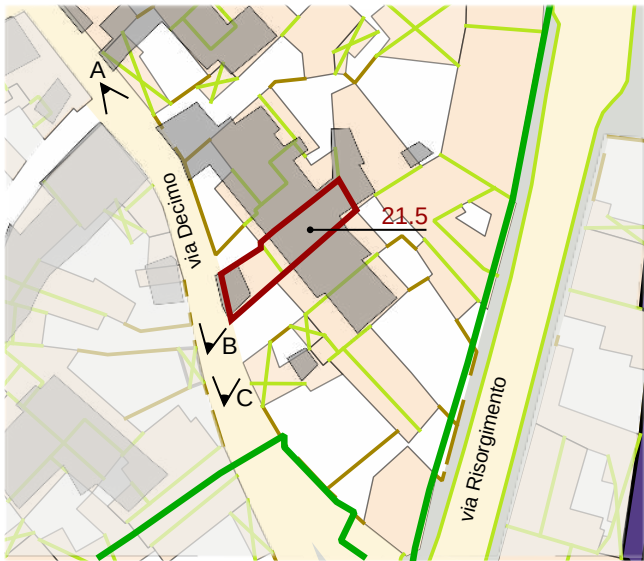
A_1984

B_2004

C_2015



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

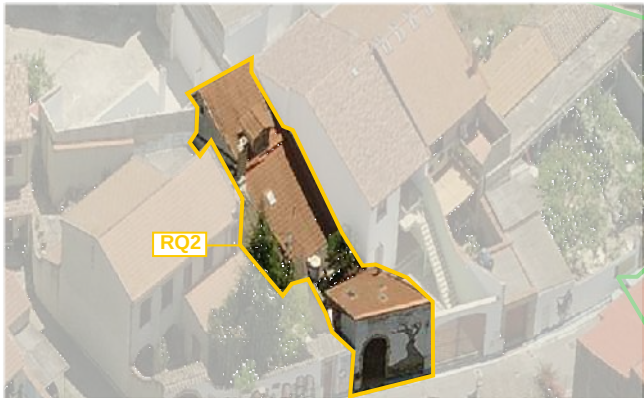
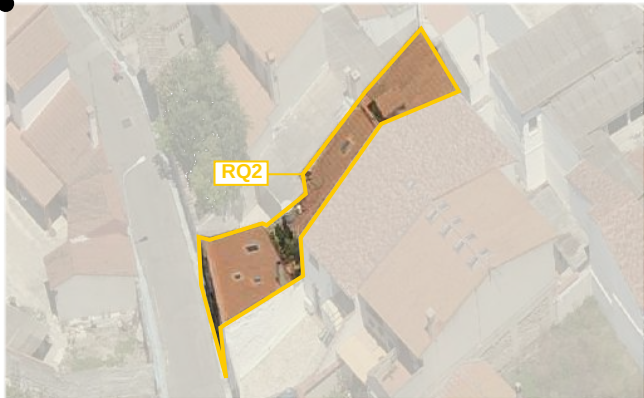


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Decimo 45
foglio 5 all. A
mappale 3876
classificazione
21.5 edificio da riqualificare RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 110,65 mq
superficie coperta 98,95 mq
superficie libera 11,70 mq
volume edificato 414,62 mc
altezza massima di gronda 6,33 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,75 mc/mq
larghezza fronte strada 6,07 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
21.5	parzialmente ante 1939	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.5 alterazione visivo percettiva (copertura con tegole portoghesi, falda fuori scala)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento volumetrico)

21.5 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni in pietra	murature terra cruda laterizio	solai laterocemento (?)	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno (?)	manto di copertura tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.A.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- l'attuale UMI si presenta come edificio sul fondo del lotto con corte anteriore
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 05 _ Isolato 21

21.5a