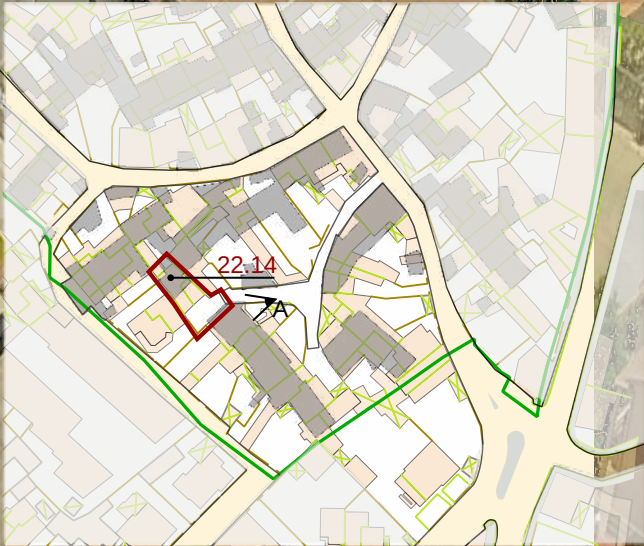




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500

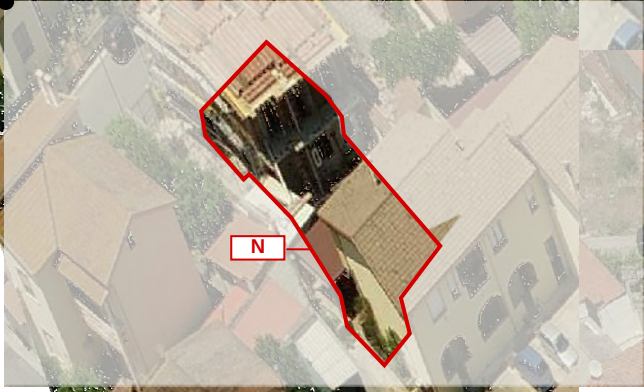


Data base degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alternativi o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - R** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



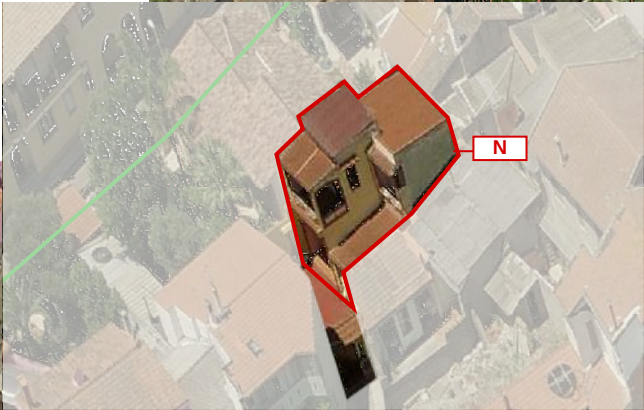
N



N



N



N

LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico III Decimo 14
foglio 5 all. A
mappale 2323 - 2324
classificazione
22.13 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 175.72 mq
superficie coperta 106.41 mq
superficie libera 69.31 mq
volume edificato 545.96 mc
altezza massima di gronda 6.80 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 3.11 mc/mq
larghezza fronte strada 3.95 m

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
22.13	Edificazione successiva al 1970	struttura buono finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.13 alterazione visivo percettiva - manti di copertura in lastre prefabbricate - recinzione a giorno - finiture assenti o degradate sulle pareti non prospicienti la proprietà
alterazione rispetto al tessuto storico - modifica volumetrica

22.13 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	premiscelato	legno con portelloni	tegole portoghesi
			onduline plastiche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI ospita un edificio di recente edificazione con rapporti planovolumetrici e caratteristiche architettoniche non coerenti con l'edificato storico.
- la UMI si trova al termine del vico III Decimo non ha quindi un rapporto diretto con la pubblica via.
- L'accesso al lotto avviene attraverso un cancello a giorno carrabile
tipo di accesso al lotto carrabile (metallico a giorno)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -