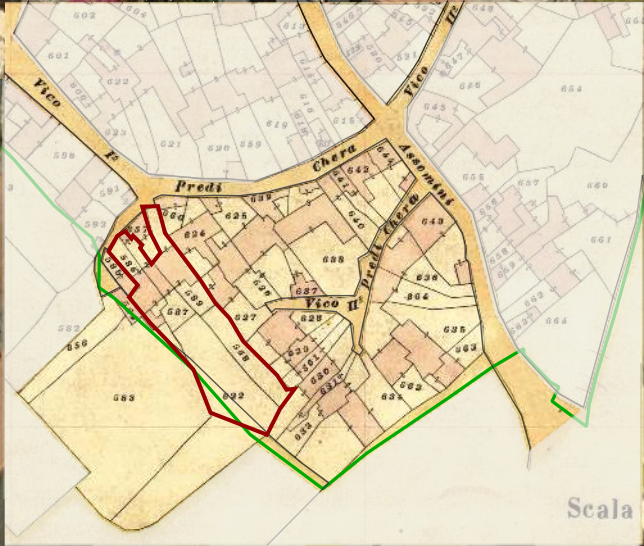
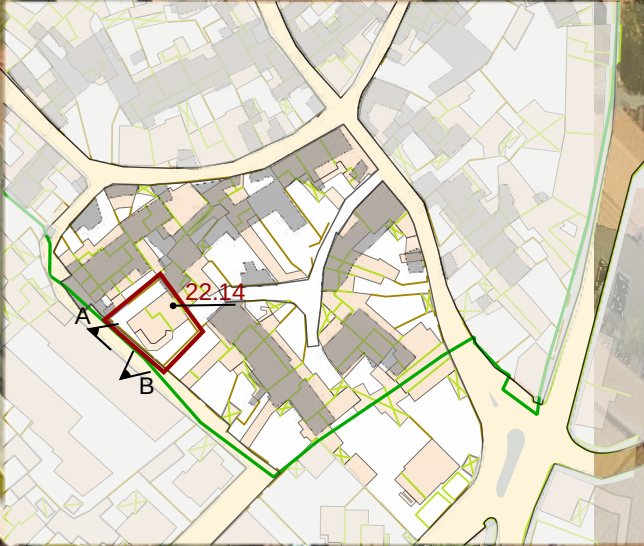




Individuazione UMI _ Carta di impianto 1939



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500

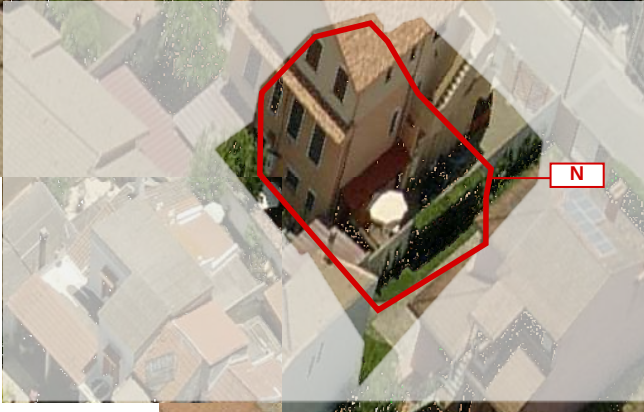
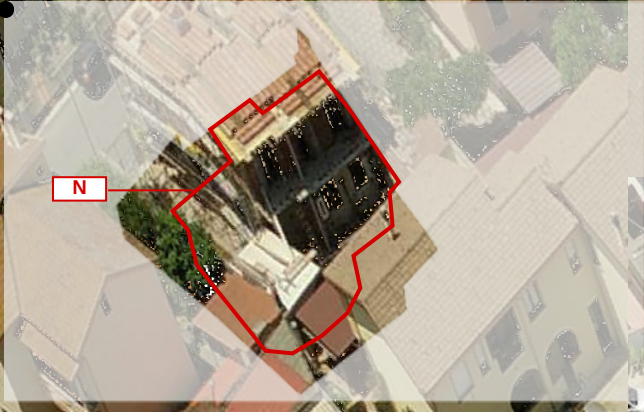


Datazione degli edifici
scala 1:1500

- Edifici di valore storico**
- ST1** conservati
 - ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3** degradati
 - ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare**
- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici nuovi o di nuova costruzione**
- N** Rudere
 - AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Burranca, 9/11
foglio 5 all. A
mappale 2317
classificazione
22.14 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 312.12 mq
superficie coperta 140.87 mq
superficie libera 171.25 mq
volume edificato 619.79 mc
altezza massima di gronda 5.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.99 mc/mq
larghezza fronte strada 20.80 m (via Burranca)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI DATAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
22.14	Edificazione successiva al 1970	struttura medio finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.14	alterazione visivo percettiva - recinzione a giorno, paramenti non coerenti - finiture non complete alterazione rispetto al tessuto storico - nuova edificazione con caratteristiche tipologiche non coerenti con l'edificato storico
-------	--

22.14 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	premiscelato	legno con portelloni	tegole portoghesi antiche

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'area nasce dal frazionamento di diversi mappali a seguito della realizzazione della nuova strada "via Burranca" e della lottizzazione presente sul fronte opposto.
- Tipologicamente l'edificio, di recente edificazione è da riferirsi a "edificio isolato" e non coerente
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello a giorno) pedonale (cancello a giorno)
tipo di recinzione a giorno in rete metallica
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 14 _ Isolato 22

22.14a