

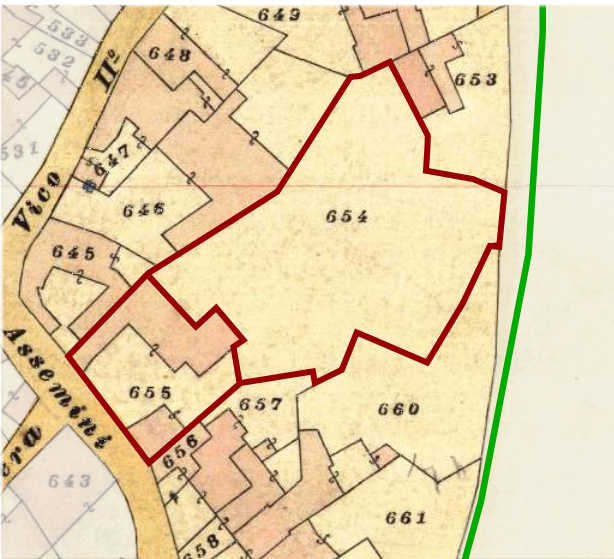
A_1984



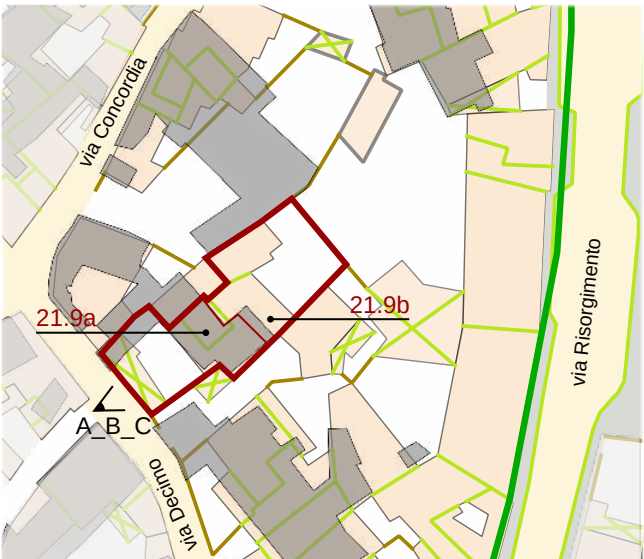
B_1984



C_2004



Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939 scala 1:1000



Datazione degli edifici scala 1:1000

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

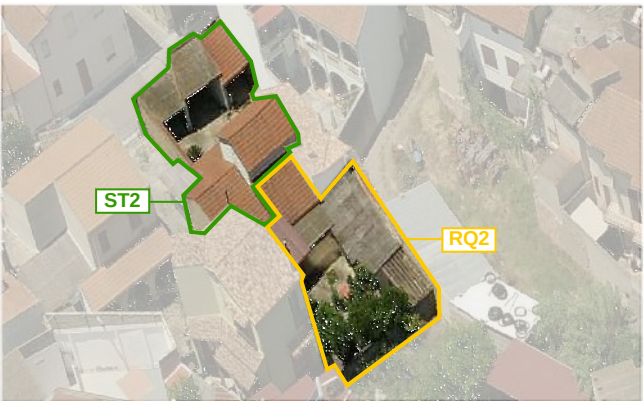
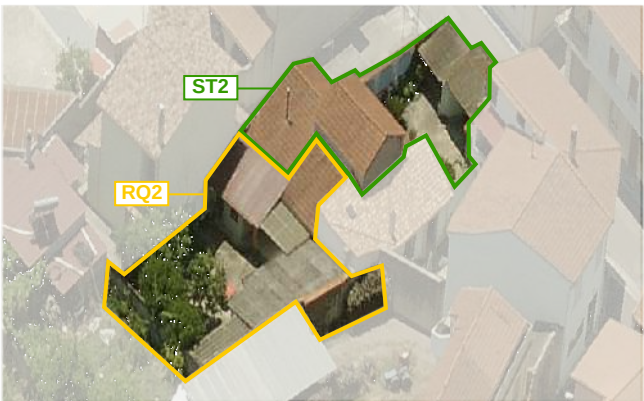
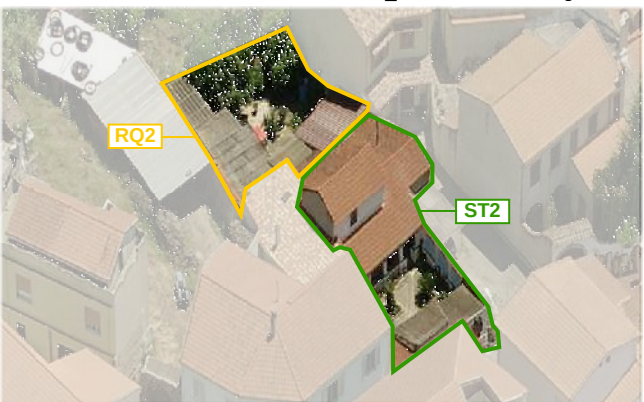
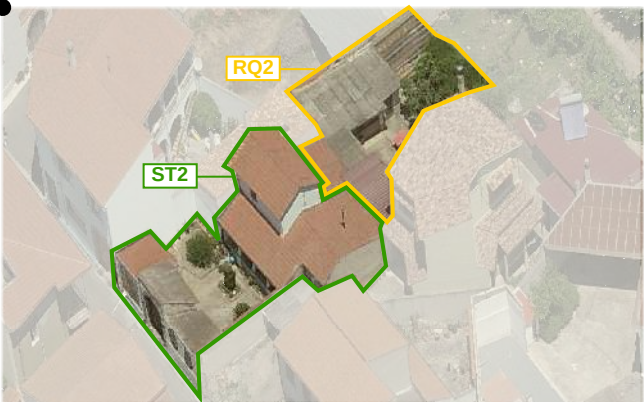
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Decimo 37
foglio 5 all. A
mappale 655-996
classificazione
21.9a edificio di valore storico ST2
21.9b edificio da riqualificare RQ2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 411,72 mq
superficie coperta 271,20 mq (258,42 mq edifici + 12.70 mq copertura portale)
superficie libera 140,52 mq
volume edificato 468,53 mc (21.9a) + 365,49 mc (21.9b) = 834,02 mc
altezza massima di gronda 5,59 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2,03 mc/mq
larghezza fronte strada 11,70 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
21.9a	ante 1939/ tra 1939 e 1950	struttura buono	finiture buono
21.9b	tra 1950 e 1970	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

21.9a alterazione visivo percettiva (copertura con tegole portoghesi e lastre in cemento amianto)
21.9b alterazione visivo percettiva (copertura con tegole portoghesi e lastre in cemento amianto)
alterazione rispetto al tessuto storico (ampliamento planimetrico)

21.9a SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni in pietra	murature terra cruda	solai laterocemento(?)	coperture doppia falda falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno	manto di copertura tegole portoghesi cemento amianto

21.9b SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni in pietra	murature ladiri(?)	solai soletta c.a(?)	coperture falda singola
paramenti nessuno	intonaci tradizionali	infissi legno?	manto di copertura tegole portoghesi cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. A.A.A..A.B.B

tipo edilizio di riferimento
- l'edificato storico era caratterizzato da corpo ad ELLE con i corpi addossati al confine nord-est e nord-ovest
- l'attuale UMI ha mantenuto l'impianto del 1939 ma sono stati inseriti dei corpi aggiunti nella parte posteriore
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di portale ad arco

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 09 _ Isolato 21

21.9a