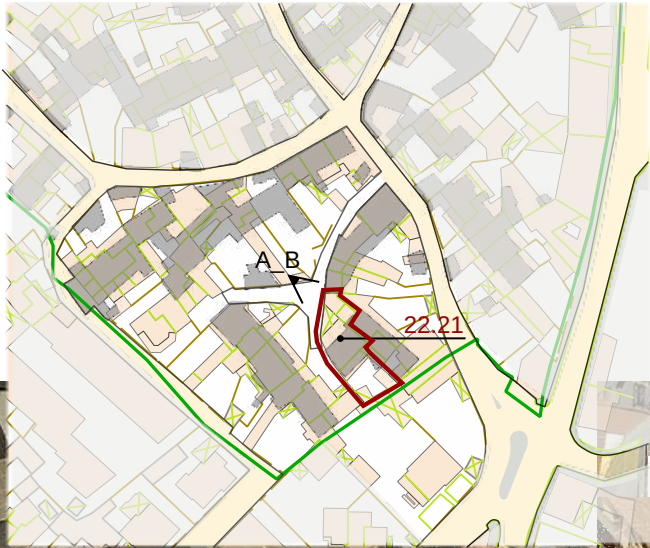
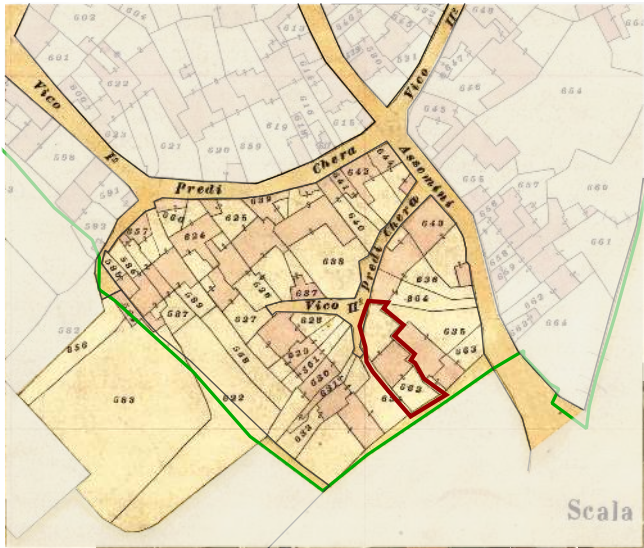




LOCALIZZAZIONE

indirizzo vico III Decimo 1/3
foglio 5 all. A
mappale 635
classificazione
22.21 Edifici alterati o di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 254.93 mq
superficie coperta 192.41 mq
superficie libera 34.80 mq
volume edificato 1179.76 mc
altezza massima di gronda 7.70 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 4.63 mc/mq
larghezza fronte strada 10.40 m (vico III Decimo)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
22.21	Edificazione successiva al 1970	struttura ottimo finiture buono

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.21 alterazione visivo percettiva - manto di copertura in lastre di cemento amianto - balcone continuo su fronte strada - infissi in alluminio - finiture assenti o degradate - accessi carrabile con cancello metallico
alterazione rispetto al tessuto storico - ampliamento planivolumetrico dell'unità storica

22.21 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	falda singola
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	cementizio	alluminio	tegole portoghesi
		legno	lastre di cemento amianto

TIPO EDILIZIO T. 0.

tipo edilizio di riferimento
- dalle carte storiche risulta un edificio trasversale al lotto con corte antistante e retrostante. L'accesso avveniva dal vico III Decimo.
- La situazione attuale è invariata se non per il fatto che l'edificio storico è stato fortemente alterato o sostituito da una costruzione con caratteristiche architettoniche e volumetriche non coerenti con il contesto.
tipo di accesso al lotto carrabile (portone in legno - cancello metallico)
tipo di recinzione cieca
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

- Edifici di valore storico
- ST1 conservati
 - ST2 conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
 - ST3 degradati
 - ST4 degradati + trasformazioni reversibili o coerenti
- Edifici da riqualificare
- RQ1 conservati + trasformazioni sostanziali
 - RQ2 degradati + trasformazioni sostanziali
- Edifici alterati o di nuova costruzione
- N Rudere
 - AL Aree libere

- Datazione degli edifici
- Edifici riconducibili al periodo antecedente al 1939
 - Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
 - Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
 - Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
 - Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° - Classificazione degli edifici

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 21 _ Isolato 22

22.21a