



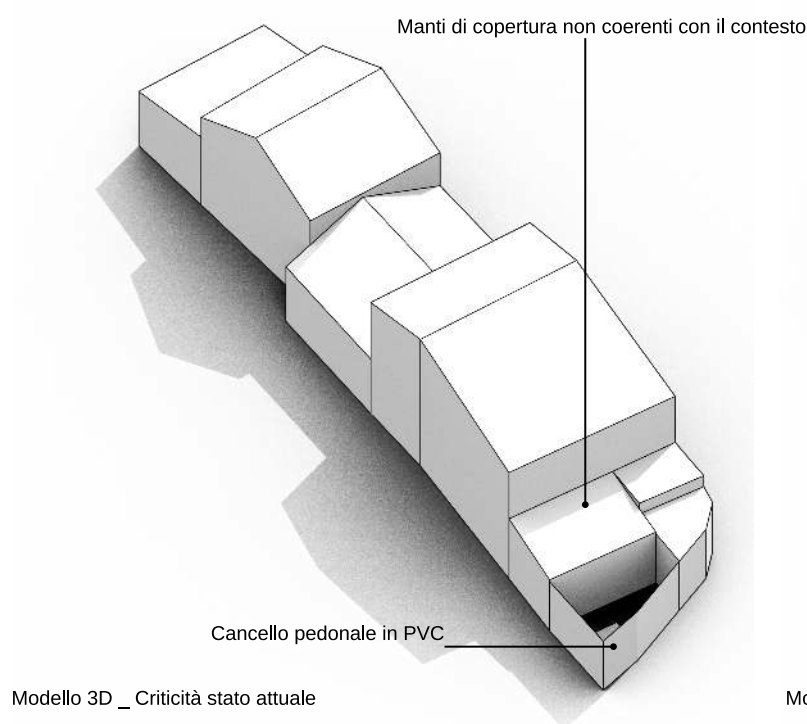
Contestualizzazione



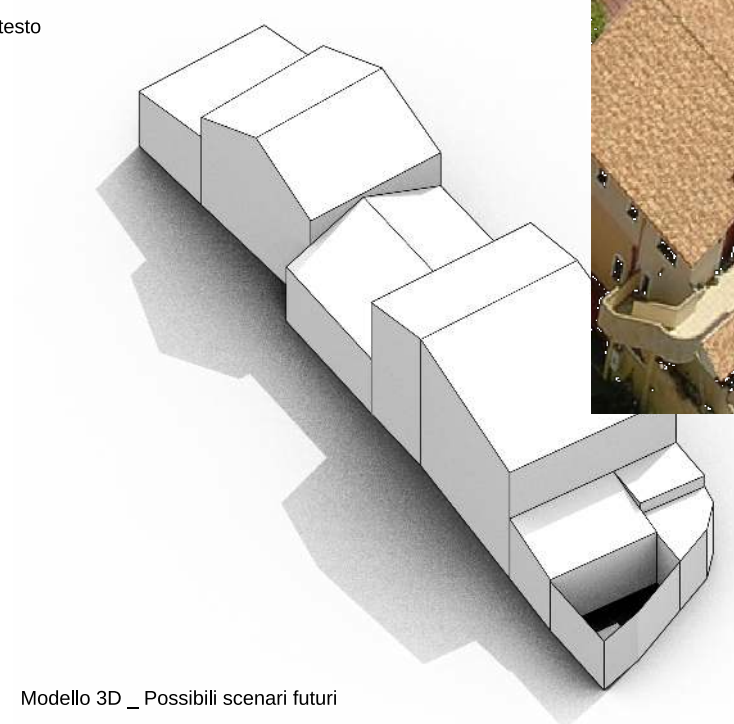
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



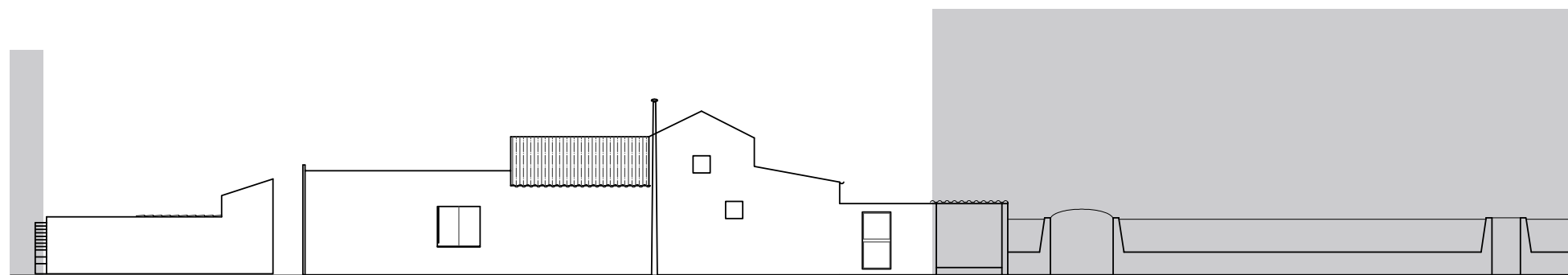
Classificazione degli interventi _ scala 1:500



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri



VIA BURRANCA

Prospetti stradali _ scala 1:200

22.12

RQ1 _ Edifici conservati con trasformazioni sostanziali

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione interna
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto Urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- le coperture dovranno essere realizzate con materiali tradizionali con pendenza massima della falda 25% e lunghezza massima 5 metri
- sostituire i manti di copertura in guaina impermeabilizzante con materiali coerenti con il contesto e comunque in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici

MURATURE E FINITURE

- completamento e/o rifacimento delle tinteggiature secondo le indicazioni del piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

- in caso di sostituzione degli infissi dovranno essere rispettate le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici sia per i rapporti e ritmi delle bucatore che per i materiali e i colori degli infissi e dei sistemi di ombreggiatura e protezione

F RONTI STRADA

- sostituire i cancelli di passaggio pedonale con sistemi in linea con le indicazioni delle NTA e con gli abachi

Edifici di valore storico
conservati
conservati + trasformazioni reversibili
degradati
degradati + trasformazioni reversibili
Edifici da qualificare
conservati + trasformazioni sostanziali
degradati + trasformazioni sostanziali
Edifici distrutti o di nuova costruzione
Rudere
Aree libere

Scala classificazione interventi*

manutenzione ordinaria
manutenzione straordinaria
restauro scientifico
restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione edilizia
demolizione e ricostruzione
nuova edificazione

*salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.
Nel caso di sostituzione del manto di copertura è consentita la revisione delle falde di copertura con aumento delle pendenze per consentire il deflusso delle acque meteoriche. Pendenza massima 25%.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 12 _ Isolato 22

22.12b