



Contestualizzazione



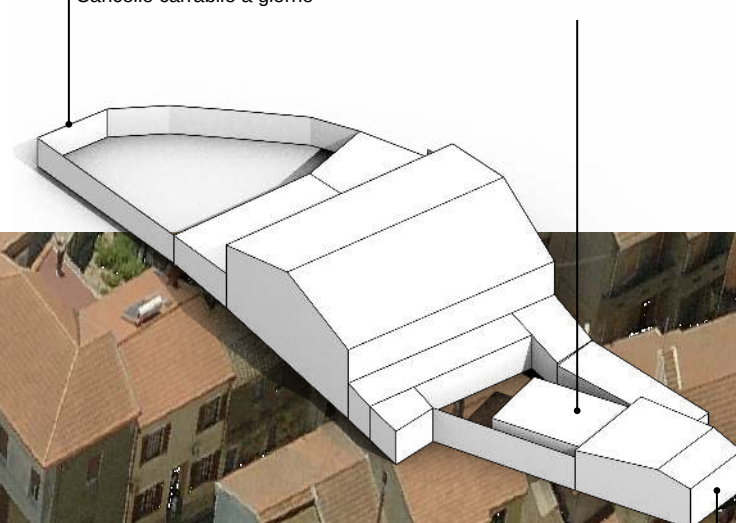
Classificazione degli edifici _ scala 1:500



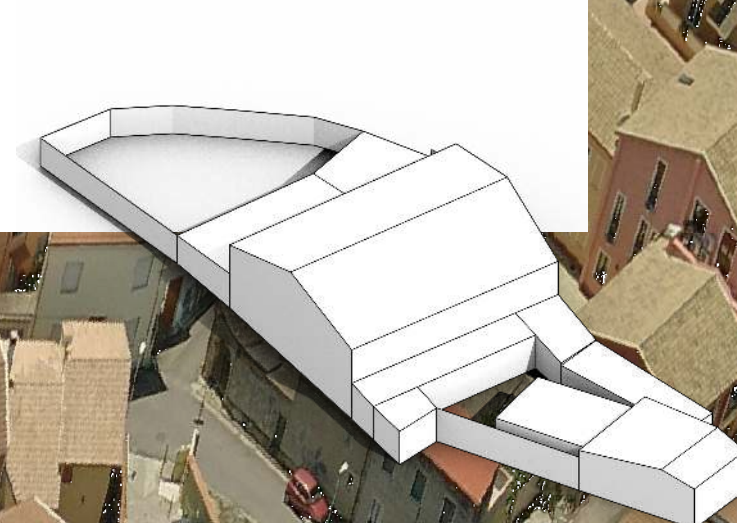
Classificazione degli interventi _ scala 1:500

Cancello carrabile a giorno

Manti di copertura non coerenti con il contesto



Modello 3D _ Criticità stato attuale



Modello 3D _ Possibili scenari futuri

Preservare l'ingresso a arco coperto

Edifici di valore storico
conservati **ST1**
conservati + trasformazioni reversibili **ST2**
degradati **ST3**
degradati + trasformazioni reversibili **ST4**

Edifici da riqualificare
conservati + trasformazioni sostanziali **RQ1**
degradati + trasformazioni sostanziali **RQ2**

Edifici alterati o di nuova costruzione **N**

Rudere **R**

Aree libere **AL**

Scala classificazione interventi*

manutenzione ordinaria **MO**

manutenzione straordinaria **MS**

restauro scientifico **RS**

restauro e risanamento conservativo **RC**

ristrutturazione edilizia **RE**

demolizione e ricostruzione **DR**

nuova edificazione **NE**

salvo differenti specifiche, l'indicazione negli elaborati grafici di un livello d'intervento implica l'applicabilità degli interventi che lo precedono in questa classificazione

22.18

N _ Edifici alterati o di nuova costruzione

INTERVENTI CONSENTITI

- manutenzione ordinaria e straordinaria
- restauro conservativo
- ristrutturazione edilizia
- riqualificazione in coerenza con l'abaco tipologico, anche attraverso completamenti, eliminazioni degli elementi incongrui con il contesto storico e prevedendo l'uso di materiali e tecniche edilizie della tradizione locale
- modifiche di destinazioni d'uso compatibili con la tipologia dell'edificio e con il contesto urbanistico

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

COPERTURE

- sostituire i manti di copertura in lastre metalliche con materiali coerenti con il contesto e comunque in linea con le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici

MURATURE E FINITURE

- completamento e/o rifacimento delle tinteggiature secondo le indicazioni del piano del colore

APERTURE E SERRAMENTI

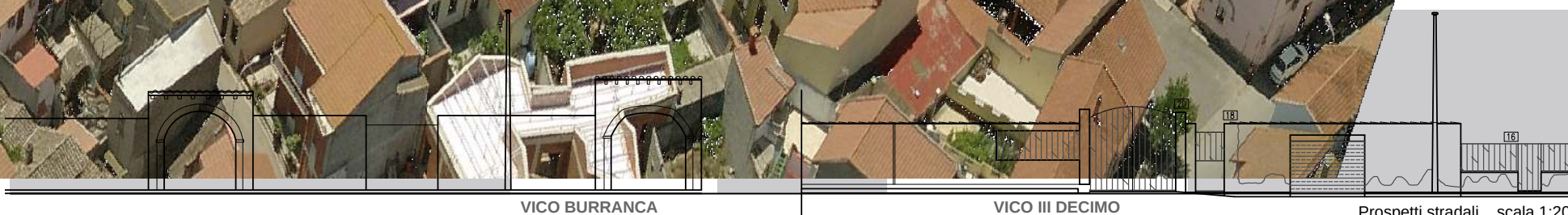
- in caso di sostituzione degli infissi dovranno essere rispettate le indicazioni delle NTA e degli abachi tipologici sia per i rapporti e ritmi delle bucatre che per i materiali e i colori degli infissi e dei sistemi di ombreggiatura e protezione

FRONTE STRADA

- preservare il portale in legno con portale a arco coperto
- sostituire il cancello metallico a giorno con un portale con arco in muratura coperto, o comunque con un passaggio carrabile in linea con le indicazioni delle NTA e con gli abachi tipologici

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti ampliamenti volumetrici.
Nel caso di sostituzione del manto di copertura è consentita la revisione delle falde di copertura con aumento delle pendenze per consentire il deflusso delle acque meteoriche. Pendenza massima 25%.



VICO BURRANCA

VICO III DECIMO

Prospetti stradali _ scala 1:200

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 18 _ Isolato 22

22.18b