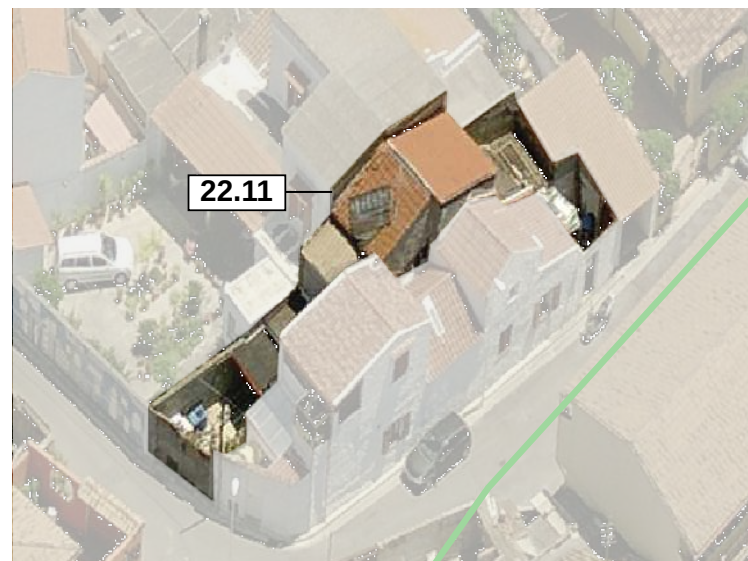
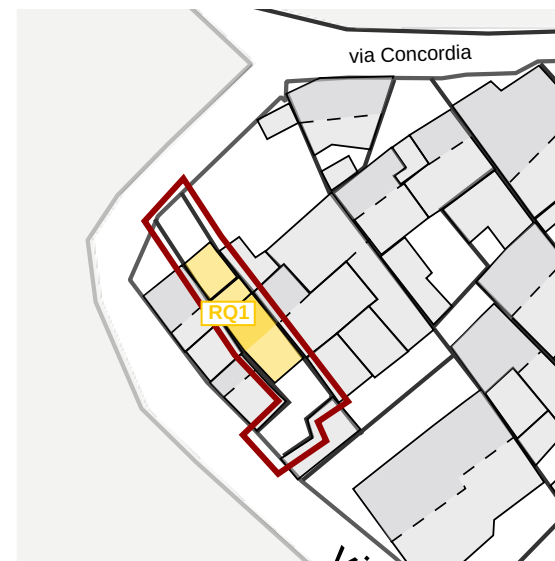




