



LOCALIZZAZIONE

indirizzo

vico III Decimo 18 - foglio 5 all. A

mappale 861 - 630 - 631

classificazione

22.18 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto

330.32 mq

superficie coperta

230.80 mq

superficie libera

99.52 mq

volume edificato

1102.34 mc

altezza massima di gronda

7.10 m

indice fondiario

3 mc/mq

indice di fabbricazione

3.34 mc/mq

larghezza fronte strada

3.55 m (via Burranca) - 13.90 m (vico III Decimo)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso

residenziale

commerciale

artigianale

altro

livello di piano

piano terra

piano primo

piano secondo

proprietà

privata

pubblica

utilizzo

abitato

disabitato

UMI

DATAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

22.18

Edificazione successiva al 1970

struttura medio

finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.18

alterazione visivo percettiva - tinteggiature non coerenti con il contesto storico - accesso carrabile a giorno - sistemi di protezione e ombreggiamento non coerenti con le tipologie di infissi storici

alterazione rispetto al tessuto storico - rapporti planovolumetrici non coerenti

22.18 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni

cls

paramenti

nessuno

murature

laterizio

intonaci

tradizionali

solai

laterocemento

infissi

legno con portelloni

coperture

doppia falda

manto di copertura

tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento

-Edificio su due livelli con corte antistante e retrostante che occupa la stessa area dell'edificio storico e ne ricalca la tipologia. I rapporti planovolumetrici sono però differenti da quelli dell'edificio storico.

- l'accesso all'area avviene attraverso due portali carrabili sia dalla via Burranca che da vico III Decimo

tipo di accesso al lotto carrabile (portale + basculante) pedonale (portoncino)

tipo di recinzione cieca

destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione

note e criticità portale ad arco