



21.8

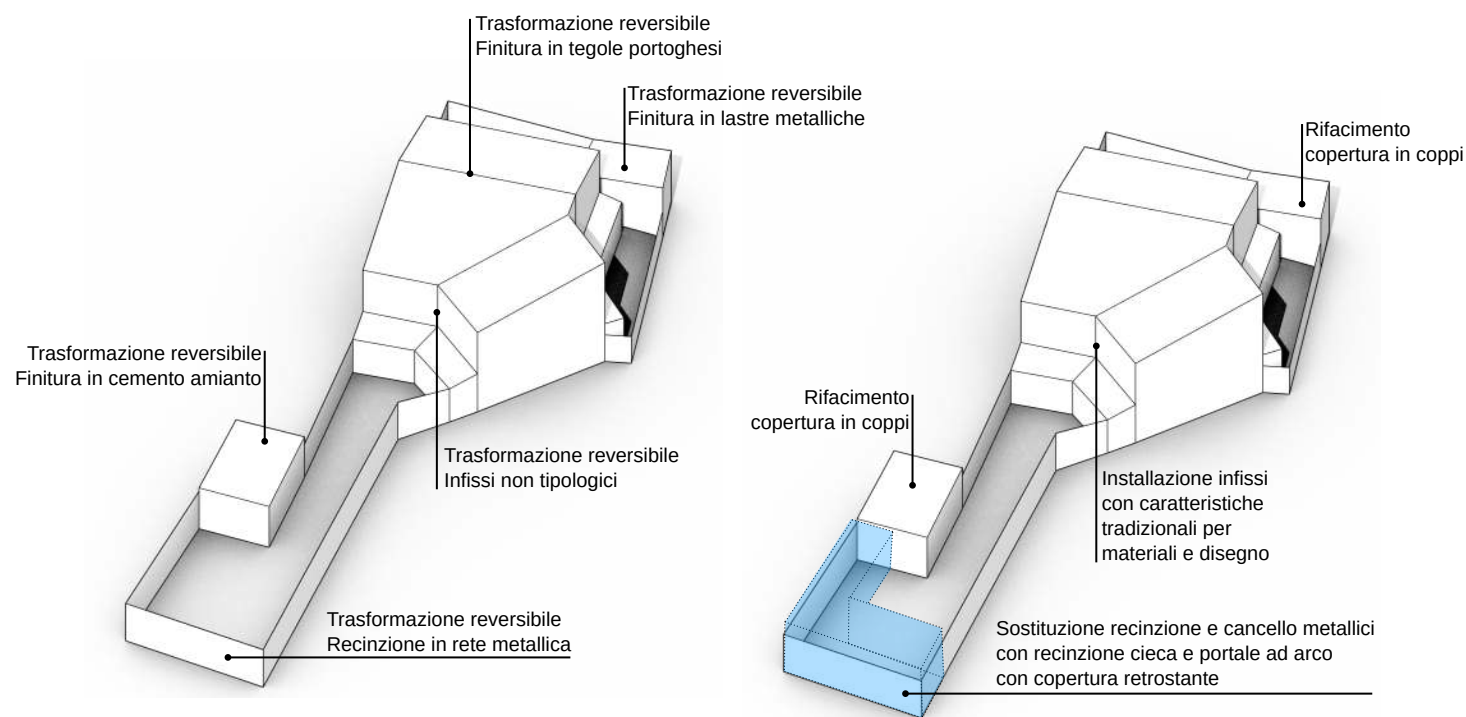
Contestualizzazione



Classificazione degli edifici _ scala 1:500

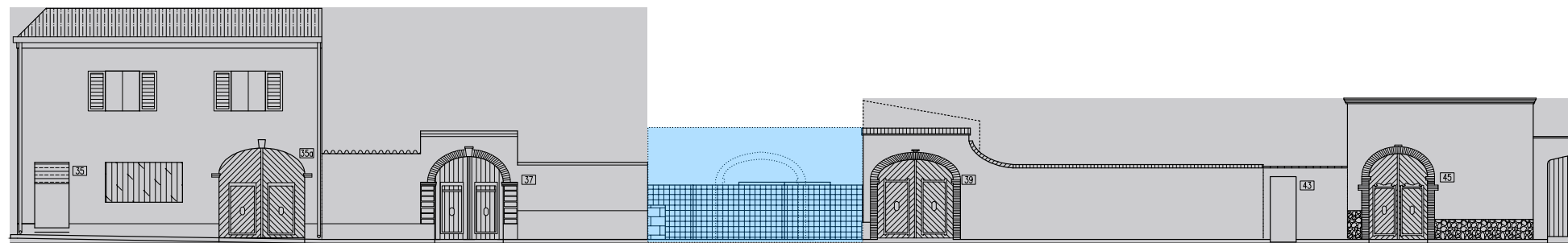


Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale

Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA DECIMO

Prospetti stradali _ scala 1:200

INTERVENTI CONSENTITI

21.8

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- ristrutturazione edilizia
- eliminazione degli elementi incongrui con il contesto
- ampliamenti, sopraelevazioni, demolizioni e ricostruzioni o nuove edificazioni, con misure e regole atte a favorire la conservazione degli elementi identitari ancora leggibili o superstiti, comunque in coerenza con l'abaco tipologico
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- rimozione dell'attuale copertura in lastre di cemento amianto e lastre metalliche
- rifacimento copertura con materiali tradizionali, ammissibili incrementi di pendenze (cfr NTA) con pendenza massima della falda 25% e lunghezza massima 5metri

MURATURE E FINITURE

- tinteggiatura secondo il Piano del Colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione, gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA

FRONTE STRADA

- sostituzione della recinzione metallica con una di tipo non a giorno
- sostituzione del cancello metallico con portale ad arco e copertura retrostante

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Sono ammessi ampliamenti volumetrici per la realizzazione di corpi accessori, sino al raggiungimento della volumetria residua, come nell'esempio riportato nello schema 3D. Le coperture dovranno essere realizzate in materiali tradizionali, avere pendenza massima del 25% e lunghezza massima della falda 5 metri.

Sul fronte strada dovrà essere realizzato il portale ad arco con copertura retrostante come mostrato nel prospetto.

In caso di demolizione e ricostruzione rispettare la tipologia a corpo centrale con ampia corte anteriore e piccola corte posteriore, addossato ai lati del lotto. Sul fronte strada dovrà essere realizzato il portale ad arco con copertura retrostante come mostrato nel prospetto. Per la realizzazione delle coperture vale quanto prescritto in precedenza; gli infissi, i sistemi oscuranti e di protezione dovranno avere caratteristiche tradizionali per materiali e disegno, secondo quanto previsto nelle NTA; gli intonaci dovranno essere di tipo tradizionale e le tinteggiature realizzate secondo quanto disposto di Piano del Colore.

Edifici di valore storico	
conservati	ST1
conservati + trasformazioni reversibili	ST2
degradati	ST3
degradati + trasformazioni reversibili	ST4
Edifici da riqualificare	
conservati + trasformazioni sostanziali	RQ1
degradati + trasformazioni sostanziali	RQ2
Edifici alterati o di nuova costruzione	
	N
Rudere	R
Aree libere	AL
Scala classificazione interventi*	
manutenzione ordinaria	MO
manutenzione straordinaria	MS
restauro scientifico	RS
restauro e risanamento conservativo	RC
ristrutturazione edilizia	RE
demolizione e ricostruzione	DR
nuova edificazione	NE

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 08 _ Isolato 21

21.08b