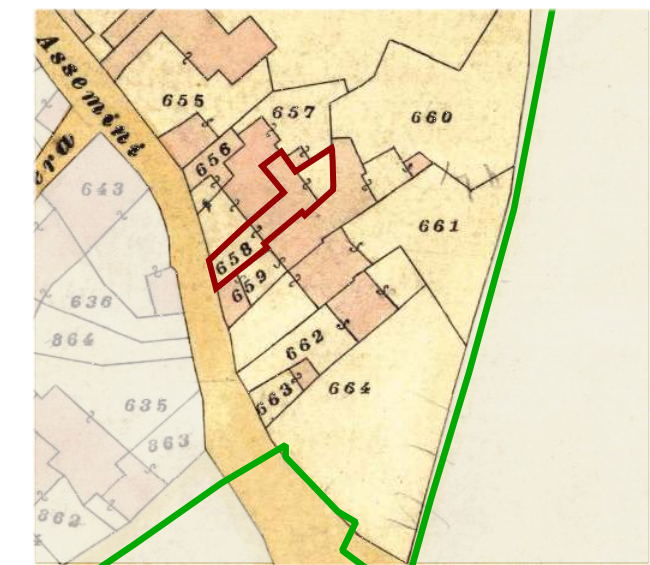
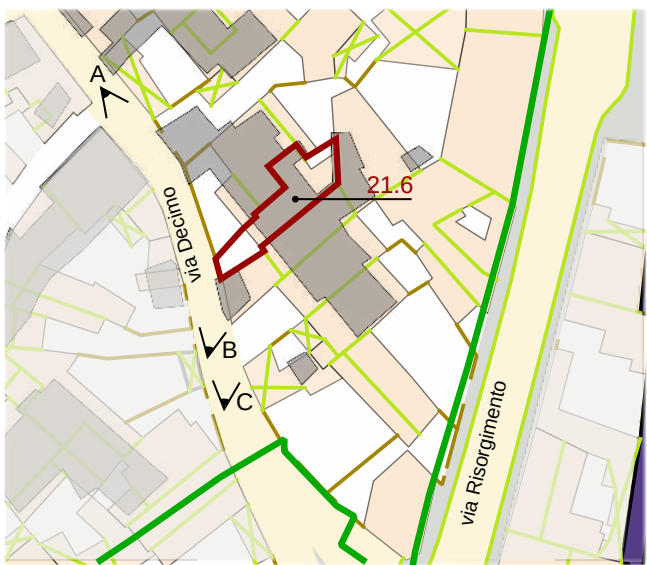




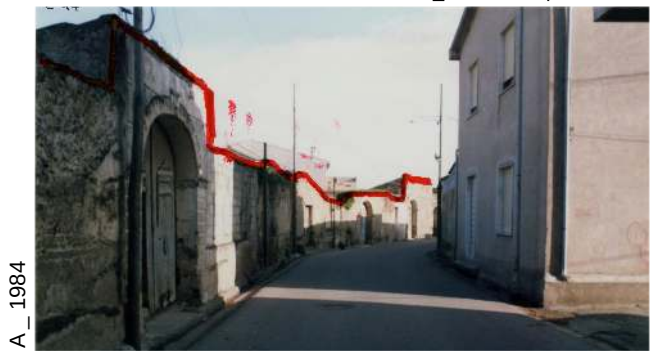
Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000



A_ 1984

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

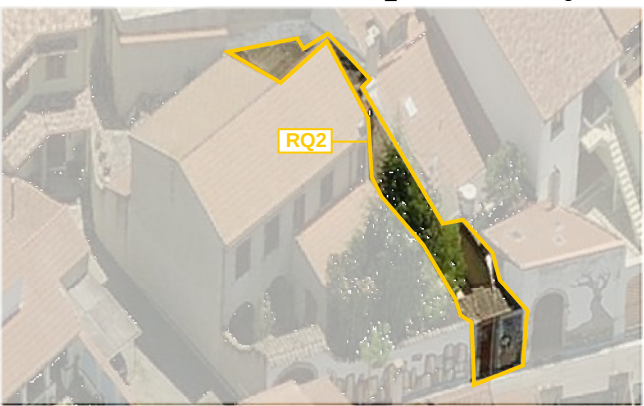
- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



B_ 2004



RQ2



RQ2



C_ 2015



RQ2



RQ2

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Decimo 43
foglio 5 all. A
mappale 3849
classificazione
21.6 edificio da riqualificare RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 109,53 mq
superficie coperta 69,12 mq
superficie libera 21,14 mq
volume edificato 277,27 mc
altezza massima di gronda 3,56 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,53 mc/mq
larghezza fronte strada 3,58 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
21.6	parzialmente ante 1939 tra 1939 e 1950 post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.6 alterazione visivo percettiva (copertura con lastre in cemento amianto, falda fuori scala, portoncino metallico)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico)

21.6 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni in pietra(?)	murature terra cruda(?) laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno(?)	manto di copertura lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.A.B.A.

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore
- in epoca recente sono stati inseriti dei corpi aggiunti che hanno notevolmente ridotto le dimensioni della corte posteriore
tipo di accesso al lotto (portoncino metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -