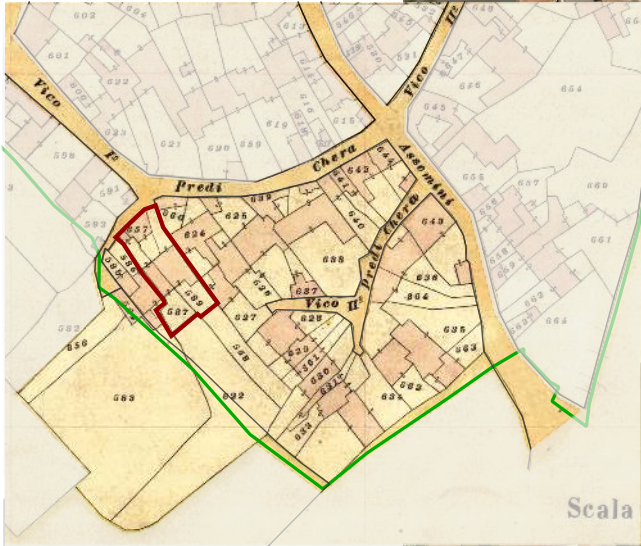
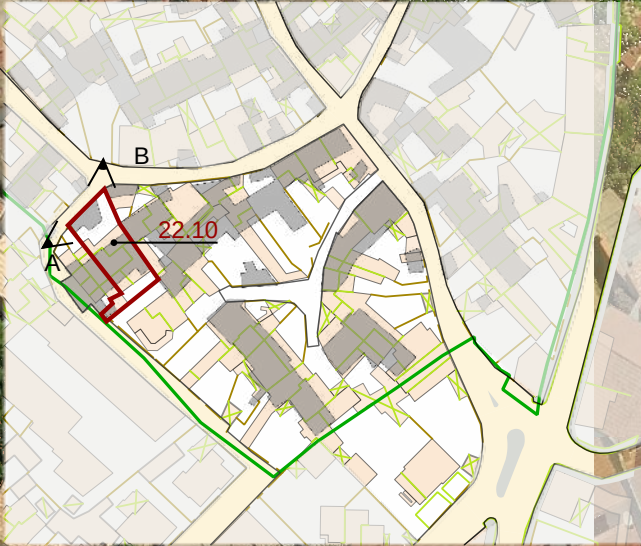




Individuazione UMI - Carta di impianto 1939



Individuazione UMI - GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500



A_ 1984

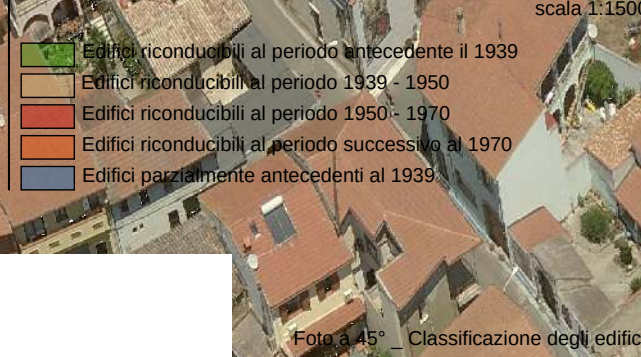
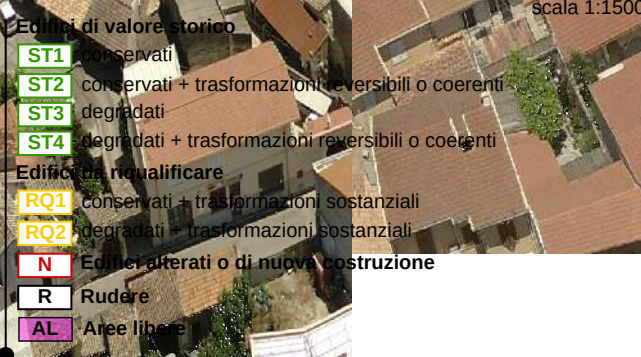
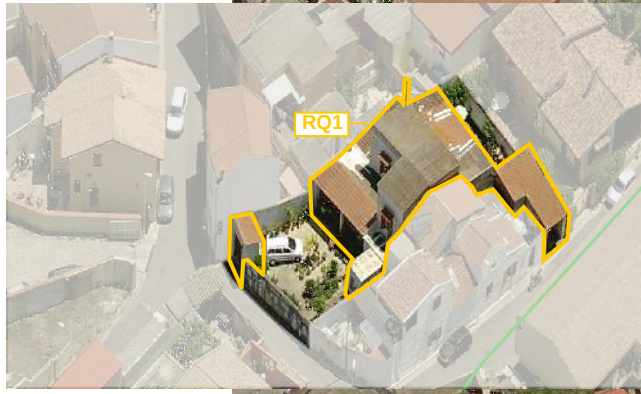


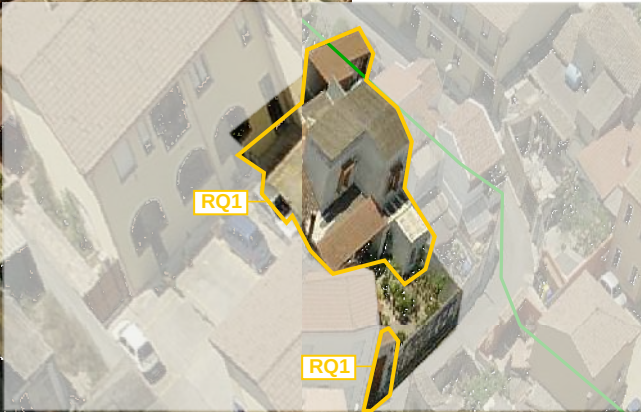
Foto a 45° - Classificazione degli edifici



B_ 2004



C_ 2004



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Burranca 33
foglio 5 all. A
mappale 857 - 3311 - 3308 - 2314
classificazione
22.10 Edifici conservati con trasformazioni sostanziali _ RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 348.96 mq
superficie coperta 213.16 mq
superficie libera 135.80 mq
volume edificato 870.65 mc
altezza massima di gronda 6.60 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 2.49 mc/mq
larghezza fronte strada 14.10 m (via Burranca) - 2.75 (via Burranca)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI DATAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
22.10	ante 1939	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.10	alterazione visivo percettiva - manto di copertura in lastre di cemento amianto - infissi con portello alterazione rispetto al tessuto storico - modifica volumetrica e planimetrica
-------	---

22.10 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda / laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizio	legno con portelloni	lastre di cemento amianto tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.A.B

tipo edilizio di riferimento
- la UMI conserva l'edificio storico sottoposto a evidenti interventi che ne hanno ampliato l'estensione planimetrica e le volumetrie. La tipologia di riferimento è l'edificio con corte antistante e retrostante.
- gli accessi alla UMI avvengono attraverso due distinti ingressi carrabili, entrambi dotati di portale in legno
tipo di accesso al lotto carrabile (portale)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità presenza di murales doppio portale

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 10 _ Isolato 22

22.10a