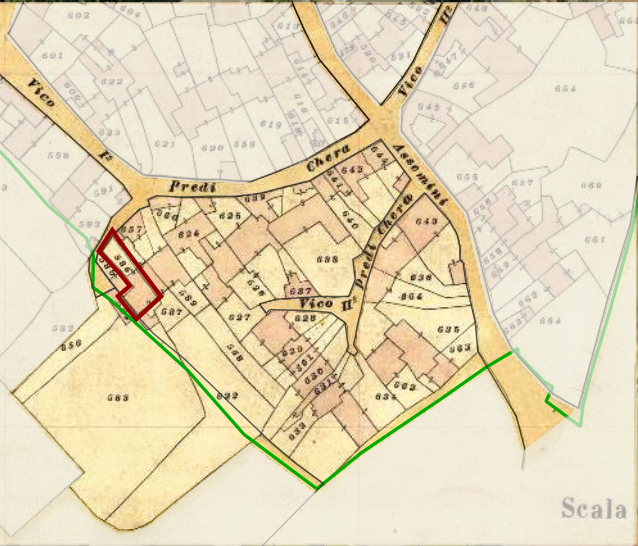
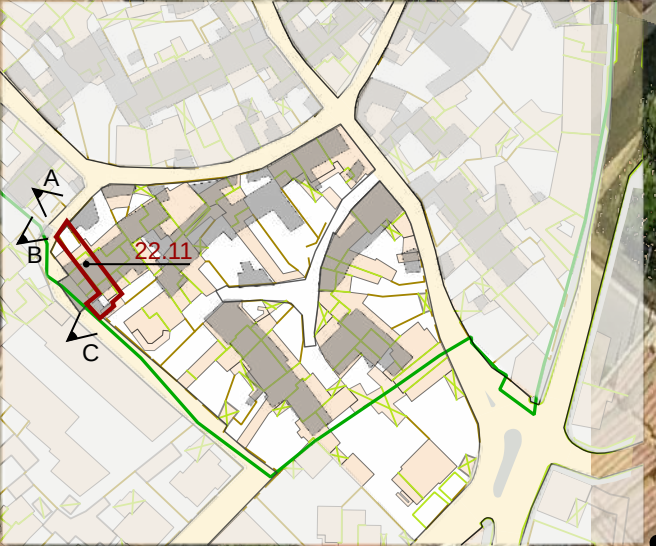




Individuazione UMI - Carta di impianto 1939



Individuazione UMI - GIS impianto attuale con 1939

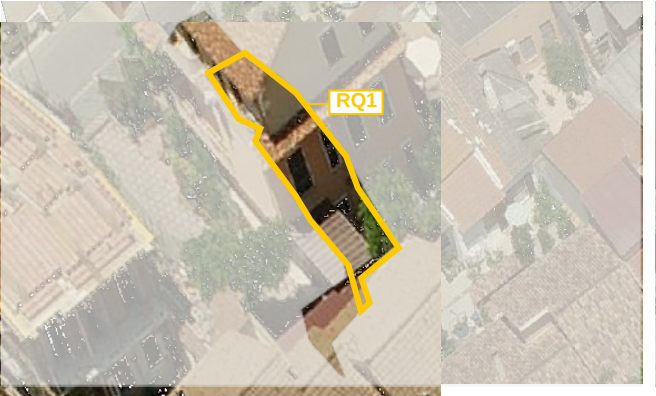


Datazione degli edifici

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione**
- N**
- Rudere**
- R**
- Aree libere**
- AL**

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

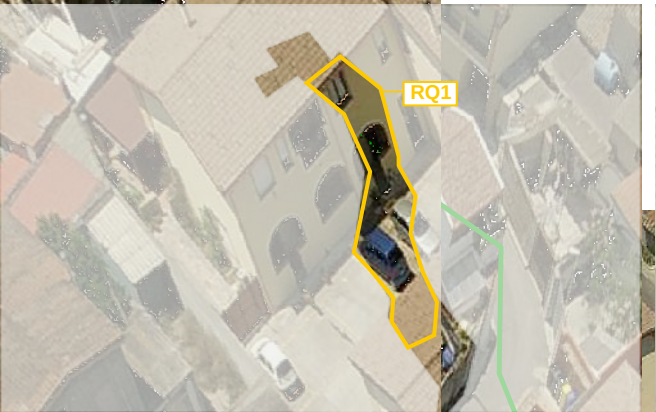
Scala 45° - Classificazione degli edifici



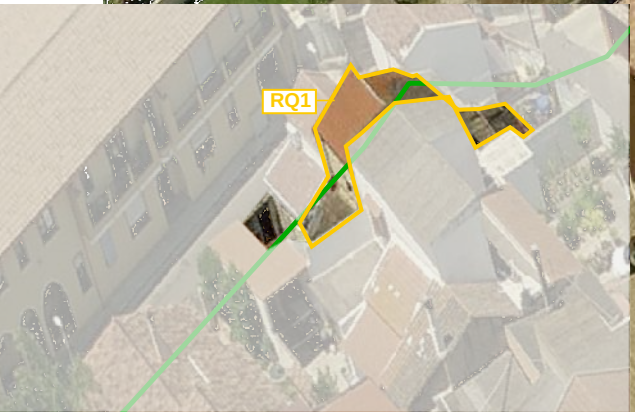
RQ1



RQ1



RQ1



RQ1

LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Burranca 3
foglio 5 all. A
mappale 3879
classificazione
22.11 Edifici conservati con trasformazioni sostanziali_RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 96.07 mq
superficie coperta 69.63 mq
superficie libera 26.44 mq
volume edificato 300.43 mc
altezza massima di gronda 5.85 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.13 mc/mq
larghezza fronte strada 3.60 m (via Burranca) - 2.60 m (via Burranca)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
22.11	ante 1939	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.11 alterazione visivo percettiva - manti di copertura in materiali non coerenti - impianti tecnologici non integrati architettonicamente - accessi pedonali in metallo
alterazione rispetto al tessuto storico - modifica volumetrica e planimetrica

22.11 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda - laterizio	laterocemento	doppia falda - singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali - premiscelato	legno	tegole portoghesi
			lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.A.B.B

tipo edilizio di riferimento
- la UMI conserva l'edificio storico sul quale si sono succeduti diversi interventi di ampliamento e ristrutturazione.
- l'edificio presenta due accessi pedonali dalla via Burranca.
tipo di accesso al lotto pedonale (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 11 _ Isolato 22

22.11a