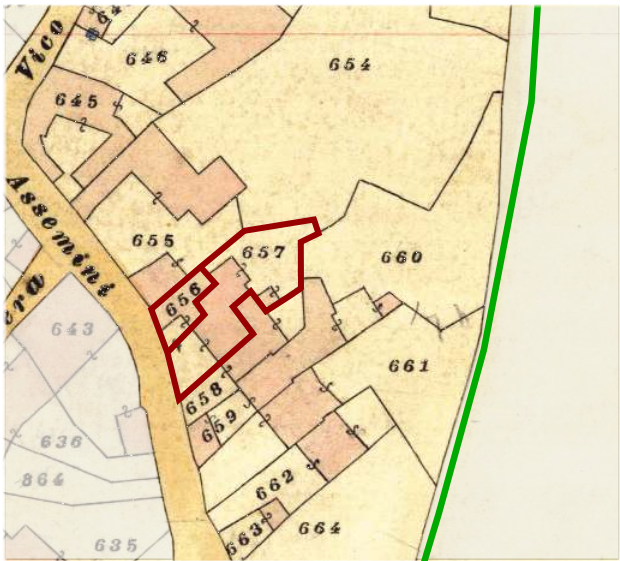


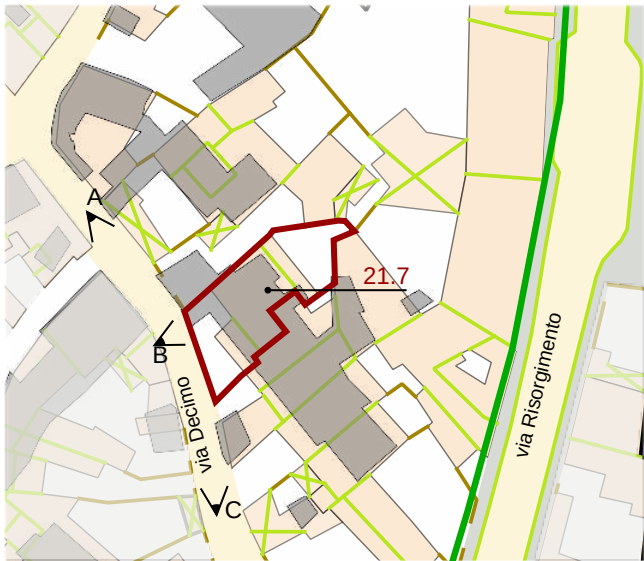
A_1984

B_2004

C_2015



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

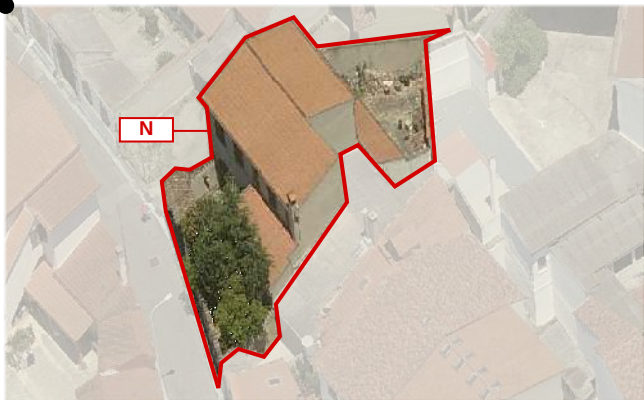
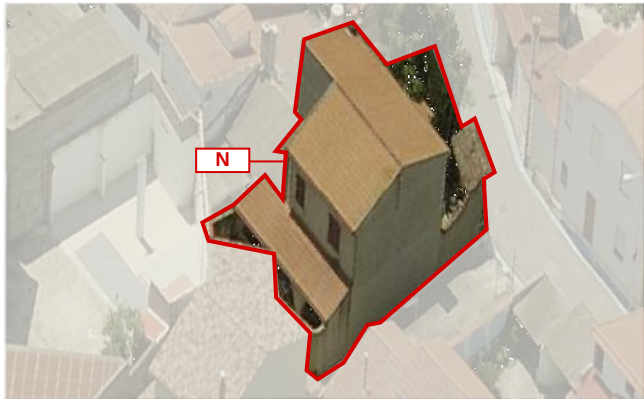


Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Decimo 39
foglio 5 all. A
mappale 3577
classificazione
21.7 edificio alterato o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 251,73 mq
superficie coperta 142,97 mq (134,61 mq edifici + 8,36 mq copertura portale)
superficie libera 108,76 mq
volume edificato 805,25 mc
altezza massima di gronda 7,28 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3,20 mc/mq
larghezza fronte strada 13,92 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
21.7	post 1970	struttura buono	finiture sufficiente

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.7 alterazione visivo percettiva (copertura con tegole portoghesi portoghesi, finiture esterne incomplete)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico)

21.7 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno con persiane	manto di copertura edificio - tegole portoghesi portale - coppi sardi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo centrale con corte anteriore e posteriore.
- in epoca recente l'edificato storico è stato demolito e al suo posto è stato realizzato un nuovo edificio sempre posto al centro del lotto con corte anteriore e posteriore
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco _ presenza di 1 murales

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 07 _ Isolato 21

21.7a