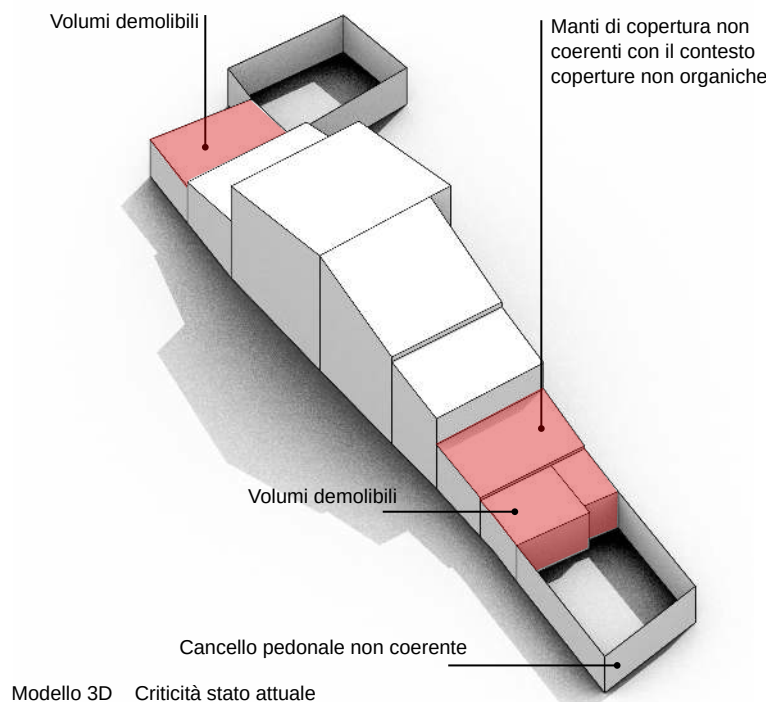
Contestualizzazione



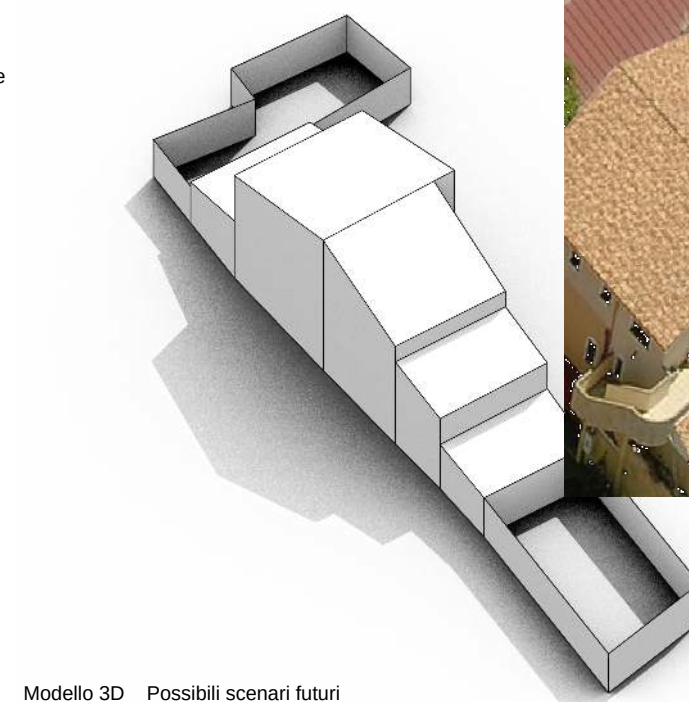
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



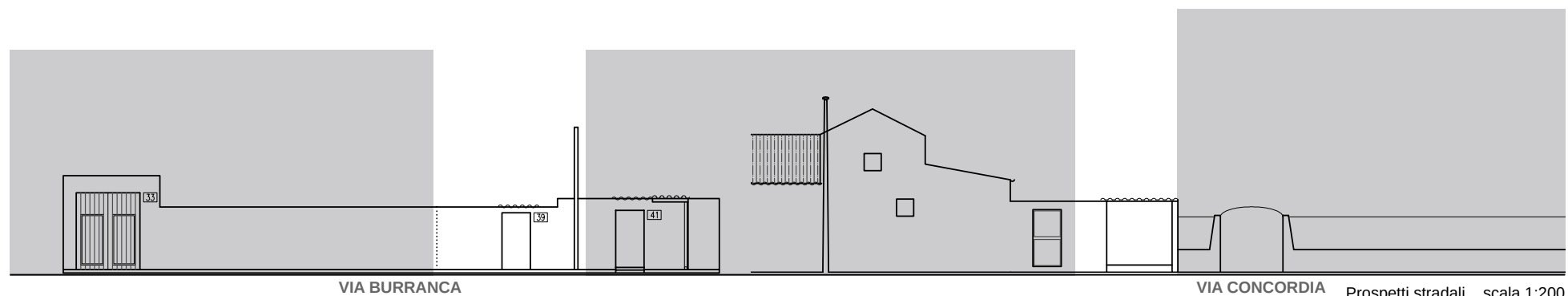
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA BURRANCA

VIA CONCORDIA Prospetti stradali _ scala 1:200

22.11

RQ1 _ Edifici conservati con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituire i manti di copertura in lastre prefabbricate in cemento amianto con materiali coerenti con il contesto e comunque in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici
- le coperture dovranno essere realizzate con materiali tradizionali con pendenza massima della falda 25% e lunghezza massima 5 metri

MURATURE E FINITURE

- completamento delle finiture, anche sulle pareti non prospicienti la proprietà
- completamento e/o rifacimento delle tinteggiature secondo le indicazioni del piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione degli infissi si dovrà garantire l'omogeneità dell'intervento rispetto ad ogni piano dell'edificio

FRONTE STRADA

- preservare la recinzione cieca in muratura
- sostituire il cancello con un passaggio pedonale in linea con le indicazioni delle NTA e con gli abachi

Edifici di valore storico

conservati

conservati - trasformazioni reversibili

degradati

degradati - trasformazioni reversibili

Edifici da riqualificare

conservati - trasformazioni sostanziali

degradati - trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

Rudere

Aree libere

Scala classificazione interventi

manutenzione ordinaria

manutenzione straordinaria

restauro scientifico

restauro e risanamento conservativo

ristrutturazione edilizia

demolizione e ricostruzione

nuova edificazione

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli

elaborati grafici di un livello d'intervento

implica l'applicabilità degli interventi che lo

precedono in questa classificazione

ST1

ST2

ST3

ST4

RQ1

RQ2

N

R

AL

MO

MS

RS

RC

RE

DR

NE