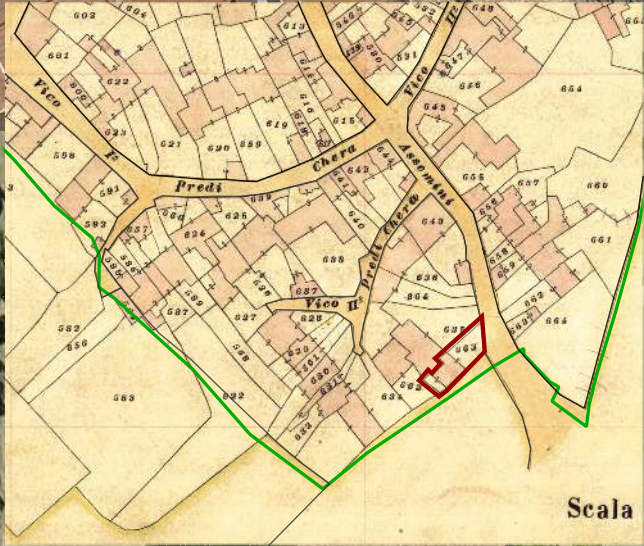
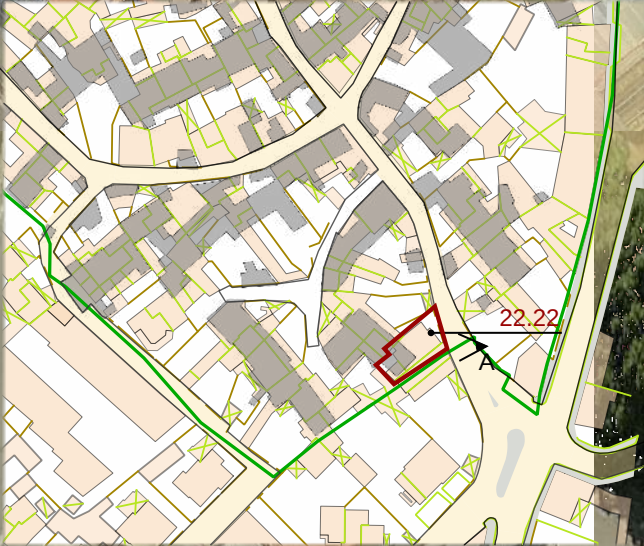




Scala



Individuazione UMI _ GIS impianto attuale con 1939
scala 1:1500



Datazione degli edifici
scala 1:1500

Edifici di valore storico

- ST1** conservati
- ST2** conservati + trasformazioni reversibili o coerenti
- ST3** degradati
- ST4** degradati + trasformazioni reversibili o coerenti

Edifici da riqualificare

- RQ1** conservati + trasformazioni sostanziali
- RQ2** degradati + trasformazioni sostanziali
- N** Edifici alterati o di nuova costruzione
- R** Rudere
- AL** Aree libere

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente antecedenti al 1939

Foto a 45° _ Classificazione degli edifici



LOCALIZZAZIONE

indirizzo via Decimo 52
foglio 5 all. A
mappale 863
classificazione
22.22 edificio di nuova costruzione N

SEZIONE TECNICA

superficie lotto 155.28 mq
superficie coperta 120.48 mq
superficie libera 34.80 mq
volume edificato 848.87 mc
altezza massima di gronda 7.55 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 5.47 mc/mq
larghezza fronte strada 8.10 m (via Decimo)

SEZIONE DESCRITTIVA UNITÀ EDILIZIE

destinazione d'uso	livello di piano	proprietà	utilizzo
residenziale	piano terra	privata	abitato
commerciale	piano primo	pubblica	disabitato
artigianale	piano secondo		
altro			

UMI	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE	
22.22	Edificazione successiva al 1970	struttura medio	finiture medio

CONGRUENZA - INCONGRUENZA

22.22 alterazione visivo percettiva - recinzione a giorno - infissi in metallo con avvolgibili - balcone continuo sulla facciata - finiture carenti - impianti tecnologici non integrati architettonicamente
alterazione rispetto al tessuto storico - rapporti planovolumetrici non coerenti -

22.22 SEZIONE TECNICA UNITÀ EDILIZIE

fondazioni	murature	solai	coperture
cls	laterizio	laterocemento	doppia falda
paramenti	intonaci	infissi	manto di copertura
nessuno	tradizionali	alluminio con avvolgibili	tegole portoghesi

TIPO EDILIZIO T.0.0

tipo edilizio di riferimento
- la UMI deriva dal frazionamento di un lotto più ampio sul quale insisteva un edificio con corte antistante, come nella adiacente UMI 22.23.
- L'edificio insistente sulla UMI 22.22 è di recente edificazione, su due livelli con rapporti planovolumetrici non coerenti con il contesto urbanistico storico.
tipo di accesso al lotto carrabile (cancello a giorno in metallo)
tipo di recinzione a giorno
destinazione d'uso degli spazi aperti pertinenza diretta dell'abitazione
note e criticità -

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Unità Minima di Intervento 22 _ Isolato 22

22.22a