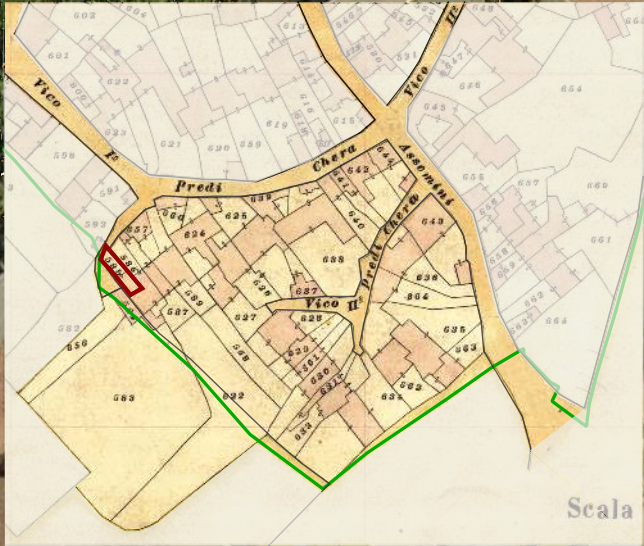
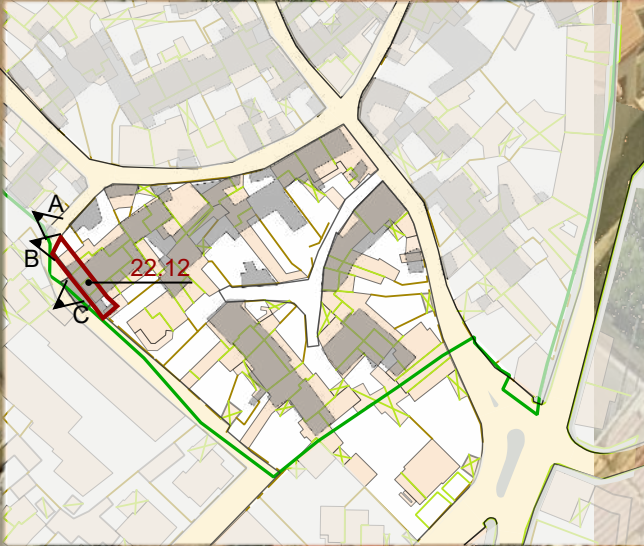




Individuazione UMI - Carta di impianto 1939



Individuazione UMI - GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500

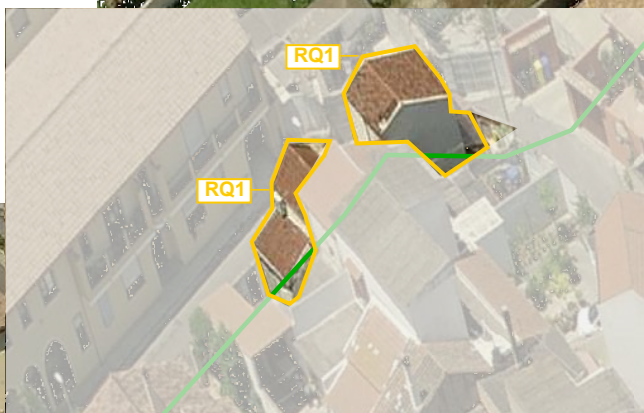
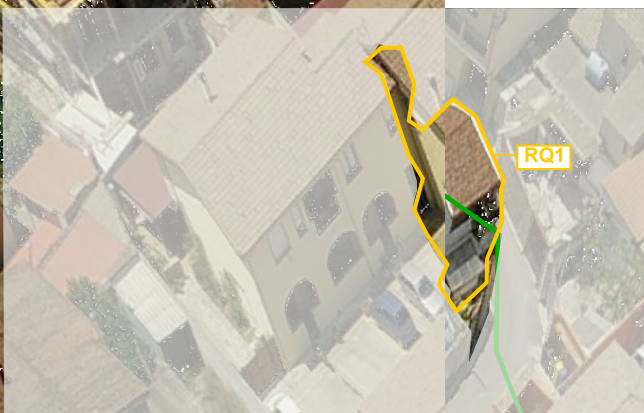
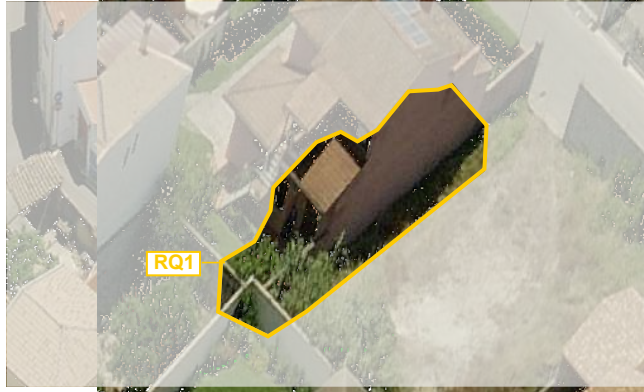


Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo precedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° - Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Burrasca 5
foglio 5 all. A
mappale 3878 - 585
classificazione
22.12 Edifici conservati con trasformazioni sostanziali_RQ1

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 80.18 mq
superficie coperta 75.63 mq
superficie libera 4.55 mq
volume edificato 282.14 mc
altezza massima di gronda 5.15 m
indice fondiario
indice di fabbricazione 3.52 mc/mq
larghezza fronte strada 56.05 m (via Burrasca)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
22.12	ante 1939	struttura buono finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.12 alterazione visivo percettiva - presenza di manti di copertura in materiali plastici - infissi con sistemi di ombreggiamento e protezione non coerente con il contesto - cancelli pedonali in pvc o metallo
alterazione rispetto al tessuto storico - modifica volumetrica e planimetrica

22.12 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
pietrame	terra cruda / laterizio	legname	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	legno con portelloni pvc - metallo	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T. A.A.A.B.B.A,

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio esistente conserva le caratteristiche dell'edificato storico. Sono evidenti alcuni ampliamenti e modifiche volumetriche che non hanno trasformato radicalmente l'edificio.
- gli accessi alla UMI avvengono con due cancelli pedonali, dalla via Burrasca
tipo di accesso al lotto carrabile (portale + basculante) pedonale (portoncino)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 12 _ Isolato 22

22.12a