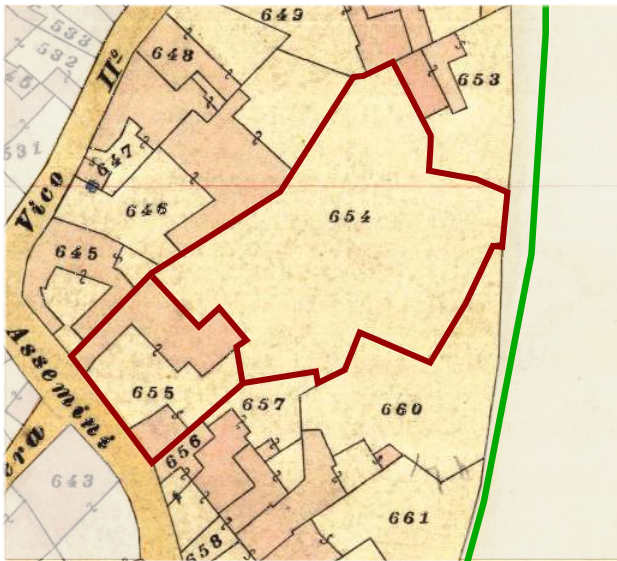


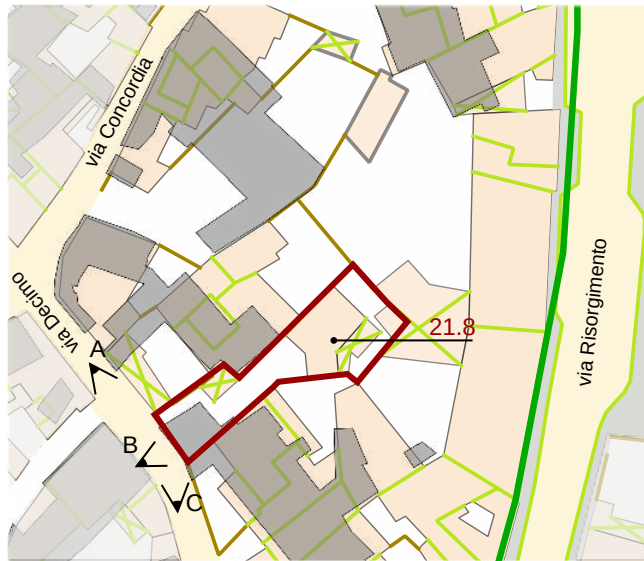
A_1984

B_2004

C_2015



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1000



Datazione degli edifici
scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

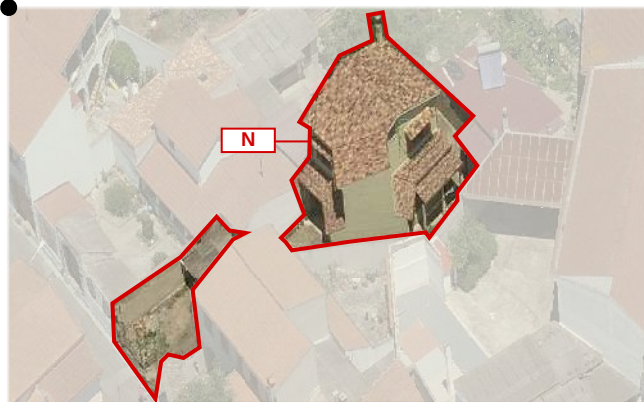
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Decimo 37
foglio 5 all. A
mappale 2422-2423-2424-2096
classificazione
21.8 edificio alterato o di nuova costruzione

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 290,93 mq
superficie coperta 133,18 mq
superficie libera 157,75 mq
volume edificato 723,83 mc
altezza massima di gronda 7,05 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,49 mc/mq
larghezza fronte strada 7,97 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
21.8	post 1970	struttura buono	finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.8 alterazione visivo percettiva (copertura con tegole portoghesi, lastre in cemento amianto e lastre metalliche, recinzione in rete metallica, infissi in PVC finto legno)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planivolumetrico)

21.8 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni cls	murature laterizio	solai laterocemento	coperture doppia falda falda unica
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi PVC finto legno con persiane	manto di copertura edificio - tegole portoghesi tettoia - cemento amianto tettoia - lastre metalliche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificato storico era caratterizzato da corpo ad ELLE e corte anteriore.
- l'attuale UMI si presenta come edificio a due piani posto al centro del lotto con corte anteriore e posteriore

tipo di accesso al lotto carrabile (cancello con rete metallica)

tipo di recinzione a giorno

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 08 _ Isolato 21

21.8a