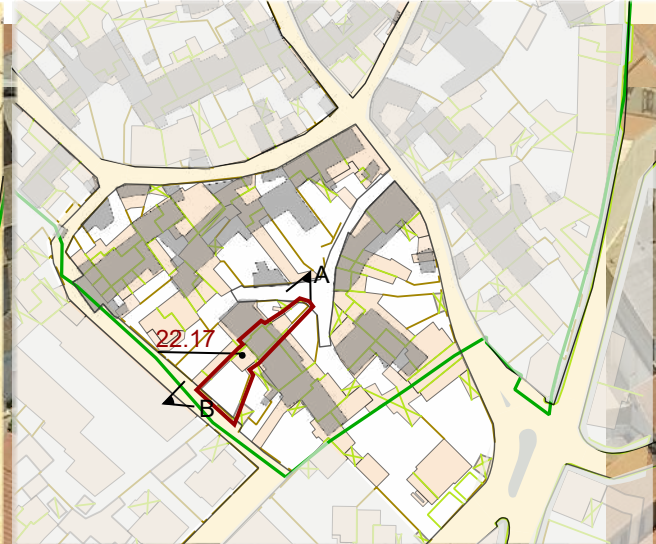




Individuazione UMI - Carta di impianto 1939

Individuazione UMI - GIS impianto attuale con 1939 scala 1:1500

Datazione degli edifici scala 1:1500



A - Anni 2000

B - Anni 2000

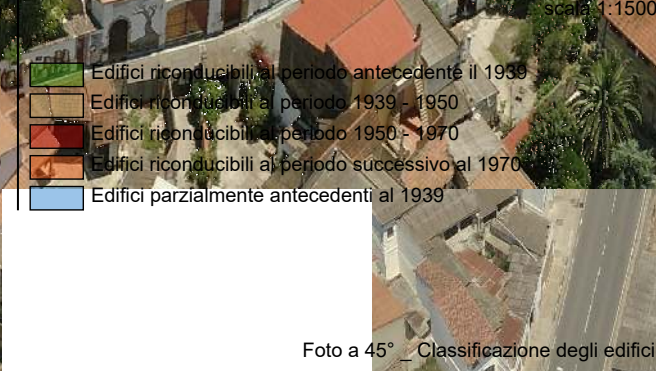
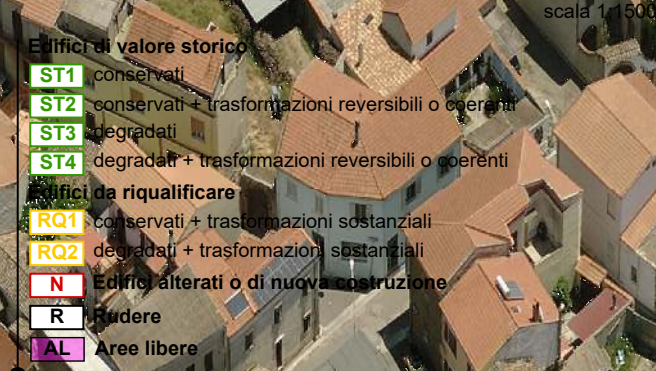
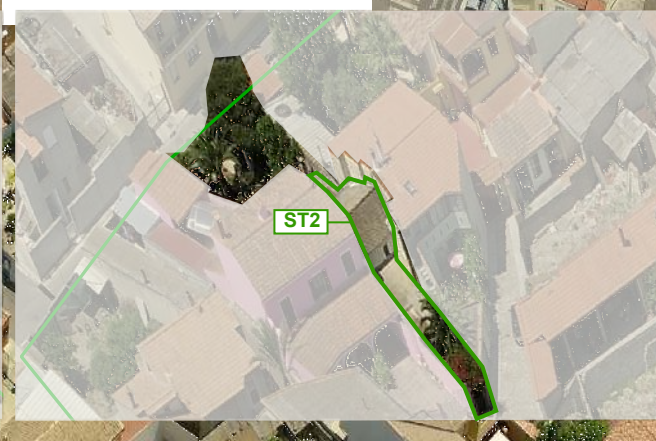
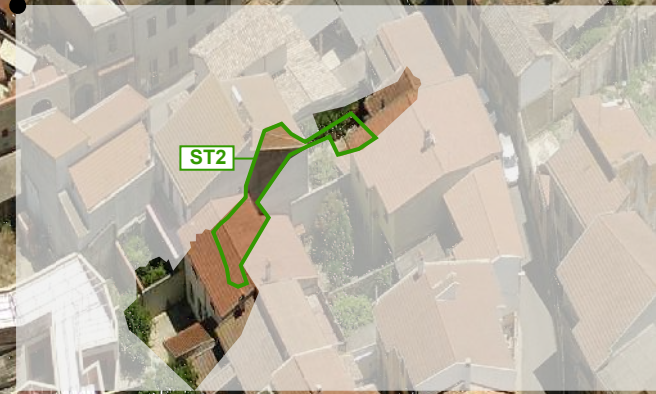


Foto a 45° - Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo

vico III Decimo 18 - via Burranca

foglio

5 all. A

mappale

629 - 2319 - 2329

classificazione

22.17 Edifici conservati + trasformazioni reversibili o coerenti _ ST2

SEZIONE TECNICA

superficie lotto

243.63 mq

superficie coperta

97.01 mq

superficie libera

137.62 mq

volume edificato

389.16mc

altezza massima di gronda

4.80 m

indice fondiario

indice di fabbricazione

1.66 mc/mq

larghezza fronte strada

12.05 m (via Burranca) - 8.90 m (via Decimo III)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso residenziale commerciale artigianale altro	livello di piano piano terra piano primo piano secondo	proprietà privata pubblica	utilizzo abitato disabitato
--	--	---	--

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
22.17	ante 1939	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.17

alterazione visivo percettiva - manto di copertura non coerenti - cancelli metallici - finiture non complete -

alterazione rispetto al tessuto storico - modifica volumetrica e planimetrica

22.17 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni pietrame paramenti nessuno	murature laterizio intonaci calce cemento	solai legno infissi legno	coperture doppia falda manto di copertura lastre in cemento amianto
---	---	---	---

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

- l'edificio su due livelli corrisponde all'edificio storico, a esclusione di alcuni ampliamenti avvenuti in epoca recente su entrambe le corti

- l'accesso pedonale avviene dal vico III Decimo mentre quello carrabile avviene dalla via Burranca.

- Il fronte originario è quello prospiciente il vico III Decimo.

- la tipologia di riferimento è l'edificio su due livelli con corte antistante e retrostante

tipo di accesso al lotto

carrabile (portale + basculante) pedonale (portoncino)

tipo di recinzione

cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti

pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità

