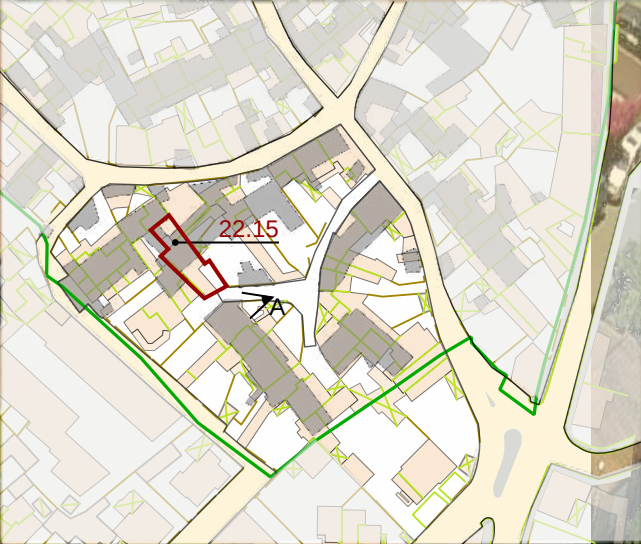




Individuazione UMI - Carta di impianto 1939



Individuazione UMI - GIS impianto attuale con 1939
Scala 1:1500



Foto a 45° - Classificazione degli edifici
Scala 1:1500

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

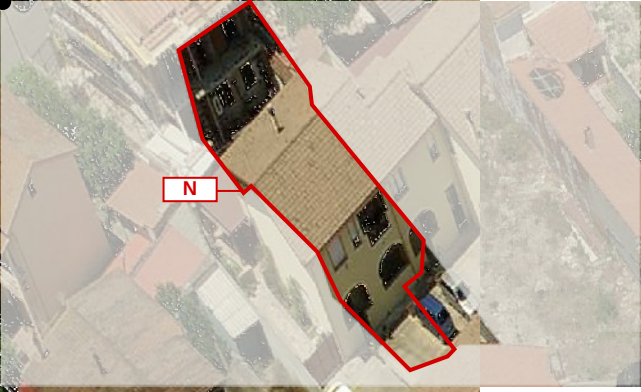
Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali

Edifici alterati o di nuova costruzione

- N** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939



LOCALIZZAZIONE

indirizzo **vico III Decimo 12**
foglio **5 all. A**
mappale **1049**
classificazione
22.15 Edifici alterati o di nuova costruzione _ N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto **179.42 mq**
superficie coperta **135.70 mq**
superficie libera **43.72 mq**
volume edificato **527.53 mc**
altezza massima di gronda **5.45 m**
indice fondiario **3 mc/mq**
indice di fabbricazione **2.94 mc/mq**
larghezza fronte strada **3.40 m**

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI DATAZIONE STATO DI CONSERVAZIONE

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
22.15	post 1950	struttura medio finiture scarso

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.15	alterazione visivo percettiva -finiture carenti o degradate - manto di copertura in cemento amianto - cancello carrabile in metallo alterazione rispetto al tessuto storico - modifica volumetrica e planimetrica
-------	---

22.15 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	materiali vari	lastre in cemento amianto

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- l'edificio deriva dall'ampliamento planivolumetrico di una volumetria storica. Si ritiene che gli interventi di modifica siano consistenti e che dell'edificio storico non siano state conservate tracce.
- l'accesso al lotto avviene dal vico III Decimo attraverso un cancello metallico
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 15 _ Isolato 22

22.15a